



LANDGOED

SANCTA MARIA

SANCTA VILLA

KAVEL 2



Sancta Villa

BINNENSTAPPEN IN DE WEELDE VAN EEN SANCTA VILLA

Een select aantal exclusieve villa's vormt het antwoord op de woonwensen van kopers die wel willen genieten van het ultieme vrije wonen op Landgoed Sancta Maria, maar niet de tijd hebben het ontwerp- en afbouwtraject geheel in eigen beheer uit te laten voeren. De villa's worden opgeleverd zoals u wilt, indien gewenst met een fraai aangelegde tuin, een zwembad of een overdekt terras. Uiteraard wordt er rekening gehouden met bijzondere gebruikerswensen, bijvoorbeeld omdat u kantoor of praktijk aan huis wilt houden. Het aanbod omvat verschillende architectuurstijlen. Van een strak vormgegeven moderne villa tot een klassieke rietgedekte villa. De eerste Sancta Villa is gebouwd op kavel 2. In deze brochure volgt een complete presentatie.



KAVEL 2

Adres: Liduinalaan 2
2204 AE Noordwijkerhout

Woonoppervlakte: circa 300 m²

Kaveloppervlakte: circa 1.912 m²

Veranda op begane grond

Royaal balkon op 1e verdieping

Garage/berging (vrijstaand)

Tuin rondom compleet aangelegd





Exclusieve luxe Sancta Villa

COMPLEET INGERICHT

Exclusief ontworpen voor Landgoed Sancta Maria door Van Manen Architecten uit Noordwijk. Direct te betrekken voor kopers die kiezen voor een unieke locatie en willen genieten van het ultieme vrije wonen op het landgoed. Maak nu een persoonlijke afspraak voor een bezichtiging.

De entreehal met garderobe, toilet en trapopgang geeft via de dubbele openslaande deuren toegang tot de leefkeuken en living. De royale leefkeuken - direct verbonden met de eetkamer - is voorzien van een eigentijds keukenblok en uiteraard kwaliteit inbouwapparatuur. De praktische bijkeuken is ook van buitenaf bereikbaar.

Door de diverse openslaande deuren heeft u overal waar u bent, verbinding met buiten. Ook de gecombineerde haard (binnen en buiten) maakt dit gevoel compleet. De grote living heeft een prachtige erker en door middel van openslaande deuren zijn het terras en de veranda bereikbaar. Hier geniet u tot in de late uurtjes van de ondergaande zon en de fluitende vogels. De vloer is voorzien van warm eiken en voor uw comfort is er ook aan domotica gedacht. Zo is de villa voorzien van de slimme Nest rookmelder, is er een alarmsysteem aanwezig en via een iPad is werkelijk alles in de villa simpel te bedienen.

EERSTE VERDIEPING

Echt luxe leven doet u in een Sancta Villa. Dat ervaart u elke dag weer, ook op de slaapverdiepingen. Vanaf de schitterende lichte overloop komt u in de 3 slaapkamers (15, 17 en 19 m²) en de zeer riante badkamer. De grootste slaapkamer is de master bedroom. Deze ruimte heeft niet alleen een eigen 'walk-in closet' en badkamer, ook loopt u vanuit uw eigen 'hotelsuite' zo het balkon op via de openslaande deuren.

TWEDE VERDIEPING

Op de tweede verdieping treft u nog eens 2 slaapkamers (11 en 18 m²) en een derde badkamer. Ideaal als slaapverdieping voor de kinderen. Iedereen zijn eigen plek, terwijl je toch samenleeft in dit fijne huis. Ook is er op de 2e verdieping een technische ruimte waar u een wasmachine en droger kwijt kunt. De schuine kap van de Sancta Villa geeft deze verdieping heel veel sfeer.

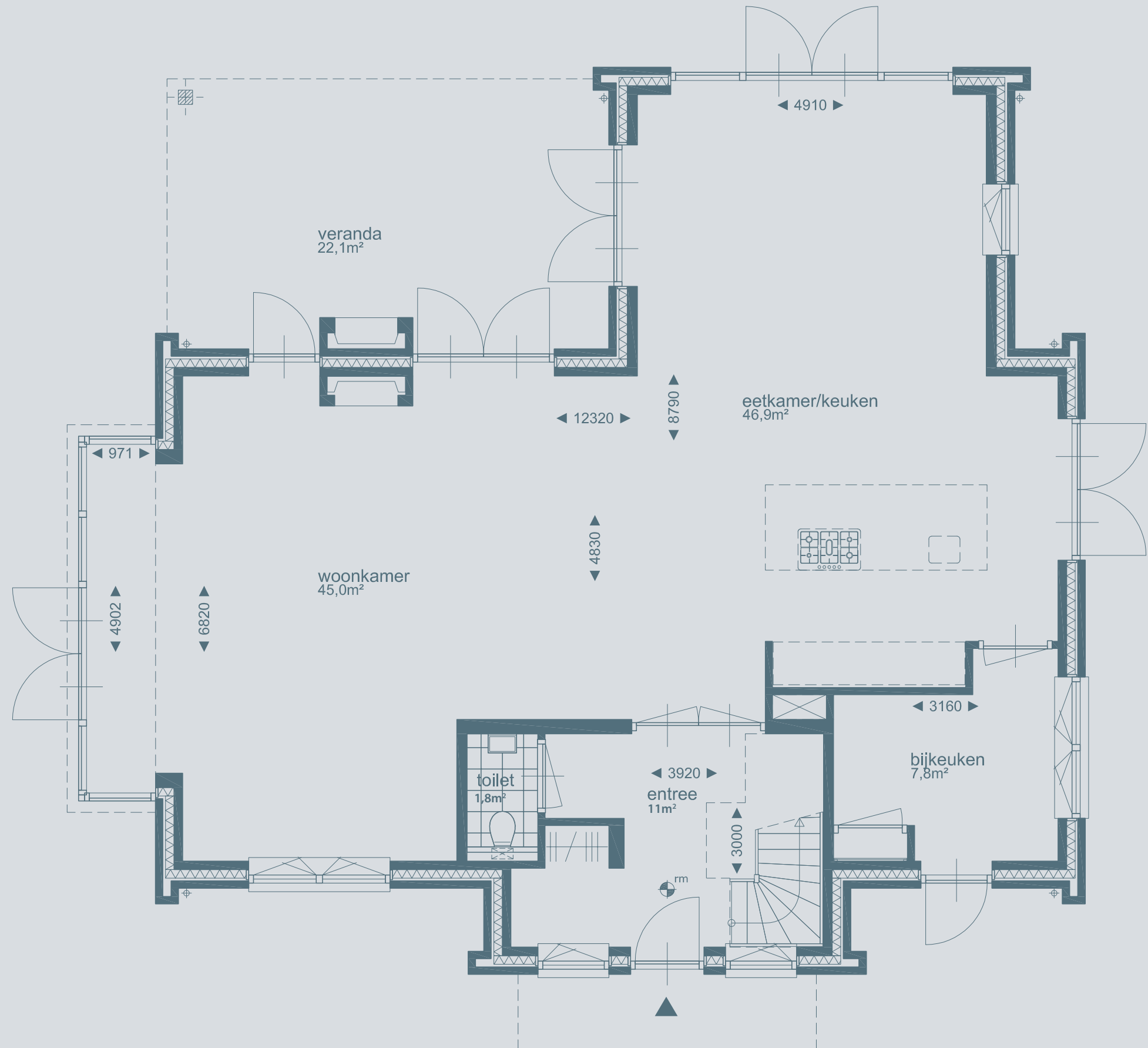
Zoals u mag verwachten van een villa in het topsegment, is het afwerkingsniveau bijzonder hoog. Van hardhouten trappen tot comfortabele vloerverwarming, plafonds voorzien van pleisterwerk en sausklare wanden. Slechts een samenvatting die volgt met een belofte: dit is echt mooi én luxe.





Sancta Villa

PLATTEGROND BEGANE GROND



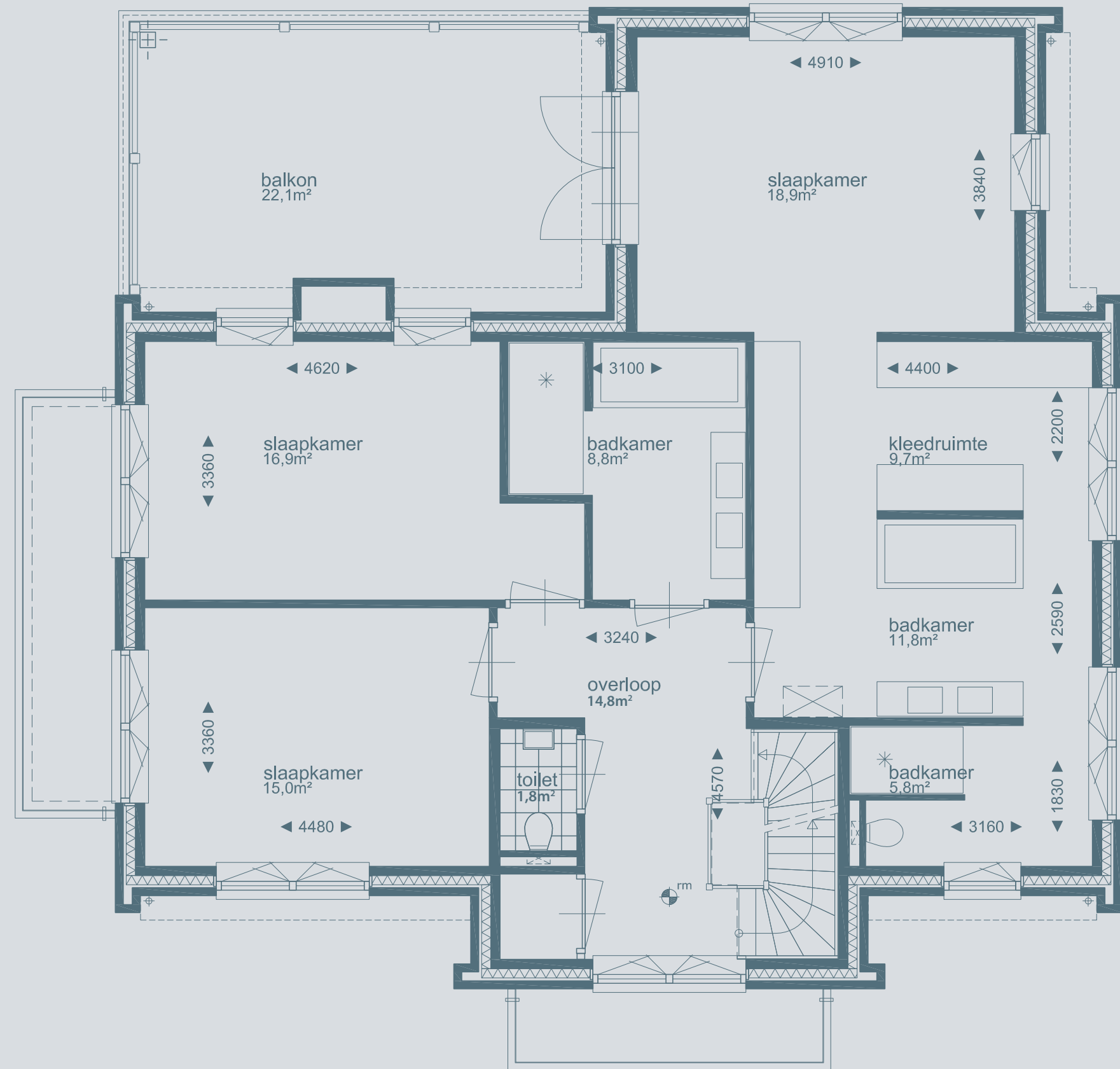
NIET OP SCHAAAL

VRIJSTAANDE GARAGE / BERGING
(NIET AFGEBEELD)



Sancta Villa

PLATTEGROND EERSTE VERDIEPING

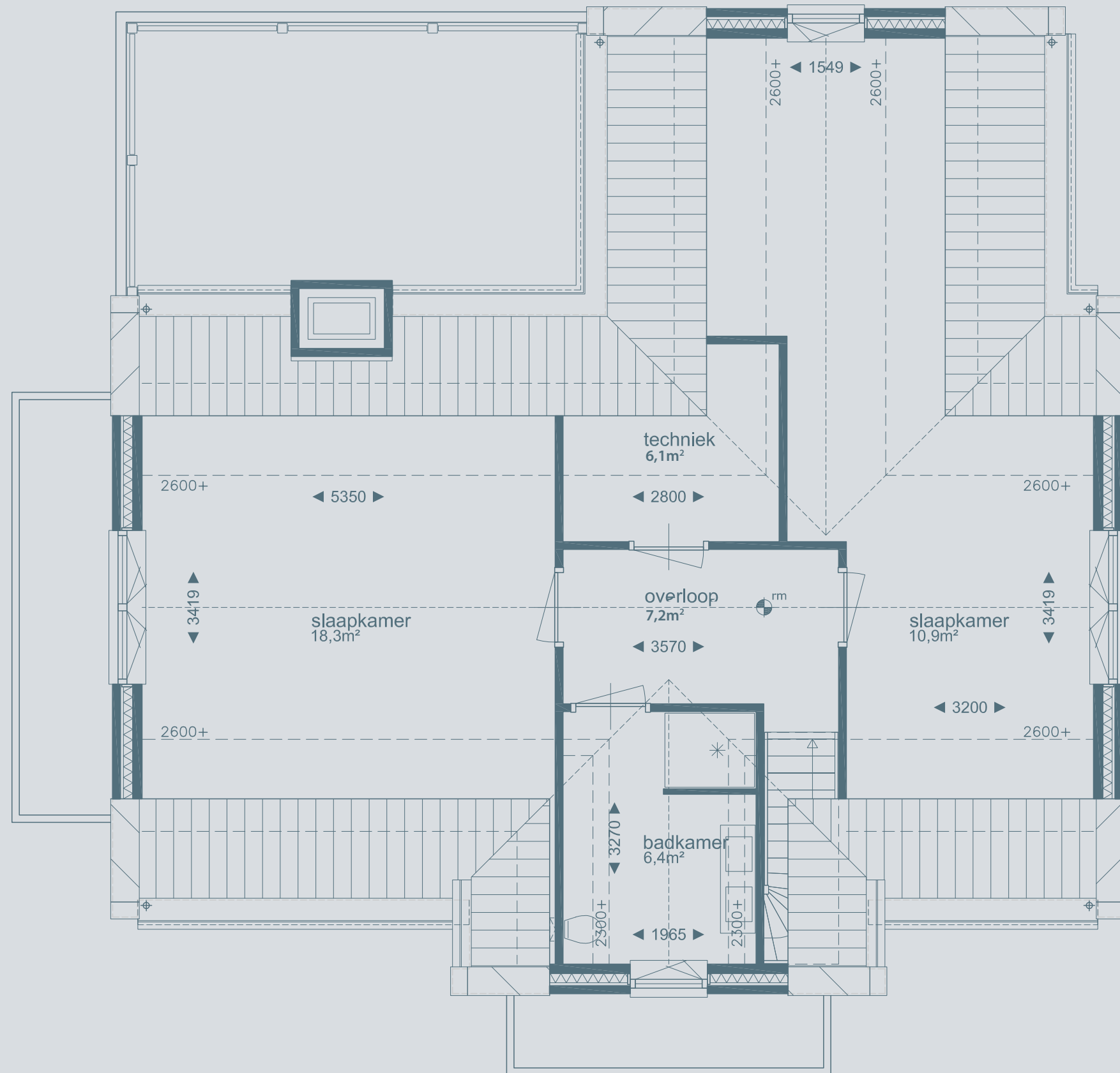


NIET OP SCHAAAL



Sancta Villa

PLATTEGROND TWEDE VERDIEPING



NIET OP SCHAAL





**DE SALES GALLERY IS OP AFSpraak TE BEZOEKEN. MAAK EEN
AFSPRAAK MET UW PERSOONLIJKE VERKOOPADVISEUR.**

Piet Warmerdam Makelaardij
Ilonka Caspers
Havenstraat 28
2211 EH Noordwijkerhout
Tel. 0252 - 377090
info@pietwarmerdammakelaardij.nl

Wilbrink & v.d. Vlucht Makelaars
Rick Broefhof
Heereweg 231
2161 BG Lisse
Tel. 0252 - 419049
info@wilbrinkvandervlucht.nl

BEZOEKADRES

Landgoed Sancta Maria
Langevelderlaan 1
2204 BA Noordwijk