



LANDGOED

SANCTA MARIA

PARKAPPARTEMENTEN

ST. JOZEF - ST. VINCENTIUS





INHOUDSOPGAVE

LANDGOED SANCTA MARIA

8

SITUATIE, GEVEL- EN VERDIEPINGSOVERZICHTEN

12

PLATTEGRONDEN EN INTERIEURSUGGESTIES

20

OPTIES

66

KEUKEN EN BADKAMER

70

TECHNISCHE OMSCHRIJVING EN AFWERKSTAAT

76

VERKOOPINFORMATIE

81









Landgoed Sancta Maria ligt in de prachtige Duin- en Bollenstreek. Het landgoed mag met recht uniek worden genoemd. Hier woont u op één van de mooiste plekken van het land met de duinen en het strand heel dicht bij. Maar dat niet alleen, via de provinciale weg bent u ook zo in Leiden, Haarlem, Den Haag, Rotterdam, Amsterdam en op de luchthaven Schiphol. Overigens hoeft u nooit ver weg voor de dagelijkse boodschappen of voor culinair genot. De dorpscentra van zowel Noordwijk als Noordwijkerhout zijn om de hoek en hebben een uitstekend aanbod aan winkels en horecagelegenheden. Geniet u straks van deze schitterende locatie met de zee en het duingebied op loop- en fietsafstand, dan kunt u met recht ‘even’ een verfrissende duik nemen of lekker uitwaaien tijdens een lange strandwandeling.

Wonen op Landgoed Sancta Maria is wonen op absoluut topniveau. Met uw keuze voor een exclusief Parkappartement in de parkzone is het elke dag genieten. U woont hier in alle rust op de fraaiste locatie van Noordwijk en Noordwijkerhout. De afgelopen jaren is het historische landgoed volledig herontwikkeld tot een prachtig woongebied, met respect voor de rijke historie. Naast de luxe appartementen is op Landgoed Sancta Maria ook keuze uit vrije kavels, Sancta Villa's en historische herenhuizen. Het landgoed kent bijzondere plekken en bijzondere verhalen. Deze zijn volop terug te vinden in het bos, de flora en fauna, het landschap en de karakteristieke gebouwen, zoals de kapel en de klassieke paviljoens. Het zijn cultuurhistorische en landschappelijke elementen die een belangrijke plaats blijven innemen en het unieke karakter van dit prachtige landgoed garanderen. Op Landgoed Sancta Maria wordt historisch oud, prachtig nieuw.

U BENT VAN HARTE WELKOM



Vorstelijk wonen aan de kust

ZEEËN VAN RUIMTE VOOR EEN LEVEN VOL RUST

Maar liefst 14(!) kilometer strand en schone (zee)lucht geven extra charme aan het wonen in Noordwijk. Die geschiedenis als badplaats begon in 1866, toen strandbezoek alleen voor de rijkere elite was weggelegd. Strandrecreatie was toen een uiterst chique aangelegenheid en zo heeft Noordwijk zich als een plek voor de bevoorrechten ontwikkeld. Zowel het Nederlandse als het Belgische koningshuis kwamen er regelmatig baden! Maar er is natuurlijk nog veel meer wat de meest luxe badplaats van Nederland ook tot een van de meest gewilde woonplaatsen maakt.

Het elitaire karakter heeft een onuitwisbaar stempel op Noordwijk gedrukt. Mensen die het zich konden veroorloven, lieten er imposante villa's bouwen. In hun spoor brachten ondernemers de badplaats tot verdere bloei met internationale vijfsterrenhotels, een royaal aanbod aan verfijnde restaurants en luxe modewinkels.

ONTSPANNING

Er zijn diverse spa's en wellnessclubs, faciliteiten voor tennis, squash, bowlen en hockey. Liefhebbers van de ruitersport komen aan hun trekken op de kilometerslange ruitersporen door de bossen en duinen in de omgeving. En dan is er natuurlijk ook nog de fameuze Noordwijkse Golfclub, een van de meest uitdagende golfbanen in Europa. Noordwijkerhout heeft z'n eigen golf faciliteiten. Op Landgoed Tespelduyn ligt de fraaie 9-holes Bloembollenbaan.

KUNST EN CULTUUR

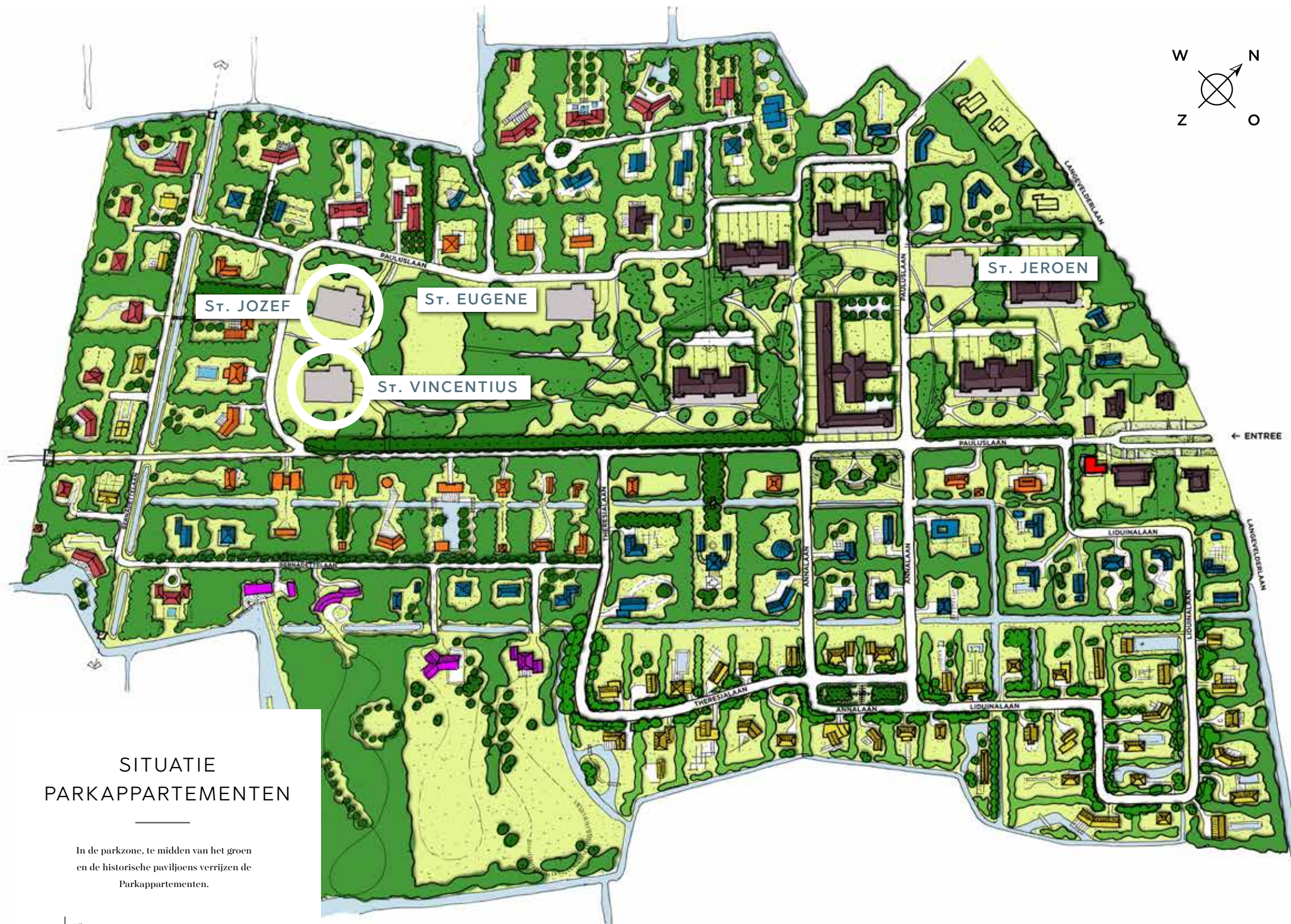
Op het gebied van kunst en cultuur bieden de grote steden in de directe omgeving een enorm rijk aanbod van musea, galeries, muziekzalen en theaters. Amsterdam, Haarlem, Den Haag en Leiden liggen allemaal op circa een halfuurtje rijden vanuit Noordwijk.

5-STERREN HOTEL

Grand Hotel Huis ter Duin in Noordwijk is méér dan alleen een comfortabel hotel. Hier kunt u ook volop genieten van haute cuisine in een van de restaurants of in het beach house. Het is de ontmoetingsplek voor de Rotary, een tweetal Lions Clubs en een Rondetafelgenootschap. Ook de Dutch Aviation Group, een bundeling van op Schiphol gevestigde bedrijven, heeft hier haar 'clubhuis'. Met een deel van de plaatselijke bevolking is Huis ter Duin verbonden via een zogenaamd guestcard-membership. Leden krijgen voorrang als ze relaties, familie of vrienden willen laten overnachten en bij gebruik van faciliteiten zoals wellness en fitness.

Landgoed Sancta Maria ligt deels in Noordwijk en deels in Noordwijkerhout. Bij elkaar hebben de woonplaatsen de bewoners van dit gebied veel te bieden.





SITUATIE PARKAPPARTEMENTEN

In de parkzone, te midden van het groen
en de historische paviljoens verrijzen de
Parkappartementen.



Excellent wonen

IN HET GROEN



In het hart van Landgoed Sancta Maria, te midden van de prachtige natuur met oude bomen en historische gebouwen, verrijzen vier luxe appartementengebouwen: St. Jeroen, St. Jozef, St. Eugene en St. Vincentius. Elk woongebouw bestaat uit elf appartementen, waarvan twee penthouses. De woongebouwen liggen verspreid in de parkzone. Door de ingetogen kleurstelling en kleinschalige opgezet, met niet meer dan vier woonlagen, gaan de gebouwen mooi op in de omringende natuur en zijn ze in harmonie met de oude paviljoens en de kapel.

Van de voorname hoofdentree tot en met de entrees van de appartementen, alles is bijzonder mooi afgewerkt. Elk appartement wordt opgeleverd met een luxe keuken, tegelwerk en sanitair. Alle

ruimten zijn afgewerkt met hoogwaardige materialen. Daarbij is de luxe keuken voorzien van een variatie aan inbouwapparatuur. Uiteraard bent u nog volledig vrij om het sanitair en de keuken qua indeling en stijl aan te laten sluiten bij uw woonwensen. De verdiepingshoge raampartijen laten veel daglicht binnen en garanderen een panoramisch uitzicht op de omliggende natuur, waar soms zomaar hertjes of andere 'wilde' dieren voorbij lopen. Een groot deel van het jaar is het heerlijk toeven op uw royale terras.

Er zijn vijf appartementstypen: A, B, C, D en E. De woonoppervlakten van de drie- en vierkamerappartementen variëren van circa 115 tot 170 m². Alle appartementen hebben royale buitenruimten. Onder het gebouw heeft elk appartement een berging en twee privéparkeerplaatsen.

- Wonen in de parkzone van Landgoed Sancta Maria
- Ruime terrassen met panoramisch uitzicht
- Luxe glazen puiken voor mooie daglichttoetreding
- Hoogwaardige bouwmaterialen (o.a. natuursteen)
- Hoogwaardige afwerking centrale hal/hoofdentree
- Stallinggarage met 2 parkeerplaatsen per appartement/penthouse
- Vrijheid in indeling en afwerking van uw woning

HISTORIE VINDT ZIJN WEG TERUG

Appartementengebouwen St. Jeroen, St. Jozef, St. Eugene en St. Vincentius danken hun naam aan de rijke historie van het landgoed. Precies op deze plek besloten de Zusters van Liefde rond 1925 een zorginstelling voor katholieke vrouwen op te richten. In 1928 was het eerst paviljoen, St. Anna, klaar en verlaten zeven Zusters van Liefde hun vertrouwde klooster in Venray om in Noordwijk de nieuwe locatie verder op te bouwen.

Verspreid over tien jaar worden ook de kapel en het Hoofdgebouw gebouwd en ontstaan er nog zes paviljoens met de namen: St. Paulus, St. Theresia, St. Bernadette, St. Jeroen, St. Liduina en St. Jozef. In 1938 worden ook de zusterhuizen St. Eugene en St. Vincentius opgeleverd, waarmee de realisatie van de instelling en de bijgebouwen voltooid is. Alle historische gebouwnamen vinden hun weg weer terug op dit bijzondere landgoed, waaronder ook de vier namen voor de nieuwe appartementengebouwen.



Vier exclusieve gebouwen

In deze brochure vindt u de gevels, de verdiepingsoverzichten en de woningplattegronden van de vier Parkappartementen(gebouwen) op Landgoed Saneta Maria: St. Jeroen (I) , St. Jozef (II), St. Eugene (III) en St. Vincentius (IV). Alle gebouwen zijn identiek maar liggen op een andere plek in de parkzone. Dit betekent dat er vier gebouwen, met elk negen appartementen en twee penthouses worden gebouwd. De basisplattegronden van alle Parkappartementen worden met de

bouwnummers van de vier gebouwen gepresenteerd. Ook is voor elk appartement/penthouse een interieurstijlsuggestie gemaakt dat puur ter inspiratie dient. Kiest u voor het samenvoegen van ruimten, waardoor grotere kamers ontstaan of kiest u voor een aparte werkkamer? Wij gaan graag met u om de tafel zitten om te kijken hoe we de indeling van uw woning nog beter kunnen laten aansluiten bij uw wensen. Bekijk op de volgende pagina's op uw gemak alle plattegronden en laat u verrassen!

ST. VINCENTIUS (GEBOUW IV)

34 T/M 44

ST. EUGENE (GEBOUW III)

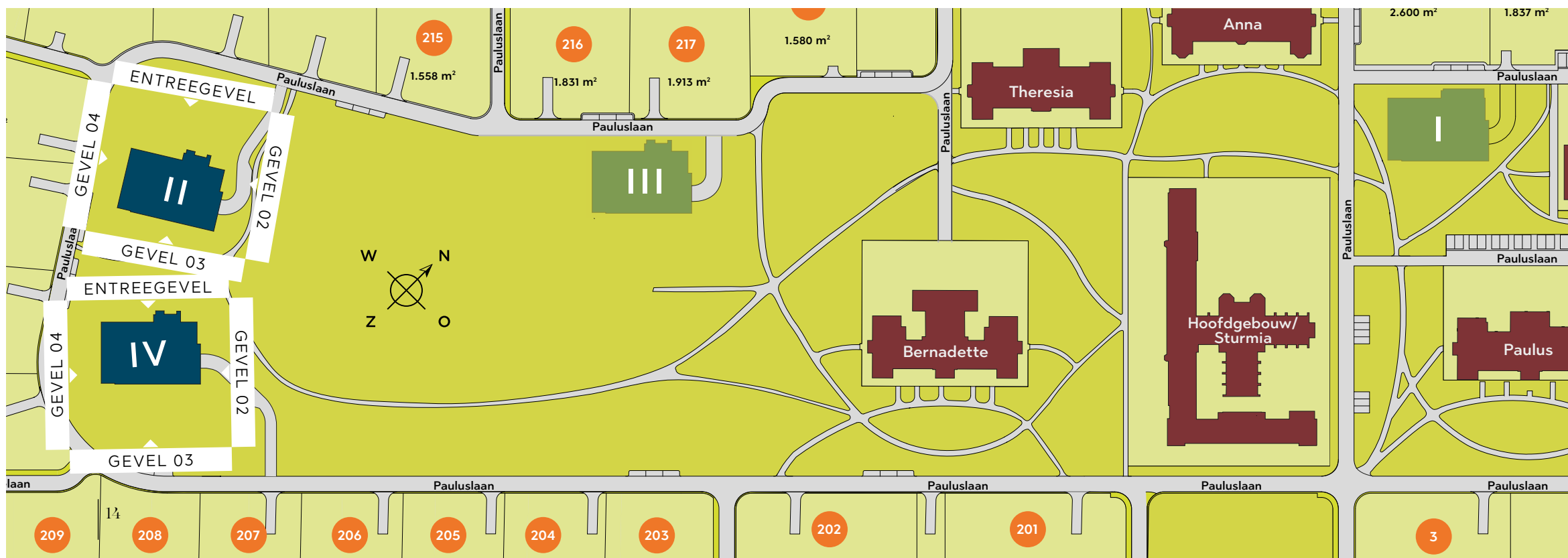
23 T/M 33
VERKOCHT

ST. JOZEF (GEBOUW II)

12 T/M 22

ST. JEROEN (GEBOUW I)

1 T/M 11
VERKOCHT





Gevelaanzichten



GEVEL 01 - ENTREEGEVEL



GEVEL 02



GEVEL 03



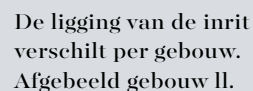
GEVEL 04



PARKEREN EN BERGINGEN

Via de hellingbaan is de stallinggarage bereikbaar. Met uw persoonlijke elektronische deuropener opent u de speedgate van de garage (per woning worden twee zenderbedieningen uitgegeven). Met uw auto rijdt u vervolgens naar een van uw twee parkeerplaatsen. De parkeerplaatsen zijn op bouwnummer(s) op de splitsingstekeningen aangegeven en onlosmakelijk aan het betreffende appartement gekoppeld. De verlichting in de garage bevordert het veiligheidsgevoel en wordt aangepast aan uw aanwezigheid (aanwezigheidsdetectie). De hellingbaan van de stallinggarage is voor winterse situaties voorzien van rijbaanverwarming.

Voor fietsers en wandelaars is er een aparte loopdeur naast de speedgate. In de garage is een aparte containerruimte aanwezig voor uw afval. De garage wordt voorzien van bewegwijzering naar de parkeerplaatsen, de privé bergingen, de containerruimte, de hoofdentree en naar de lift van het woongebouw. De parkeerplaatsen krijgen per woning unieke nummering. Vanuit de stallinggarage is uw appartement met de lift rechtstreeks bereikbaar. In- en uitrijden van de stallinggarage wordt met verkeerslichten geregeld zodat er slechts één auto tegelijk op de op/afrit aanwezig zal zijn.





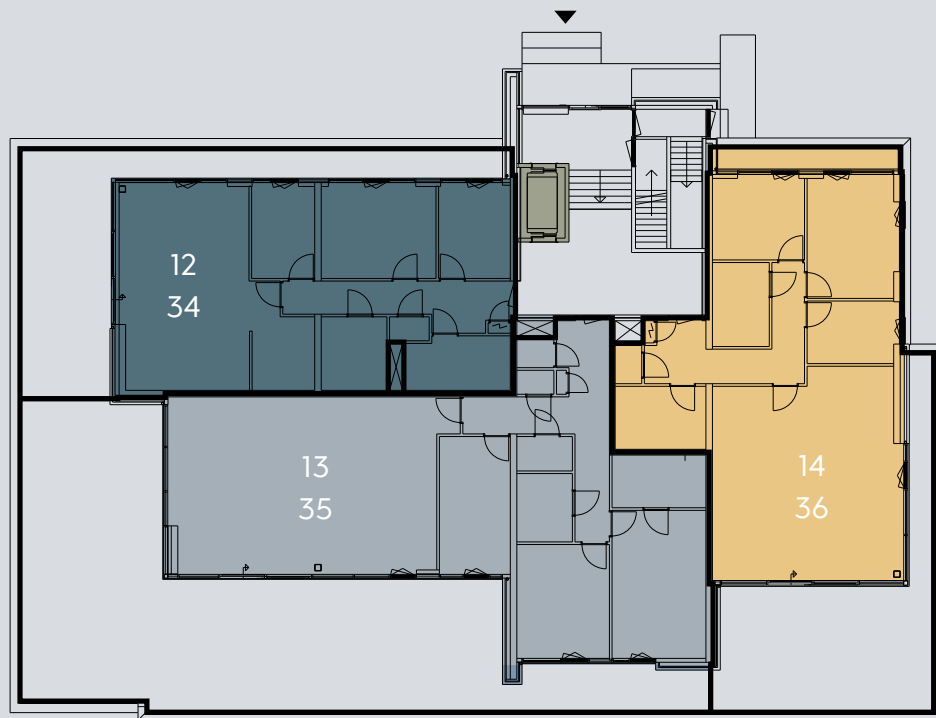
Verdiepingsoverzichten

WOONLAGEN

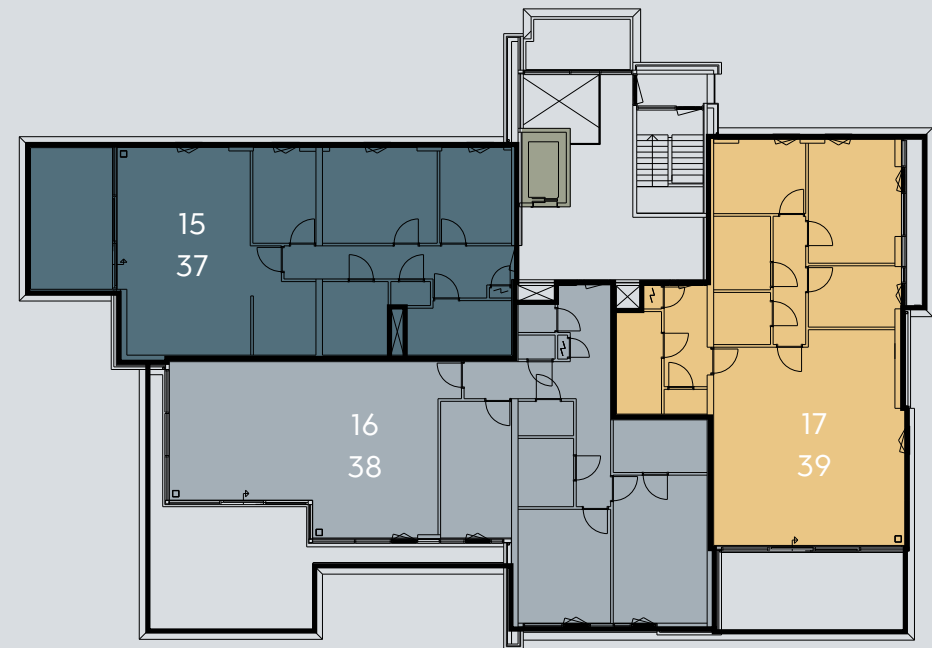
BOUWNUMMERS		WONINGTYPE	WOONOPPERVLAKTE	BUITENRUIMTE	VERDIEPING
ST. JOZEF	12	A	CIRCA 116 M ²	CIRCA 44,5 M ²	BG
	13	B	162 M ²	140,5 M ²	BG
	14	C	127 M ²	53,5 M ²	BG
	15	A	114 M ²	18,0 M ²	1
	16	B	151 M ²	38,5 M ²	1
	17	C	123 M ²	25,5 M ²	1
	18	A	114 M ²	18,0 M ²	2
	19	B	151 M ²	36,5 M ²	2
	20	C	123 M ²	29,0 M ²	2
	21	D	169 M ²	70,0 M ²	3
	22	E	154 M ²	57,0 M ²	3
ST. VINCENTIUS					

- WONINGTYPE A
- WONINGTYPE B
- WONINGTYPE C
- WONINGTYPE D
- WONINGTYPE E
- ALGEMENE RUIMTE
- LIFT

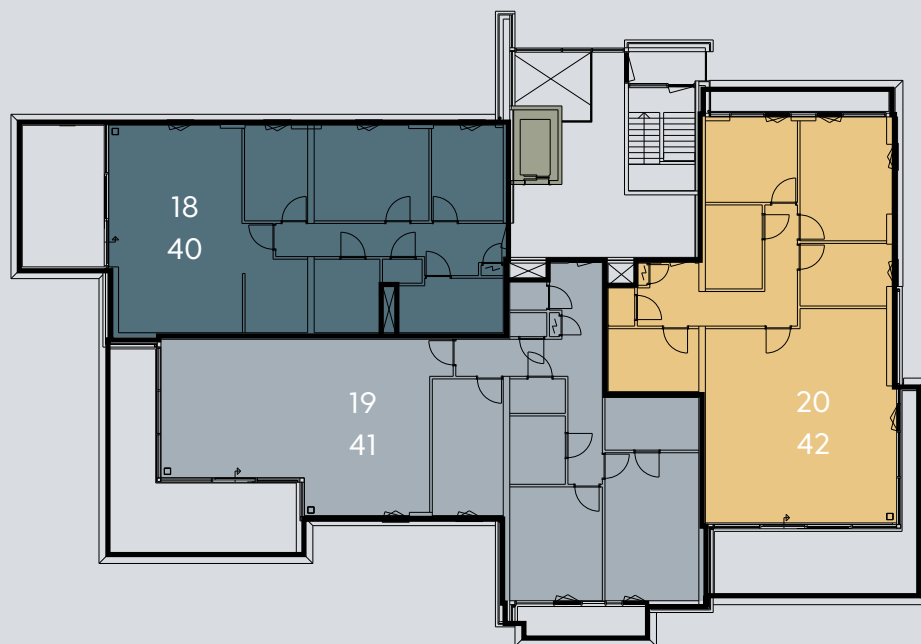




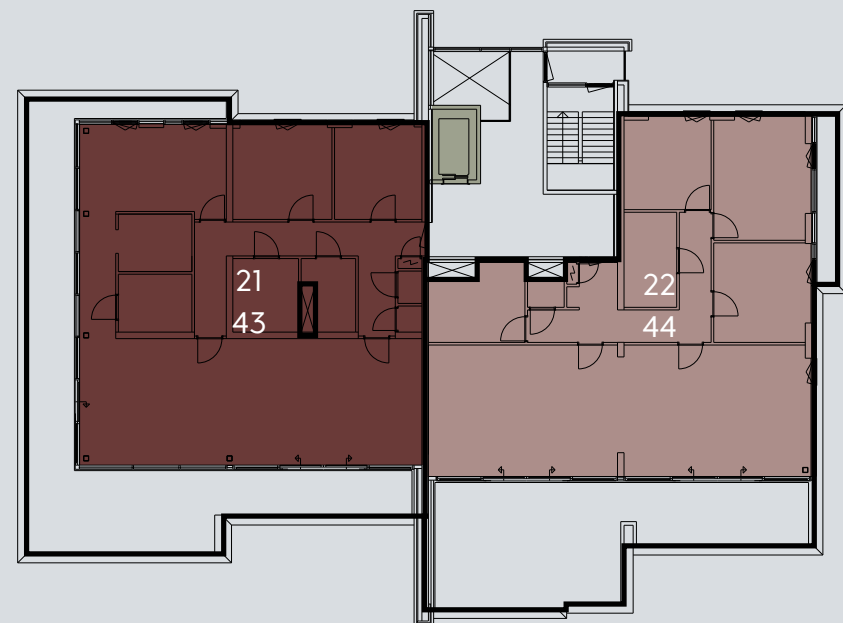
BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING



DERDE VERDIEPING





Parkappartement

BOUWNUMMERS 12, 34

WONINGTYPE A

FRAAI ZICHT OP DE PARKZONE

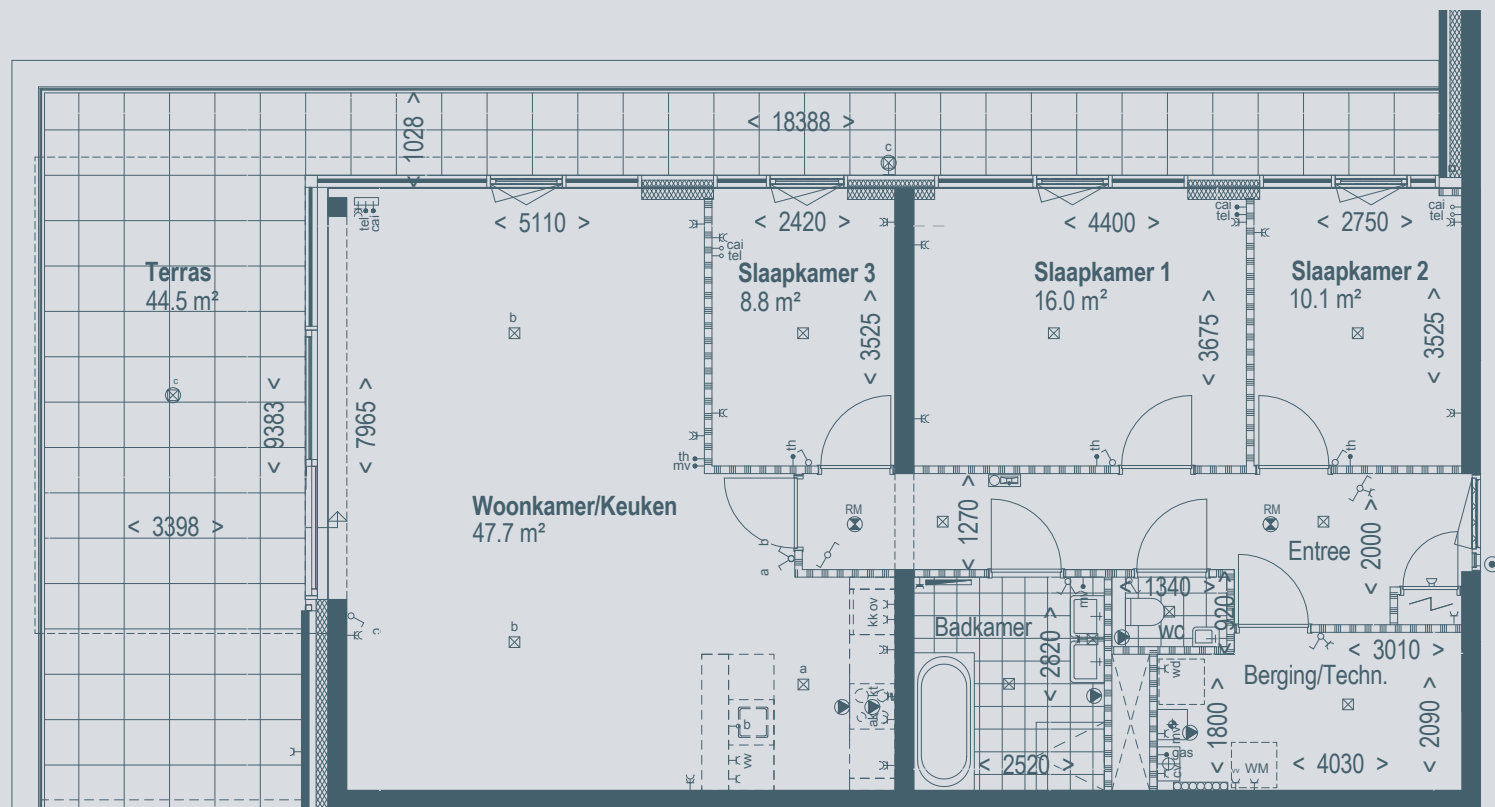
Dit schitterende appartement van circa 116 m² ligt op de begane grond. Het terras van circa 44,5 m² grenst aan twee zijden van de woning. U heeft een groot deel van de dag een plek om in de zon te zitten en te genieten van het uitzicht op de parkzone.

De riante living grenst direct aan het terras, met veel lichtinval door de volledig uit glas opgetrokken hoekpui. De keuken is deels uit het zicht weggewerkt zodat u, na het bereiden van een heerlijk diner, de boel de boel kunt laten. In totaal zijn er drie slaapkamers en een aparte ruimte die u kunt gebruiken als bergruimte en waskamer. Uiteraard laat de badkamer niets te wensen over. Een heerlijk ligbad, een dubbele wastafel en een douche. Baden in luxe, leven in weelde. En heeft u al gezien dat er in de stallinggarage twee parkeerplaatsen voor u gereserveerd zijn? Zorgeloos

en veilig thuiskomen in een unieke woonomgeving. Puur genot! Laat u inspireren door de interieurstijling en weet dat u van ons alle ruimte krijgt om dit appartement naar uw wensen in te richten.

- woonoppervlakte circa 116 m²
- 2 privéparkeerplaatsen en een berging in de stallinggarage
- terras van totaal circa 44,5 m²
- schitterende living met glazen hoekpui
- half open keuken en royaal eetgedeelte
- 3 ruime slaapkamers
- separate wasruimte/berging
- luxe badkamer met ligbad en dubbele wastafel
- separaat toilet
- vrijheid in indeling en afwerking van uw woning

Plattegrond 116 m²

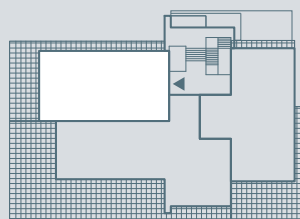


BOUWNUMMERS 12, 34
WONINGTYPE A
BEGANE GROND
WOONOPPERVLAKTE CIRCA 116 M²
BUITENRUIMTE CIRCA 44,5 M²

SCHAAAL 1:100



INTERIEURSUGGESTIE



LIGGING OP DE VERDIEPING



GEVEL 01 - ENTREEGEVEL

GEVEL 02

GEVEL 03

GEVEL 04





Parkappartement

BOUWNUMMERS 13, 35

WONINGTYPE B

ALTIJD ÉÉN MET DE
SCHITTERENDE OMGEVING

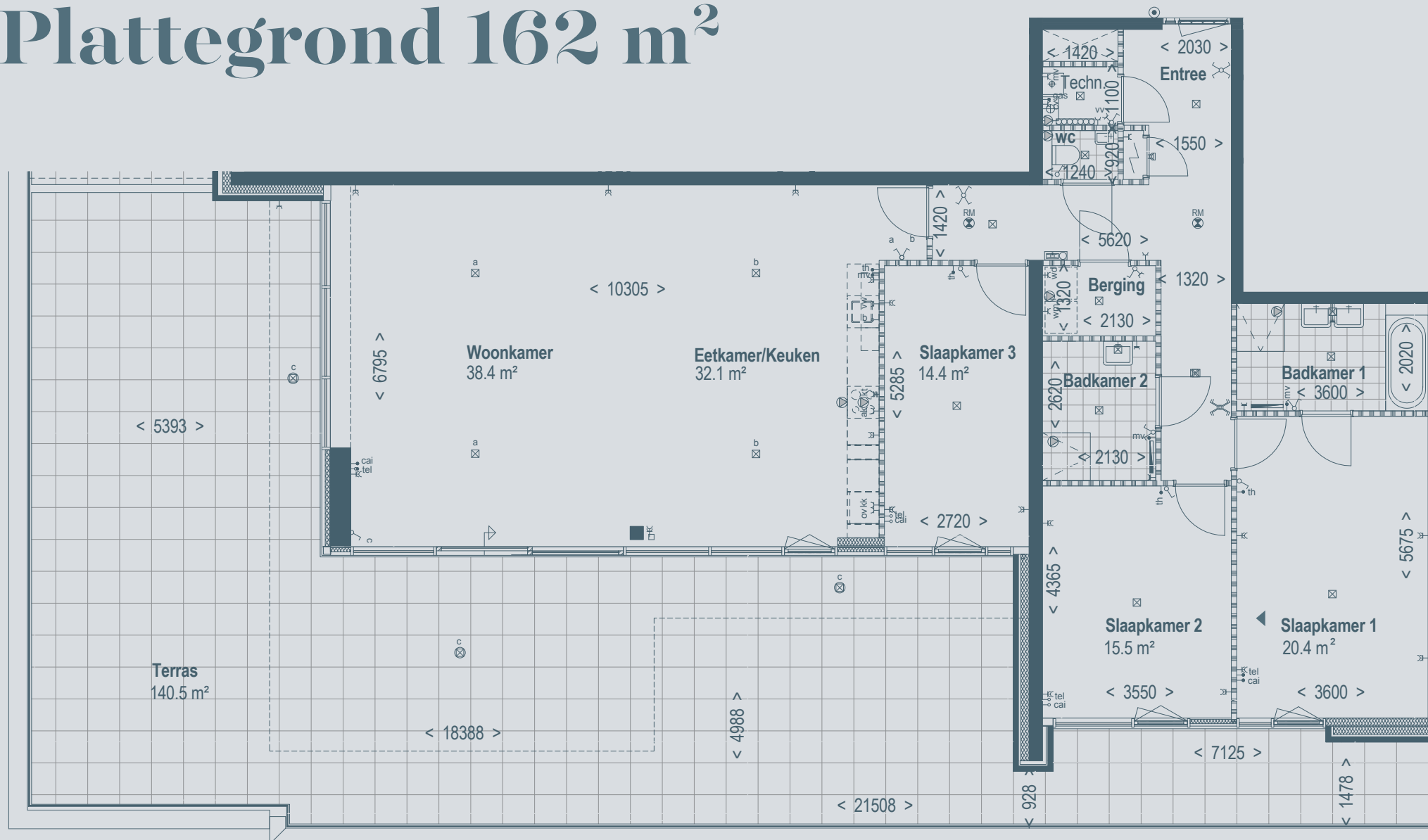
Op de begane grond van het appartementengebouw treft u een van de grootste appartementen met 162 m² woonoppervlakte en een indrukwekkend terras. De (zon) ligging is optimaal, zodat u van de vroege ochtend tot in de avond kunt genieten van het fenomenale uitzicht op het weelderige groen.

Dankzij de indrukwekkende raampartij rond de living met open keuken zijn binnen en buiten één en beleeft u wonen op deze unieke locatie optimaal. Naast veel sfeer en zicht biedt dit appartement ook een ongekende luxe door het hoogwaardige afwerkingsniveau. Het zal u aan niets ontbreken. Het appartement heeft drie slaapkamers, twee badkamers en veel praktische opbergruimte. De master bedroom heeft direct toegang tot een eigen badkamer met

ligbad, douche en dubbele wastafel. Met de interieursuggestie laten wij u een mogelijk andere indeling zien. Het staat u vrij om de indeling volledig aan te passen naar uw wensen en leefstijl. We helpen u daar uiteraard graag bij.

- woonoppervlakte circa 162 m²
- 2 privéparkeerplaatsen en een berging in de stallinggarage
- terras van totaal circa 140,5 m²
- schitterende living, met aan twee zijden een grote glazen pui
- open keuken en riant eetgedeelte
- 3 ruime slaapkamers, waarvan één met luxe badkamer
- separate wasruimte/berging
- 2e badkamer met wastafel en douche
- separaat toilet
- vrijheid in indeling en afwerking van uw woning

Plattegrond 162 m²



BOUWNUMMERS 13, 35
 WONINGTYPE B
 BEGANE GROND
 WOONOPPERVLAKTE CIRCA 162 M²
 BUITENRUIMTE CIRCA 140,5 M²

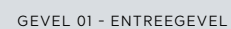
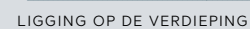


INTERIEURSUGGESTIE

A hand-drawn architectural floor plan of a residential interior, presented in a top-down perspective. The plan is divided into several rooms and outdoor areas, each containing furniture and labeled with dimensions in centimeters.

- Living Room (Top Left):** Features a large L-shaped sofa, a coffee table, and a fireplace. Dimensions: 10305 (width), 6795 (depth).
- Dining Room (Top Center):** Contains a rectangular dining table with chairs. Dimensions: 6795 (width), 2720 (depth).
- Kitchen (Top Right):** Includes a kitchen island, sink, and stove. Dimensions: 5285 (width), 2720 (depth).
- Bedroom (Bottom Left):** Features a large bed, a desk, and a chair. Dimensions: 5675 (width), 3550 (depth).
- Bedroom (Bottom Center):** Contains a bed and a desk. Dimensions: 5675 (width), 3550 (depth).
- Bedroom (Bottom Right):** Features a bed and a desk. Dimensions: 5675 (width), 3550 (depth).
- Bathroom (Top Right):** Includes a bathtub, sink, and toilet. Dimensions: 3600 (width), 2020 (depth).
- Living Room (Bottom Left):** Features a large sofa, a coffee table, and a fireplace. Dimensions: 18388 (width), 4988 (depth).
- Living Room (Bottom Center):** Contains a large sofa, a coffee table, and a fireplace. Dimensions: 18388 (width), 4988 (depth).
- Living Room (Bottom Right):** Features a large sofa, a coffee table, and a fireplace. Dimensions: 18388 (width), 4988 (depth).
- Living Room (Far Left):** Features a large sofa, a coffee table, and a fireplace. Dimensions: 5393 (width).
- Living Room (Far Right):** Features a large sofa, a coffee table, and a fireplace. Dimensions: 2030 (width).

The plan also includes various outdoor areas with plants and a large central area with a grid pattern. Dimensions are provided for many of the rooms and areas, indicating the scale and layout of the space.



GEVEL 03

GEVEL 04





Parkappartement

BOUWNUMMERS 14, 36

WONINGTYPE C

ELKE DAG WEER GENIETEN VAN ONGEKENDE LUXE

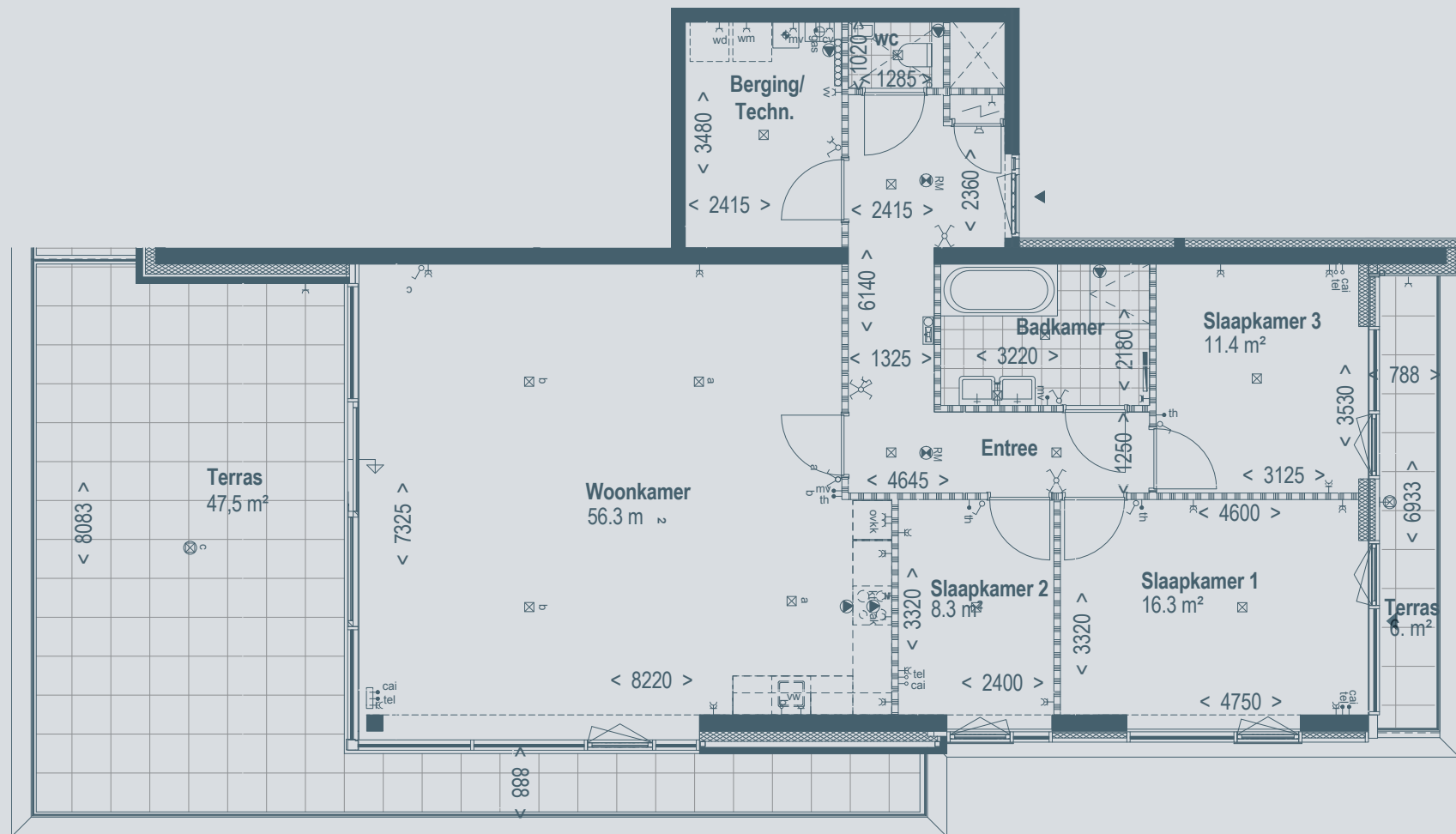
Het derde appartement op de begane grond heeft een woonoppervlakte van 127 m² en een groot terras, waar u met gemak een riante loungeset op kwijt kunt. Zo geniet u volop van het buitenzijn en het indrukwekkende uitzicht. In het appartement bent u overal verbonden met de unieke leefomgeving. Dit is te danken aan de verdiepingshoge raampartijen die bijna de gehele gevel vullen.

Het appartement heeft drie ruime slaapkamers, een riante badkamer en voldoende praktische opbergruimte. Maar wellicht heeft u zo uw eigen ideeën. Een extra grote master bedroom met eigen badkamer is bijvoorbeeld ook mogelijk. Bekijk onze interieurstressie en deel uw wensen met ons, dan gaan we de indeling voor u aanpassen. Waar u ook voor kiest, u woont hier altijd bijzonder comfortabel en luxe.

De keuken en badkamer worden stijlvol en hoogwaardig afgewerkt. Puur genieten, elke dag weer. Elk appartement heeft twee privéparkeerplaatsen.

- woonoppervlakte circa 127 m²
- 2 privéparkeerplaatsen en een berging in de stallinggarage
- terras van circa 53,5 m²
- schitterende living met glazen hoekpui
- open keuken en riant eetgedeelte
- 3 slaapkamers
- separate wasruimte/berging
- luxe badkamer met ligbad, dubbele wastafel en douche
- separaat toilet
- vrijheid in indeling en afwerking van uw woning

Plattegrond 127 m²

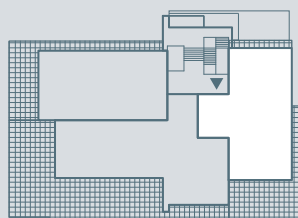


BOUWNUMMERS 14, 36
WONINGTYPE C
BEGANE GROND
WOONOPPERVLAKTE CIRCA 127 M²
BUITENRUIMTE CIRCA 53,5 M²

SCHAAL 1:100



INTERIEURSUGGESTIE



LIGGING OP DE VERDIEPING



GEVEL 01 - ENTREEGEVEL

GEVEL 02

GEVEL 03

GEVEL 04





Parkappartement

BOUWNUMMERS 15, 37

WONINGTYPE A

ONTSPANNEN THUISKOMEN

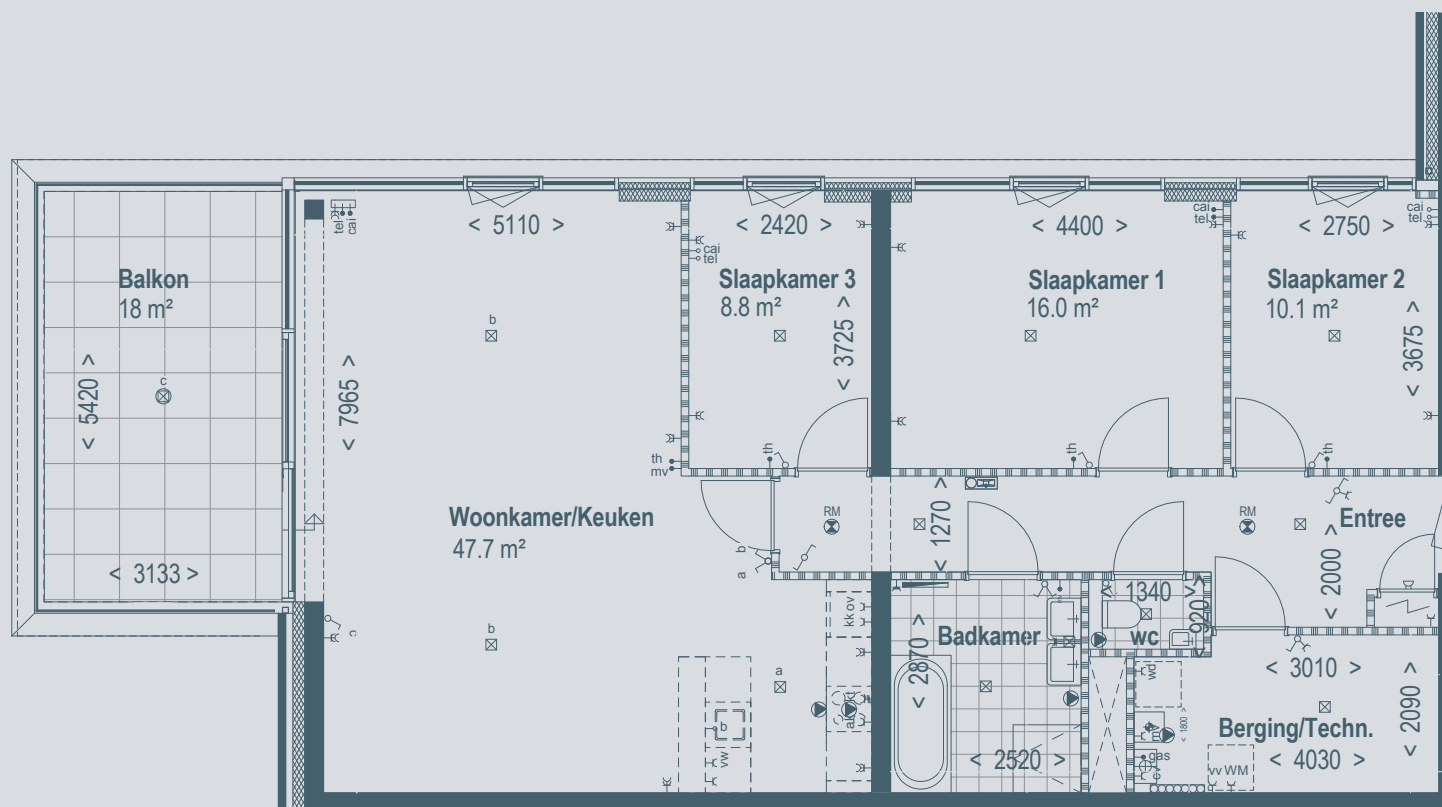
Parkeer uw auto in de stallinggarage, neem de trap of lift naar de eerste verdieping en voel de ontspanning van thuiskomen. Via de ruime hal komt u in de prachtige living met alle ruimte voor een gezellige eetkeuken. De keuken is door een wand deels uit het zicht geplaatst, maar biedt nog wel voldoende ruimte om met elkaar in contact te blijven.

Het balkon ligt heerlijk vrij, op een mooie dag bent u verzekerd van een plekje in de zon. Ga zitten en geniet van alles wat u ziet. Het kan zomaar zijn dat u een bijzondere patrijs of gele kwikstaart spot. Dit appartement heeft standaard drie slaapkamers en een handige berging waar ook ruimte is voor uw wasmachine en -droger. De badkamer heeft een ligbad, dubbele wastafel en een douche. Zoals op

de inspiratie-indeling te zien is, is er nog veel meer mogelijk. Heeft u andere wensen? We denken graag met u mee om tot een optimale indeling te komen.

- woonoppervlakte circa 114 m²
- 2 privéparkeerplaatsen en een berging in de stallinggarage
- balkon van circa 18 m²
- grote glazen schuifpui
- riante living met deels afgesloten keuken
- 3 slaapkamers
- separate wasruimte/berging
- luxe badkamer met ligbad, dubbele wastafel en douche
- separaat toilet
- vrijheid in indeling en afwerking van uw woning

Plattegrond 114 m²

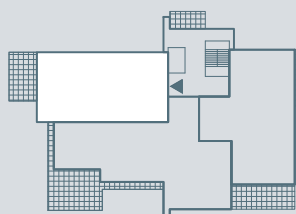
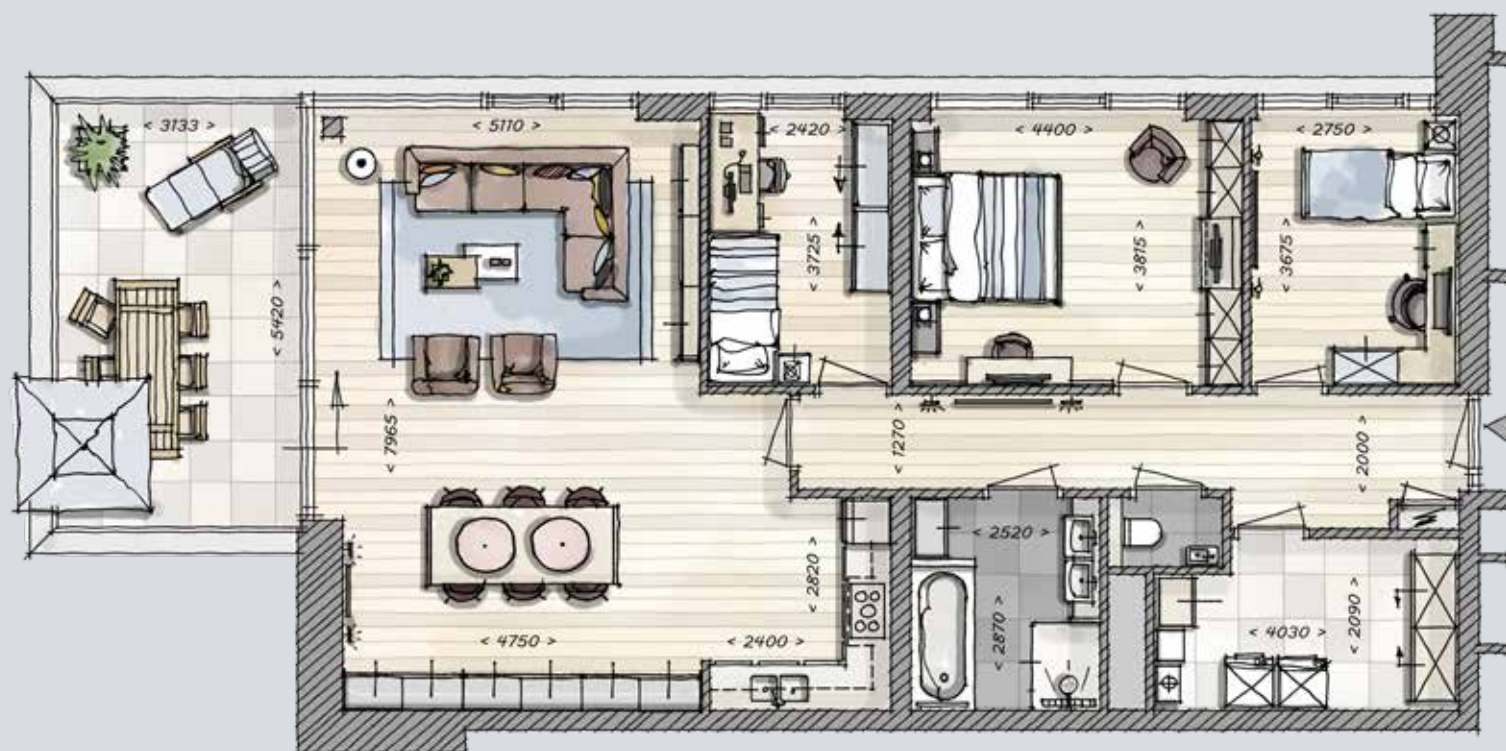


BOUWNUMMERS 15, 37
WONINGTYPE A
EERSTE VERDIEPING
WOONOPPERVLAKTE CIRCA 114 M²
BUITENRUIMTE CIRCA 18 M²

SCHAAL 1:100



INTERIEURSUGGESTIE



LIGGING OP DE VERDIEPING



GEVEL 01 - ENTREEGEVEL

GEVEL 02

GEVEL 03

GEVEL 04





Parkappartement

BOUWNUMMERS 16, 38

WONINGTYPE B

ONGEKEND LUXE EN EEN ZEE AAN LEEFRUIMTE

Met maar liefst 151 m² woonoppervlakte en een zonnig terras krijgt u alle ruimte om optimaal te genieten van het leven op zo'n unieke plek. Dit appartement bevindt zich op de 1e verdieping, die u met de trap of lift bereikt.

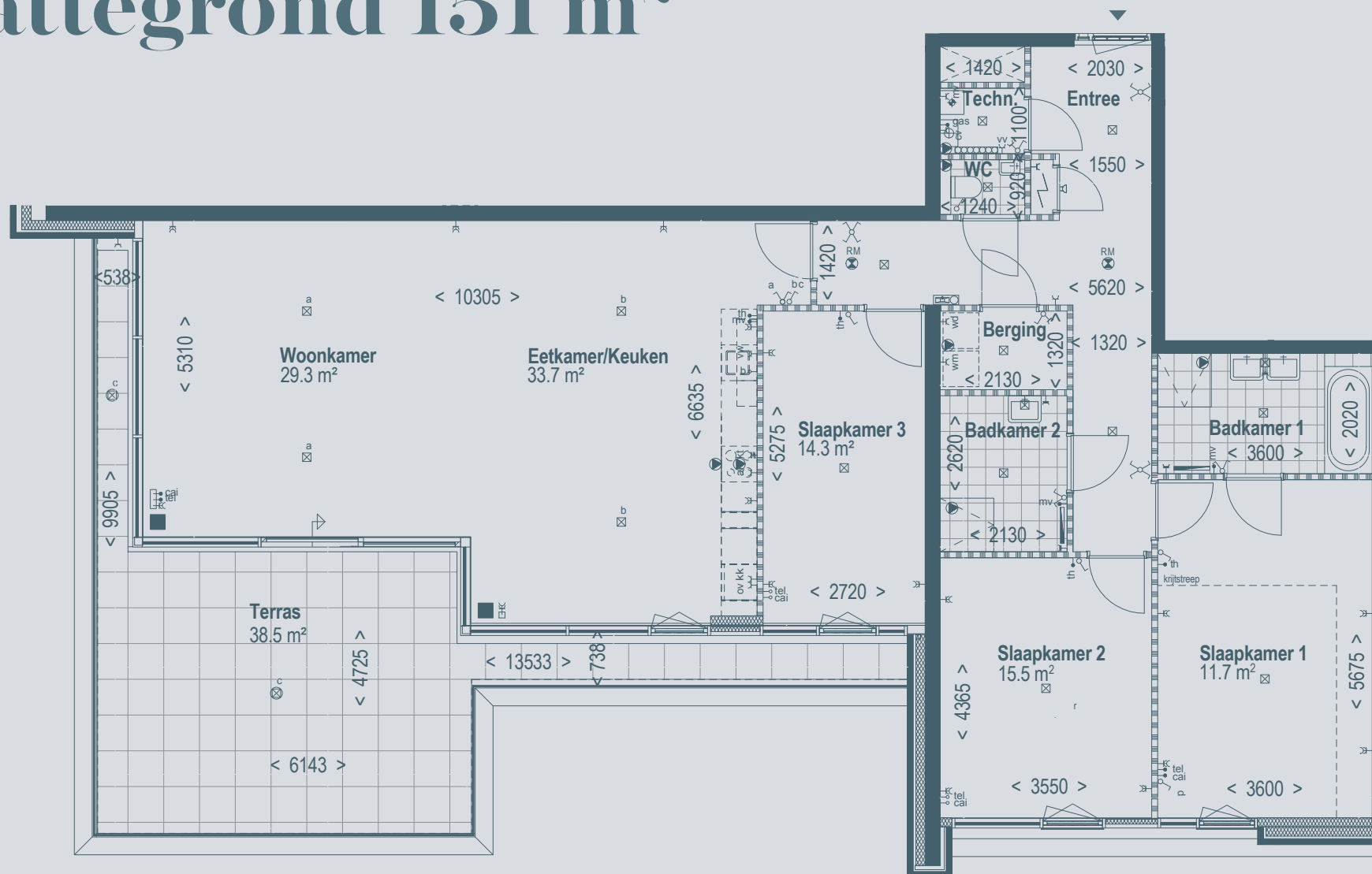
Opvallend is de enorme glazen pui die de woonkamer met open keuken omlijst. U kunt zich nu al voorstellen hoe prettig het licht binnenvalt en hoe mooi het uitzicht zal zijn. Om u de meest luxe leefomgeving te bieden is de master bedroom verbonden met een eigen badkamer. Verder zijn er nog twee slaapkamers en een tweede badkamer.

Naast het luxe en hoogwaardige afwerkingsniveau is ook aan de praktische zaken gedacht in de vorm van voldoende bergruimte. Is dit appartement uw droomhuis of wenst u een

andere indeling? Laat u inspireren en bedenk vervolgens hoe u wilt wonen. Wij denken graag met u mee en helpen u tot een optimale indeling te komen.

- woonoppervlakte circa 151 m²
- 2 privéparkeerplaatsen en een berging in de stallinggarage
- terras van circa 38,5 m²
- indrukwekkende glazen pui rondom de living en keuken
- riante living en open keuken
- 3 slaapkamers, waarvan één met luxe badkamer
- separate wasruimte/berging
- 2e badkamer met wastafel en douche
- separaat toilet
- vrijheid in indeling en afwerking van uw woning

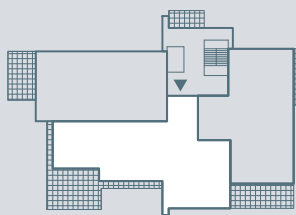
Plattegrond 151 m²



BOUWNUMMERS, 16, 38
WONINGTYPE B
EERSTE VERDIEPING
WOONOPPERVLAKTE CIRCA 151 M²
BUITENRUIMTE CIRCA 38,5 M²



INTERIEURSUGGESTIE



LIGGING OP DE VERDIEPING



GEVEL 01 - ENTREEGEVEL

GEVEL 02

GEVEL 03

GEVEL 04





Parkappartement

BOUWNUMMERS 17, 39

WONINGTYPE C

STIJLVOL WONEN OP EEN UNIEKE LOCATIE

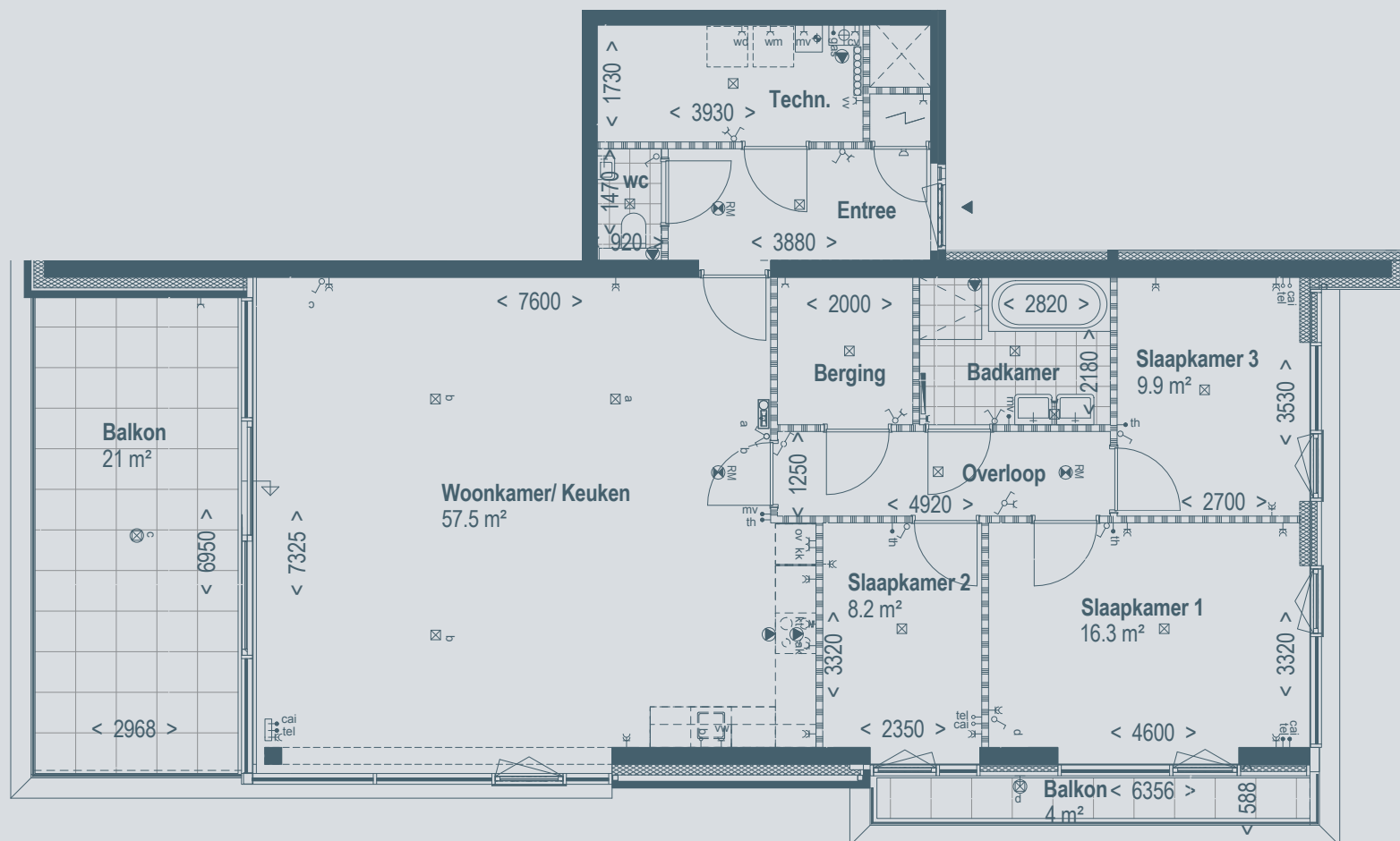
Dit appartement van circa 123 m² ligt op de 1e verdieping en heeft een heerlijk balkon over de volle breedte van de living met open keuken. Door de grote glazen hoekgevel geniet u ook vanuit de living van het zicht op de parkzone van het landgoed.

Twee van de drie slaapkamers hebben toegang tot een zeembalkon waardoor u de deuren lekker open kunt zetten. En heeft u al gezien dat er twee bergingen zijn. Handig voor uw kasten, de wasmachine en -droger. Luxe leven in een huis waar ook de praktische zaken goed geregeld zijn. Dan wordt wonen puur genieten! Door de afmeting van dit appartement zijn er meerdere indelingen mogelijk. Wij inspireren u graag met onze indelingssuggestie. Verder laten wij u vrij om hier

uw droomhuis van te maken, zodat u straks leeft in een huis dat volledig past bij uw leefstijl.

- woonoppervlakte circa 123 m²
- 2 privéparkeerplaatsen en een berging in de stallinggarage
- balkon van circa 25,5 m²
- schitterende hoekpui volledig van glas
- open keuken en riante living
- 3 slaapkamers
- twee ruime bergingen, waarvan een voor de wasmachine en -droger
- luxe badkamer met ligbad, dubbele wastafel en douche
- separaat toilet
- vrijheid in indeling en afwerking van uw woning

Plattegrond 123 m²

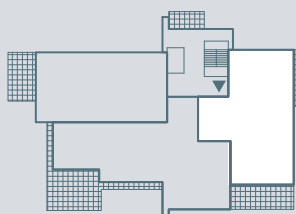


BOUWNUMMERS 17, 39
WONINGTYPE C
EERSTE VERDIEPING
WOONOPPERVLAKTE CIRCA 123 M²
BUITENRUIMTE CIRCA 25,5 M²

SCHAAL 1:100



INTERIEURSUGGESTIE



LIGGING OP DE VERDIEPING



GEVEL 01 - ENTREEGEVEL

GEVEL 02

GEVEL 03

GEVEL 04





Parkappartement

BOUWNUMMERS 18, 40

WONINGTYPE A

BELEEF DE SEIZOENEN VANUIT UW LUXE APPARTEMENT

Op de 2e verdieping ligt dit mooie appartement van circa 114 m². Via de hal komt u in de lichte living, die door de grote raampartijen nog groter oogt. De keuken is deels af te scheiden. Ook een open keuken met bijvoorbeeld een eiland is mogelijk. Wij laten de keuze aan u.

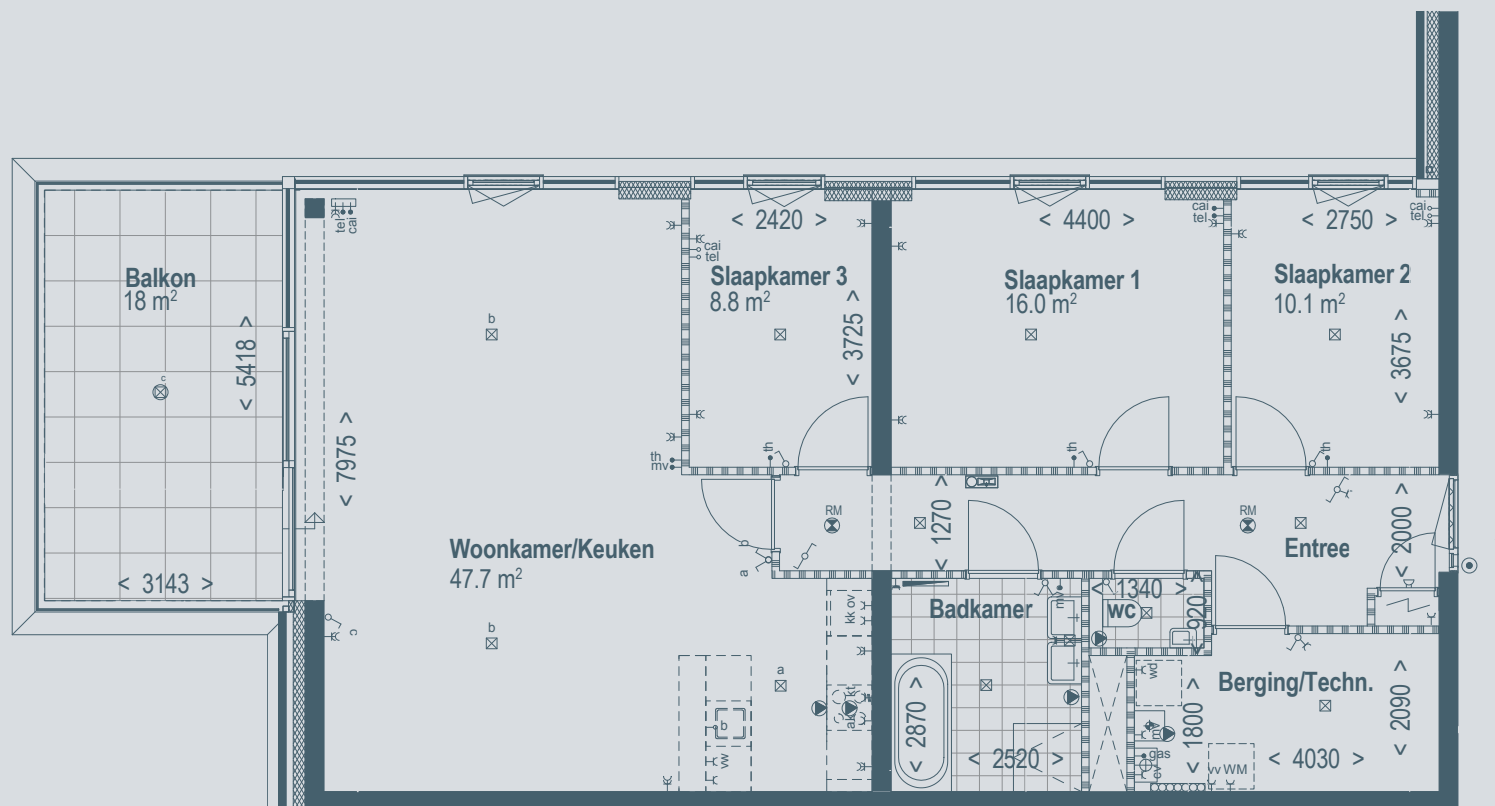
Op het balkon bent u op een mooie dag verzekerd van een plekje in de zon. Ga zitten en geniet van alles wat u ziet. Het kan zomaar zijn dat u een hert of mooie vogel spot tussen het groen van het park.

Dit appartement heeft standaard drie slaapkamers en een handige berging waar ook ruimte is voor uw een wasmachine en -droger. De badkamer heeft een ligbad, een dubbele wastafel en een inlopdouche. Zoals op de inspiratie-

indeling hiernaast te zien is, is er nog veel meer mogelijk. Heeft u andere of aanvullende wensen? We gaan graag met u om de tafel om tot een, voor u, optimale indeling te komen.

- woonoppervlakte circa 114 m²
- 2 privéparkeerplaatsen en een berging in de stallinggarage
- balkon van circa 18 m²
- grote glazen schuifpui
- riante living met deels afgesloten keuken
- 3 slaapkamers
- ruime berging met opstelplaats voor de wasmachine en -droger
- luxe badkamer met ligbad, dubbele wastafel en douche
- separaat toilet
- vrijheid in indeling en afwerking van uw woning

Plattegrond 114 m²

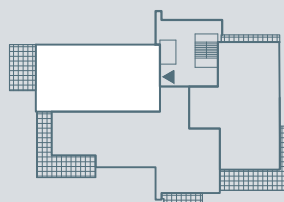


BOUWNUMMERS 18, 40
WONINGTYPE A
TWEDE VERDIEPING
WOONOPPERVLAKTE CIRCA 114 M²
BUITENRUIMTE CIRCA 18 M²

SCHAAL 1:100



INTERIEURSUGGESTIE



LIGGING OP DE VERDIEPING



GEVEL 01 - ENTREEGEVEL

GEVEL 02

GEVEL 03

GEVEL 04





Parkappartement

BOUWNUMMERS 19, 41

WONINGTYPE B

FENOMENAAL UITZICHT EN ONGEKENDE LUXE

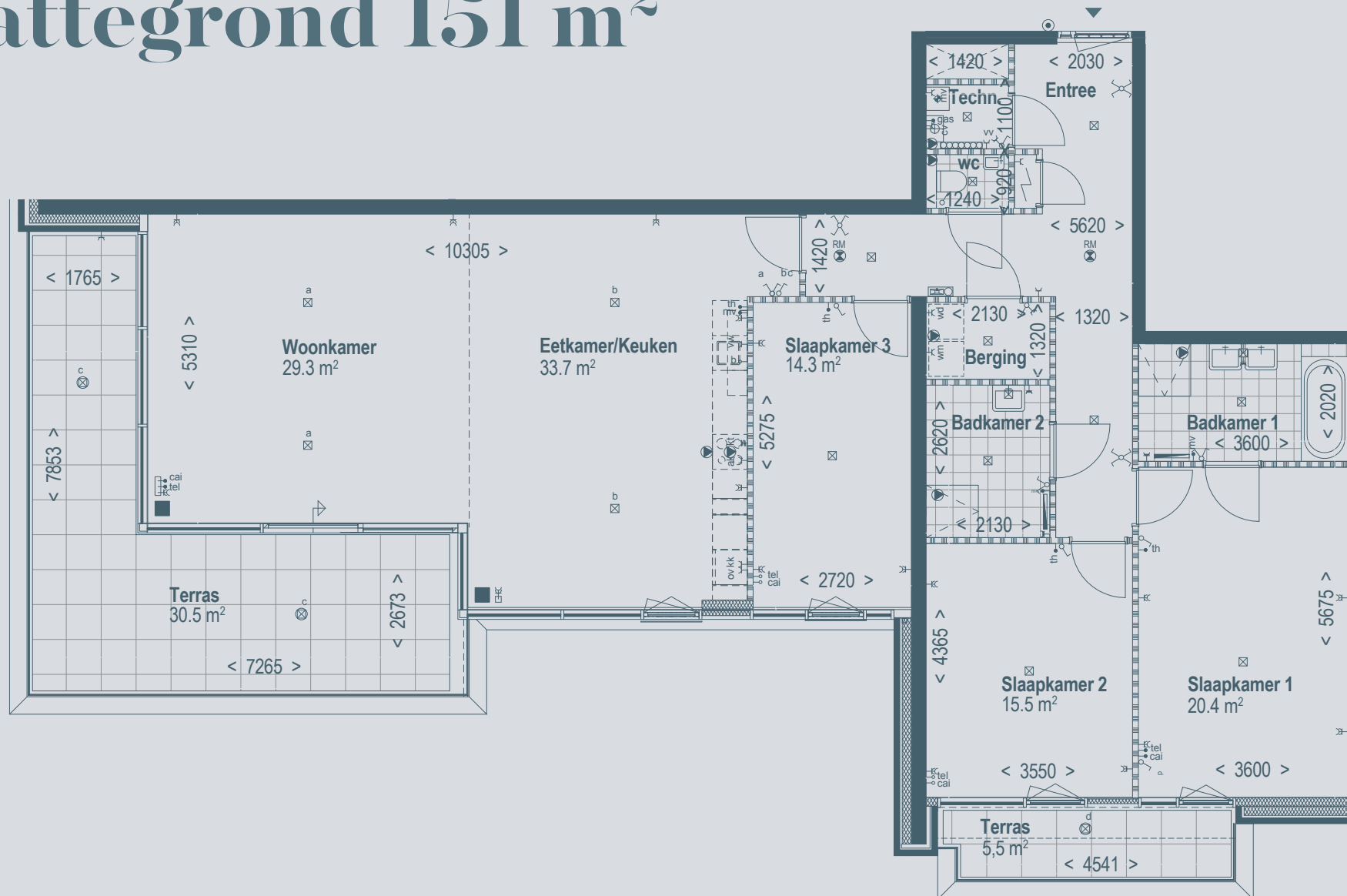
Stelt u zich eens voor dat u hier straks woont. Dan heeft u het getroffen. Want laten we eerlijk zijn, er zijn maar weinig appartementen die zo'n fenomenaal uitzicht bieden. Dankzij de volledig uit glas opgetrokken pui geniet u in elke ruimte van wonen op een unieke locatie, midden in het groen.

Het terras loopt in een hoek om de living met open keuken. Hierdoor hoeft u nooit een zonnestraal te missen, en kunt u op een warme dag ook een plekje in de schaduw opzoeken. Om u de meest luxe leefomgeving te bieden is de master bedroom voorzien van een eigen badkamer. Verder heeft het appartement nog twee slaapkamers en een tweede badkamer. Naast het luxe en hoogwaardige afwerkingsniveau is ook aan de praktische zaken gedacht in de vorm van separate kast- en wasruimte. Is dit appartement uw droomhuis of wenst u

een andere indeling? Bekijk de indelingssuggesties (vanaf pagina 66 in deze brochure) voor nog meer mogelijkheden en deel uw wensen met ons. Wij denken graag met u mee.

- woonoppervlakte circa 151 m²
- 2 privéparkeerplaatsen en een berging in de stallinggarage
- terras van circa 36,5 m²
- indrukwekkende glazen pui rondom de living en keuken
- riante living en open keuken
- 3 slaapkamers, waarvan één met luxe badkamer
- 2 bergingen met opstelplaats voor de wasmachine en -droger
- 2e badkamer met wastafel en douche
- separaat toilet
- vrijheid in indeling en afwerking van uw woning

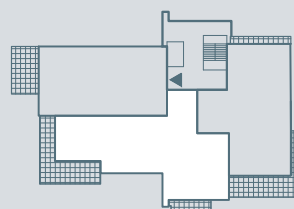
Plattegrond 151 m²



BOUWNUMMERS 19, 41
WONINGTYPE B
TWEDE VERDIEPING
WOONOPPERVLAKTE CIRCA 151 M²
BUITENRUIMTE CIRCA 36,5 M²



INTERIEURSUGGESTIE



LIGGING OP DE VERDIEPING



GEVEL 01 - ENTREEGEVEL

GEVEL 02

GEVEL 03

GEVEL 04





Parkappartement

BOUWNUMMERS 20, 42

WONINGTYPE C

EVEN WEGDROMEN,
DIT IS EEN UNIEKE ERVARING

Dit ruime appartement van circa 123 m² ligt op de tweede verdieping. Het terras bestrijkt de volledige breedte van de gezellige living met open woonkeuken. Door de volledige glazen hoekpui geniet u ook als u op de bank zit van het zicht op de parkzone van het landgoed.

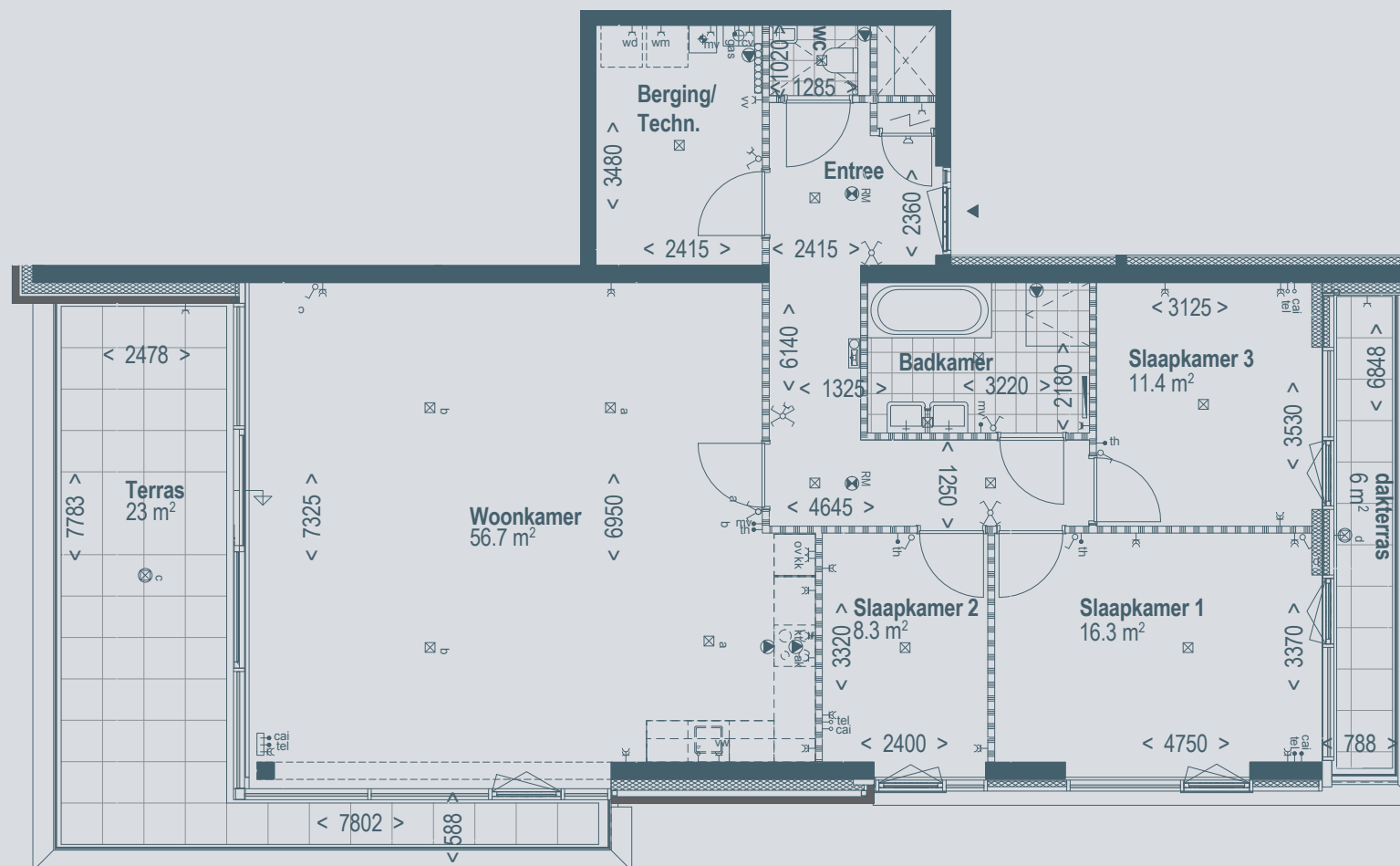
Twee van de drie slaapkamers hebben toegang tot een klein zeembalkon, waardoor u de deuren lekker open kunt zetten. En heeft u al gezien dat er een praktische berging is waar u de wasmachine en -droger kwijt kunt? Luxe leven in een huis waar ook de praktische zaken goed geregeld zijn. Dan wordt wonen puur genieten!

Door de afmeting van dit appartement zijn er meerdere indelingen mogelijk. Zo is het ook mogelijk een van de slaapkamers bij de woonkamer te betrekken waardoor de

keuken wordt verplaatst. Hierdoor ontstaat een grotere woon-/eetkamer. Wij laten u daarin vrij, zodat u straks leeft in een huis dat volledig past bij uw leefstijl. Bekijk onze interieurstijl ter inspiratie.

- woonoppervlakte circa 123 m²
- 2 privéparkeerplaatsen en een berging in de stallinggarage
- terras van circa 29 m²
- schitterende hoekpui volledig van glas
- riante living en open keuken
- 3 slaapkamers
- grote berging met opstelplaats voor de wasmachine en -droger
- luxe badkamer met ligbad, dubbele wastafel en douche
- separaat toilet
- vrijheid in indeling en afwerking van uw woning

Plattegrond 123 m²

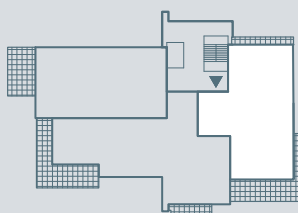


BOUWNUMMERS 20, 42
WONINGTYPE C
TWEDE VERDIEPING
WOONOPPERVLAKTE CIRCA 123 M²
BUITENRUIMTE CIRCA 29 M²

SCHAAL 1:100



INTERIEURSUGGESTIE



LIGGING OP DE VERDIEPING



GEVEL 01 - ENTREEGEVEL

GEVEL 02

GEVEL 03

GEVEL 04





Penthouse

BOUWNUMMERS 21, 43

WONINGTYPE D

EEN PERMANENT VAKANTIEGEVOEL

Het neusje van de zalm vindt u "on top of the world", op de derde verdieping. Een schitterend penthouse van circa 169 m² dat ongekennde luxe biedt. En laten we het uitzicht niet uitvlakken. Ook hier zijn het de verdiepingshoge raampartijen die elke dag weer een unieke beleving bezorgen. Ultiem vrij wonen waar u één bent met de omliggende natuur.

Door de bijzondere indeling heeft dit penthouse een open karakter, waardoor de ruimte nog beter tot zijn recht komt. Een loftachtig gevoel is het resultaat. Vanuit de riante living met open keuken, voorzien van kookeiland, loopt u zo naar de master bedroom, die is voorzien van een eigen badkamer en inloopkast. Verder zijn er nog twee extra slaapkamers (die tevens samen te voegen zijn), en een tweede badkamer. Allemaal even luxe en compleet. De ontsierende, maar nodige huishoudelijke apparaten kunnen allemaal netjes

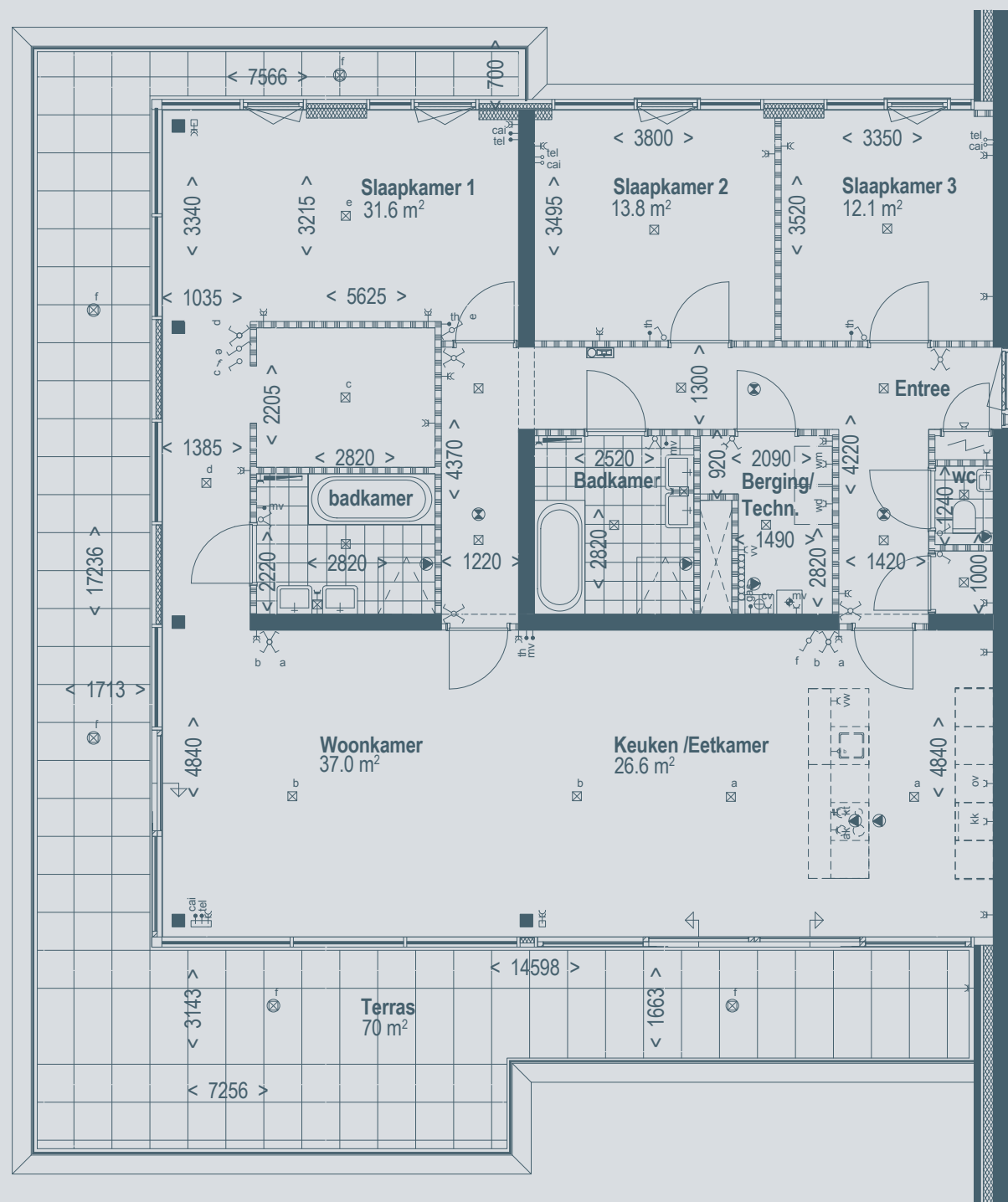
worden weggewerkt in aparte ruimtes. Spreekt de indeling u aan of heeft u toch net iets andere wensen? Wij gaan met u om de tafel om dit penthouse tot uw droomhuis te maken.

- woonoppervlakte circa 169 m²
- 2 privéparkeerplaatsen en een berging in de stallinggarage
- terras van circa 70 m²
- gevel rondom volledig uit glas opgetrokken
- loftachtige indeling
- riante master bedroom met luxe badkamer en inloopkast
- 2 extra slaapkamers
- 2e badkamer met ligbad, douche en dubbele wastafel
- separate wasruimte/berging
- separaat toilet
- vrijheid in indeling en afwerking van uw woning

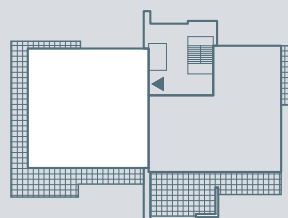
Plattegrond 169 m²



BOUWNUMMERS 21, 43
WONINGTYPE D
DERDE VERDIEPING
WOONOPPERVLAKTE CIRCA 169 M²
BUITENRUIMTE CIRCA 70 M²



INTERIEURSUGGESTIE



LIGGING OP DE VERDIEPING



GEVEL 01 - ENTREEGEVEL



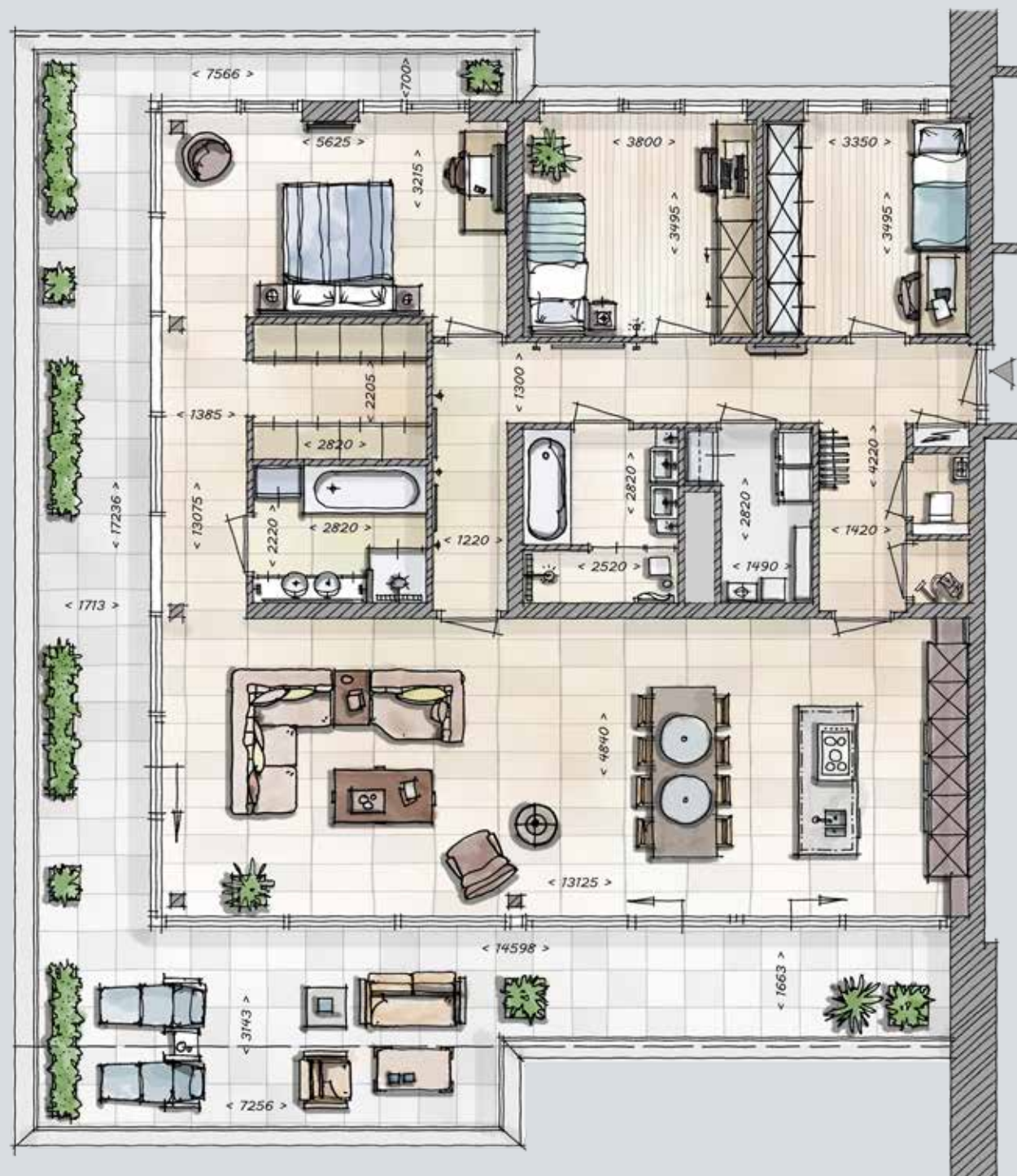
GEVEL 02



GEVEL 03



GEVEL 04







Penthouse

BOUWNUMMERS 22, 44

WONINGTYPE E

DOET U ZICHZELF DEZE LUXE CADEAU?

Neem de lift naar de bovenste verdieping en geniet in alle privacy van prettig thuiskomen. Zodra u de deur van de woonkamer opent, wordt u gegrepen door het uitzicht op de parkzone. Want dankzij de optimaal gekozen zichtlijnen, kijkt u direct op het groen, de historische paviljoens en de kapel.

De royale woonkamer met open keuken, voorzien van kookeiland, heeft over de volle breedte een glazen pui die zowel in de keuken als in de woonkamer geopend kan worden. Hierdoor worden binnen en buiten op natuurlijke wijze één. Een unieke ervaring. Het penthouse heeft drie slaapkamers en voldoende praktische ruimtes voor kasten en huishoudelijke apparaten. De slaapkamers zijn naar wens samen te voegen. De badkamer is heerlijk luxe en compleet met ligbad, douche en dubbele wastafel.

Het bijzondere van dit penthouse is dat de indeling slechts een voorstel is. Om u te inspireren en de mogelijkheden

te tonen doen wij u ook een indelingssuggestie. Natuurlijk bent u als koper volledig vrij om uw eigen woonwensen in te brengen. Wij adviseren u daar uiteraard graag bij.

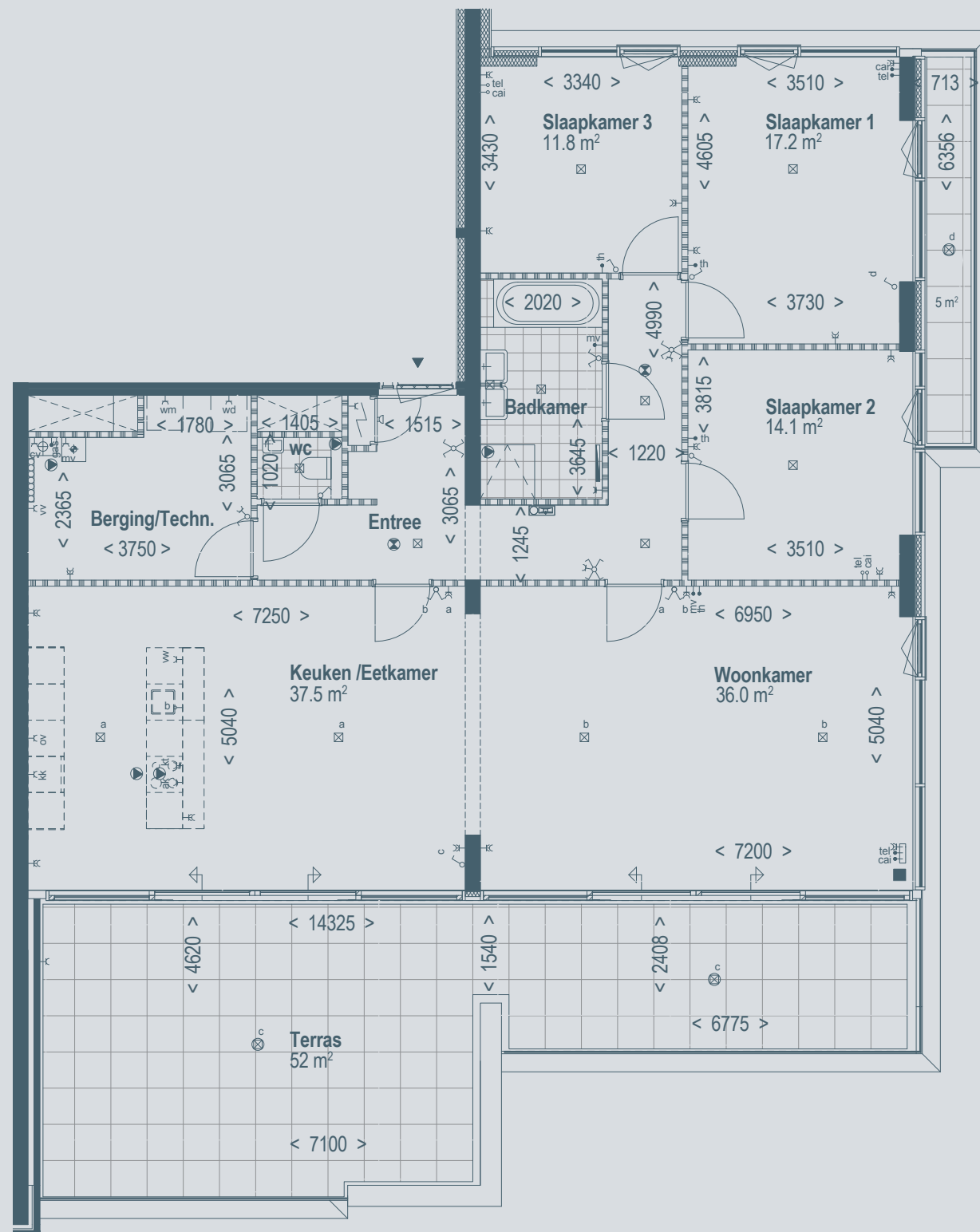
- woonoppervlakte circa 154 m²
- 2 privéparkeerplaatsen en een berging in de stallinggarage
- woonkamer en open keuken van circa 73 m²
- riant terras van circa 57 m²
- grote glazen pui met twee aparte schuifdeuren
- 3 slaapkamers, waarvan er 2 grenzend aan een zeembalkon
- grote berging met opstelplaats voor de wasmachine en -droger
- luxe badkamer met ligbad, dubbele wastafel en douche
- separaat toilet
- vrijheid in indeling en afwerking van uw woning

Plattegrond 154 m²

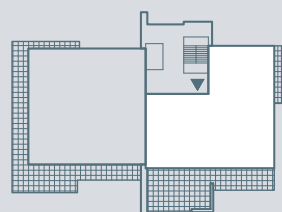


BOUWNUMMERS 22, 44
WONINGTYPE E
DERDE VERDIEPING
WOONOPPERVLAKTE CIRCA 154 M²
BUITENRUIMTE CIRCA 57 M²

SCHAAL 1:100



INTERIEURSUGGESTIE



LIGGING OP DE VERDIEPING



GEVEL 01 - ENTREEGEVEL



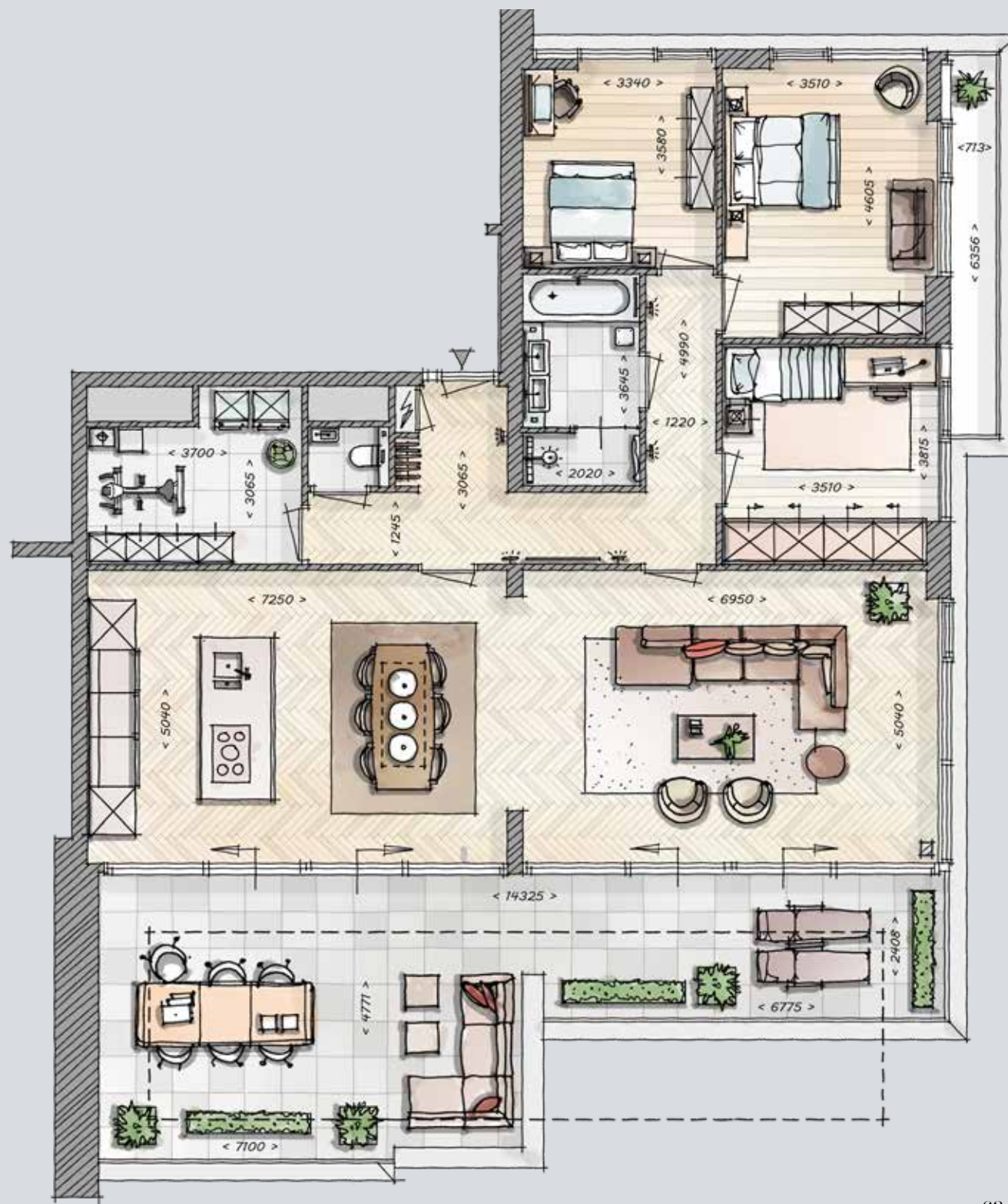
GEVEL 02



GEVEL 03



GEVEL 04







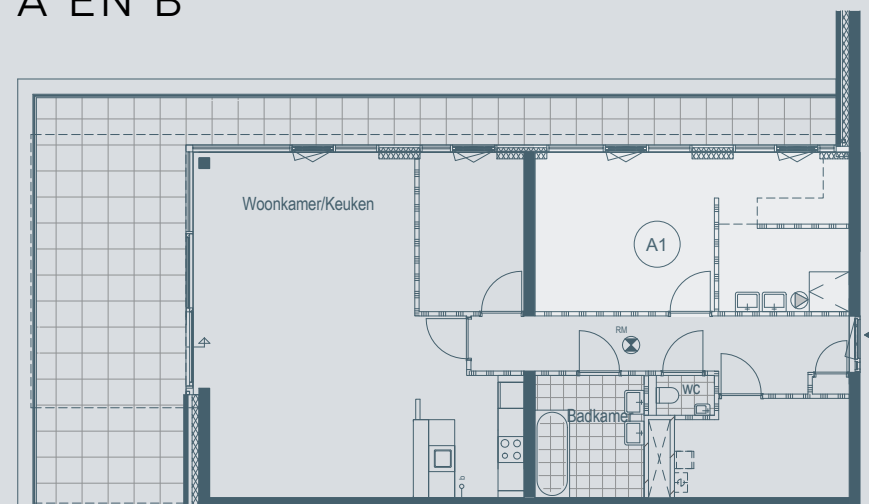
IMPRESSIE TERRAS
PENTHOUSE
BOUWNUMMERS
22 EN 44.



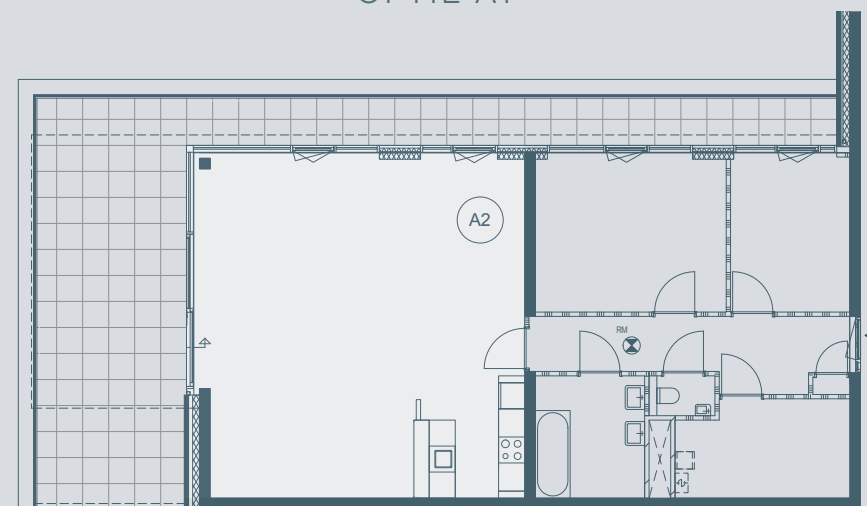
Parkappartementen

OPTIES TYPE A EN B

BOUWNUMMERS		WONINGTYPE
12	34	A
13	35	B
14	36	C
15	37	A
16	38	B
17	39	C
18	40	A
19	41	B
20	42	C
21	43	D
22	44	E
ST. JOZEF	ST. VINCENTIUS	



OPTIE A1



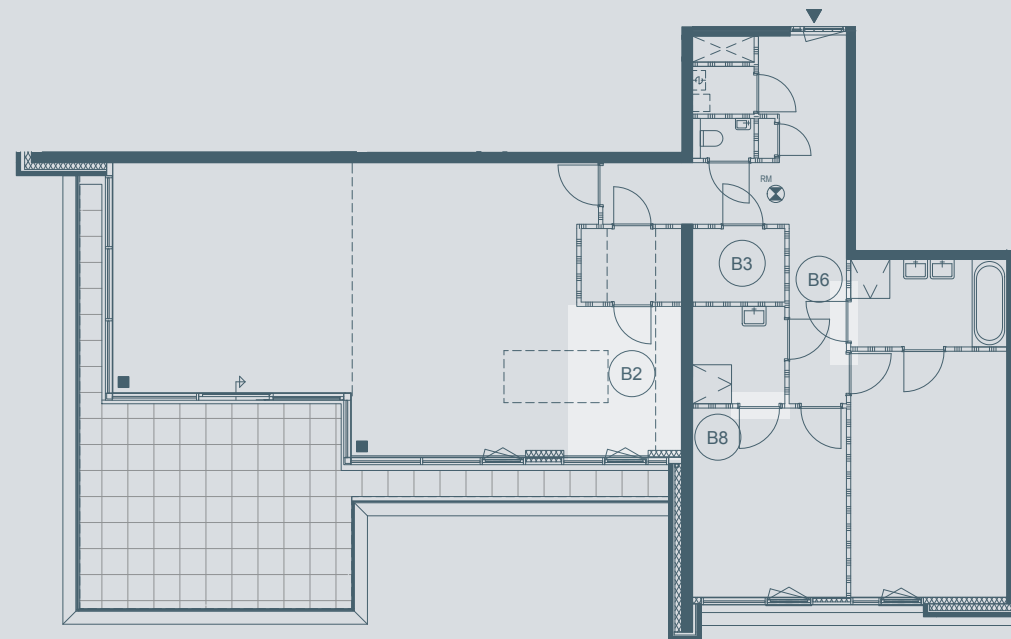
OPTIE A2

TYPE A

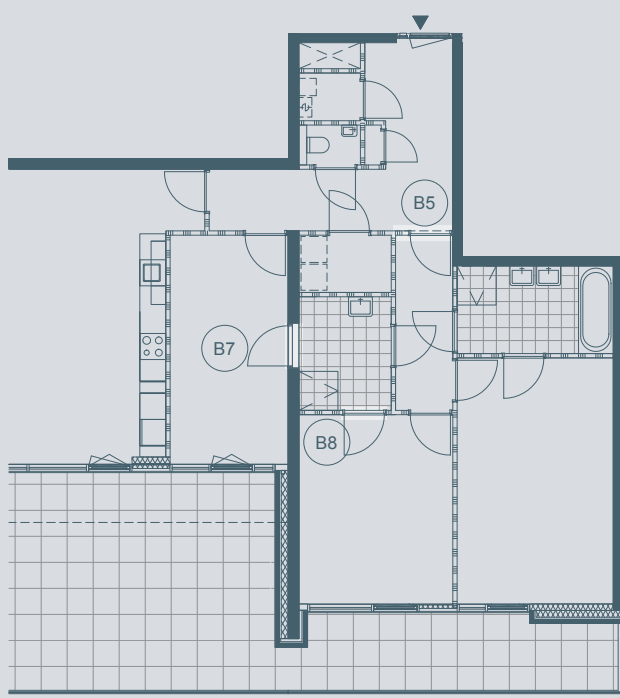
- A1 vervallen slaapkamer 2; wordt inloopkast met badkamer
- A2 vervallen slaapkamer 3

TYPE B

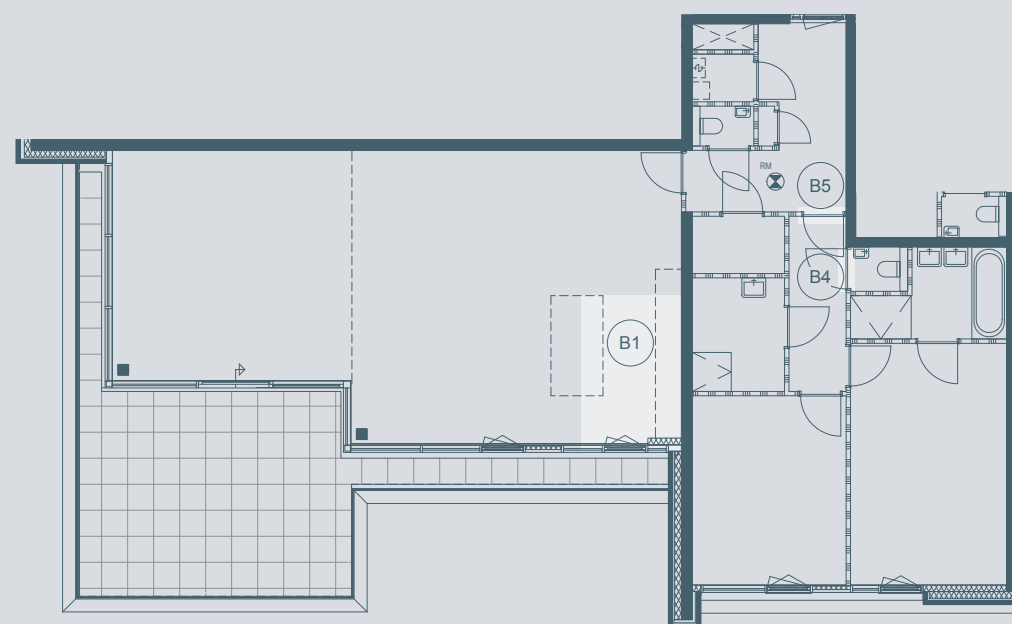
- B1 vervallen slaapkamer 3
- B2 bergruimte / proviand (i.e.m. met optie B1)
- B3 grotere berging ten koste van badkamer 2
- B4 separaat toilet t.b.v. badkamer
- B5 tussendeur slaapvertrek
- B6 extra toegang badkamer vanaf de hal
- B7 extra toegang badkamer vanaf slaapkamer 3
- B8 extra toegang badkamer vanaf slaapkamer 2



OPTIE B2



OPTIE B1

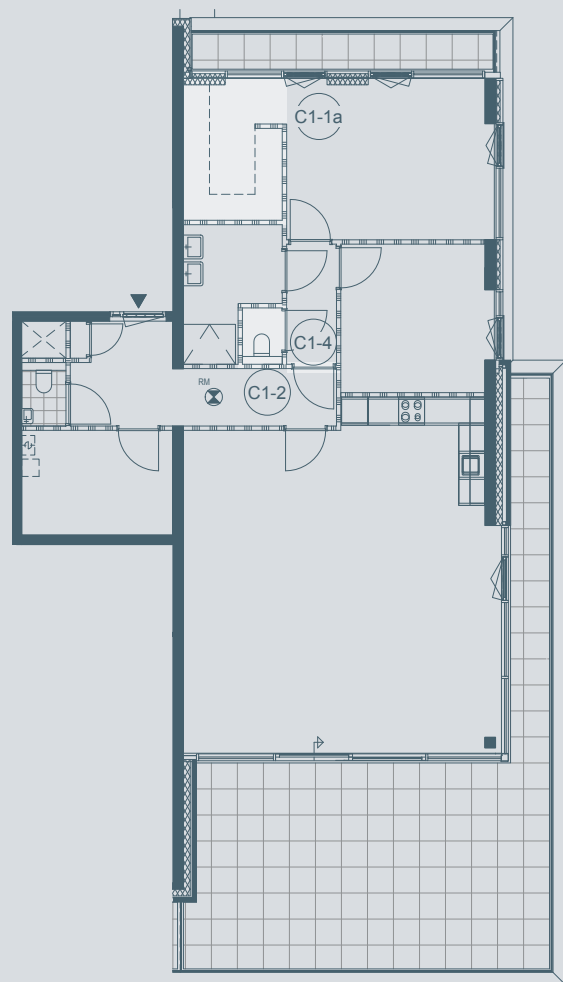


OPTIE B3

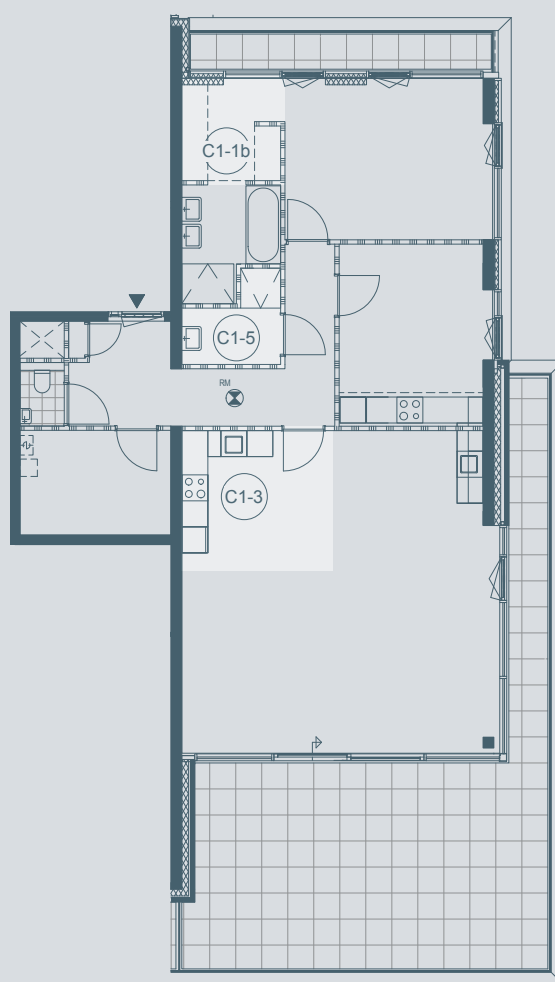


Parkappartementen

OPTIES TYPE C



OPTIE C1-1



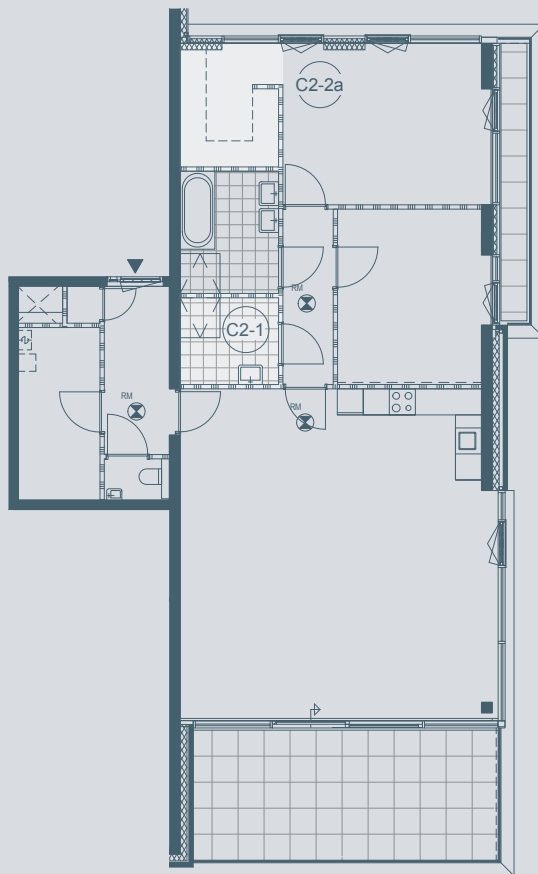
OPTIE C1-2

TYPE C1 VARIANT, VRIJE KEUZE, 1 HAL/ENTREE

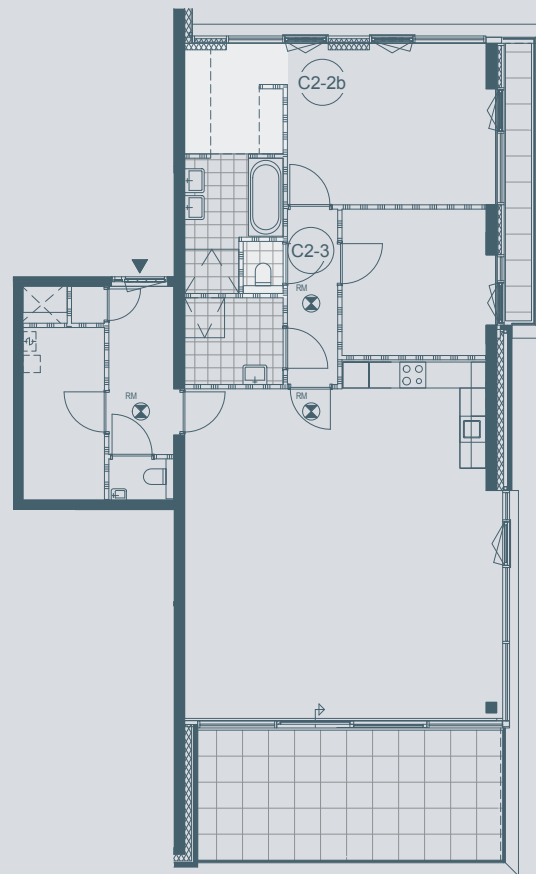
- C1-1a master bedroom met garderobe; grotere slaapkamer 2
- C1-1b master bedroom met garderobe en toegang badkamer; grotere slaapkamer 2
- C1-2 separaat toilet slaapafdeling
- C1-3 alternatieve posite keuken; slaapkamer 2 wordt groter
- C1-4 extra tussendeur slaapvertrek
- C1-5 2e badkamer

TYPE C2 VARIANT, VRIJE KEUZE, SEPARAAT ENTREE

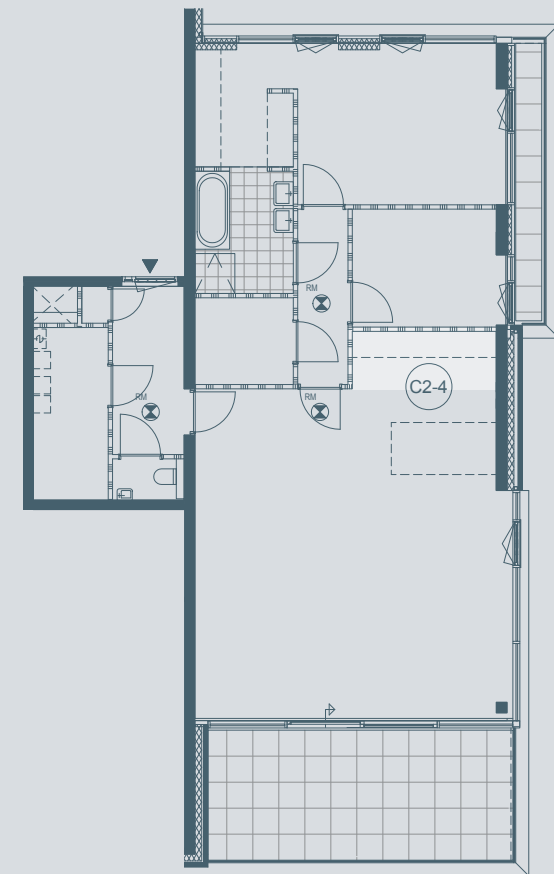
- C2-1 2e badkamer ten koste van berging
- C2-2a master bedroom met garderobe ten koste van slaapkamer 3
- C2-2b master bedroom met garderobe en toegang badkamer ten koste van slaapkamer 3
- C2-3 separaat toilet slaapafdeling
- C2-4 alternatieve positie keuken; slaapkamer 2 wordt kleiner



OPTIE C2-1



OPTIE C2-2



OPTIE C2-3



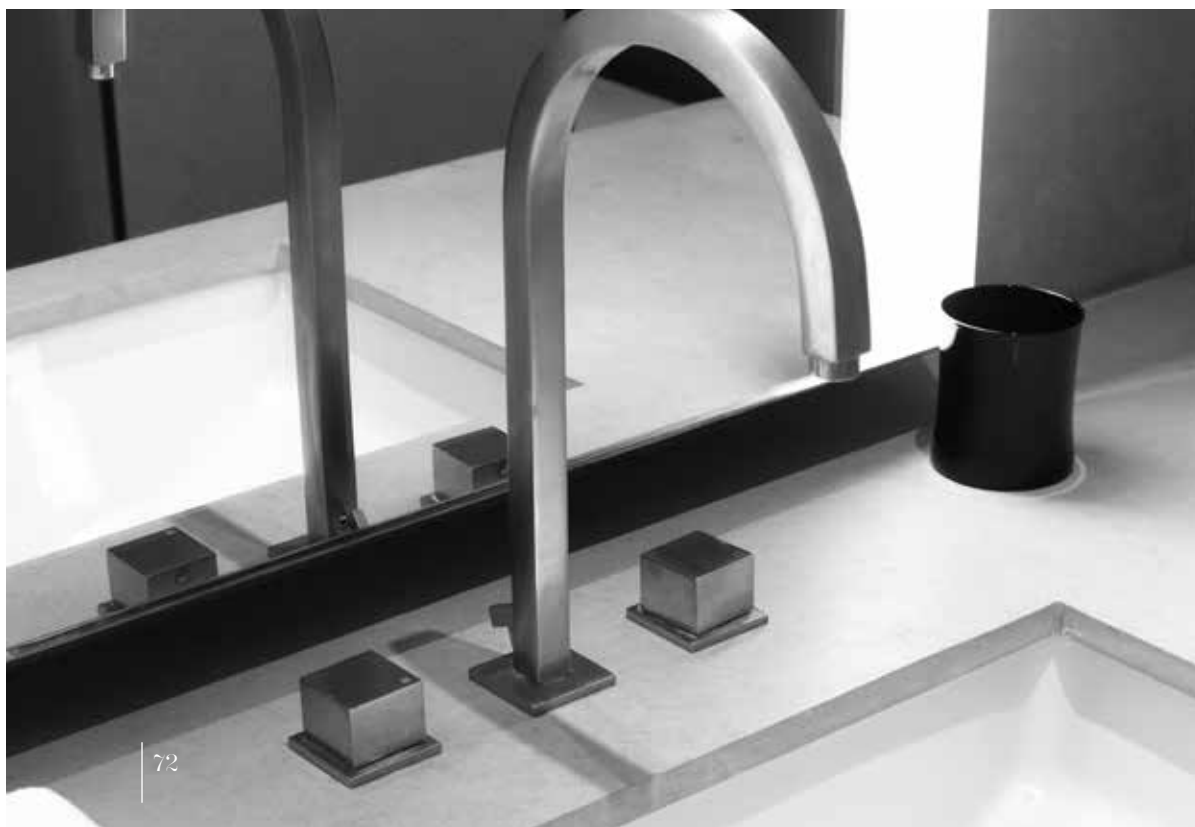


Is dit uw droomkeuken?

Alle appartementen en penthouses worden opgeleverd met een prachtige Vision Pro Keuken, voorzien van luxe Siemens apparatuur en een composiet werkblad met RVS-spoelbak. De leverancier heeft per type appartement (A, B en C) of penthouse (D en E) een keukenopstelling gemaakt. U heeft keuze uit 55 verschillende frontkleuren, 7 werkbladkleuren en verschillende soorten grepen. Net als de indeling van uw appartement bent u ook in de afwerking vrij om hier uw eigen draai aan te geven. The sky is the limit.

In het Exclusive Pakket zijn een vaatwasser, combimagnetron, koelkast, keramische kookplaat, RVS-recirculatie wasemkap, composiet werkblad en luxe éénhendel mengkraan inbegrepen. U kunt uw keuken upgraden door te kiezen voor het Excellent Pakket. Dan wordt uw keuken voorzien van een luxere vaatwasser, een compacte oven, een brede inductiekookplaat en geïntegreerde koeler. De kastjes worden greepeloos uitgevoerd. Voor de penthouses is het Excellent Pakket nog uitgebreider. Bij de kopercontractstukken ontvangt u een brochure, waarin de complete keukenomschrijving per woningtype is opgenomen.

U bent van harte welkom in de prachtige showroom van Keuken Vision om ideeën op te doen en samen met de ervaren keukenadviseurs uw droomkeuken vorm te geven.





Stijlvol en luke sanitair

Natuurlijk kunt u de badkamer(s) en toilet(ten) volledig naar eigen smaak en idee inrichten. Dat is het grote voordeel van nieuwbouw kopen. Het hoeft zeker niet, want wij hebben er alles aan gedaan om de stijlvolle, luke woonbeleving van de Parkappartementen op Landgoed Sancta Maria tot in de kleinste detail door te voeren. Dus ook de sanitaire ruimten worden bijzonder luke afgewerkt met hoogwaardig sanitair van Villeroy & Boch en (meng)kranen van Grohe. De wand- en vloertegels van Mosa hebben een tijdloze, neutrale kleurstelling. Passend bij elke smaak en elk interieur. In de koperscontractstukken treft u per appartementtype de sanitairinformatie.



Gevelafwerking

VOOR DE VIER APPARTEMENTENGEBOUWEN OP LANDGOED SANCTA MARIA
ZIJN PRACHTIGE HOOGWAARDIGE NATUURSTEENSOORTEN GEKOZEN. OP DEZE
PAGINA MAAKT U KENNIS MET DE SOORTEN DIE ZIJN GEKOZEN VOOR GEBOUW
ST. JOZEF (II) EN GEBOUW ST. VINCENTIUS (IV).



GEBOUW ST. JOZEF - BALKAN MIX

De natuursteen Balkan mix is een mooie melange van warme kleuren. Door natuursteen uit twee verschillende groeves te mixen, ontstaan kleurschakeringen van grijs tot roestbruin, gecombineerd met een bijna blauwe tint.



GEBOUW ST. VINCENTIUS - BLACK SEA

De Black Sea is een gelaagde natuursteen in antraciet tinten, met diepe bruine nuances. De natuursteen is uitgevoerd in diverse hoogtes en vrije lengtes, waardoor een stoer en ruig gevelbeeld ontstaat.





Technische omschrijving

PARKAPPARTEMENTEN EN ALGEMENE RUIMTEN

FUNDERINGEN

Het gebouw wordt gefundeerd 'op staal' met grondverbetering of op fundatiepalen. E.e.a. wordt aan de hand van sonderingen, door de constructeur bepaald.

VLOEREN

(BEGANE GROND, VERDIEPINGEN)

De keldervloer, de vloer van de stallinggarage en de bergingen zijn massieve in het werk gestorte betonvloeren. De overige vloeren, de vloeren van de verdiepingen zijn zgn. breedplaatvloeren voorzien van een in het werk gestorte druklaag. De terras-/balkonvloeren zijn eveneens breedplaatvloeren en doorgestort met de vloeren van de appartementen. Deze worden, aan de buitenzijde van het gebouw, aan boven en onderzijde, geïsoleerd en afgewerkt. Aan de bovenzijde voorzien van luxe tegels. De vloeren worden afgewerkt met verend opgelegde dekvloeren. De keldervloer wordt geheel gecoat.

VLOERAFSCHEIDINGEN

- Balkon-/terrasafscheidings: Balusterloze glazen schermen.
- Vide afscherming in gemeenschappelijke verkeersruimte: Balusterloze glazen schermen.
- Bordesafscherming buitenruimte bij trappenhuis: Balusterloze glazen schermen.
- Trappenhuis: Staal verzinkt en in kleur afgewerkte leuningen.

WANDEN (CONSTRUCTIEF) EN KOLOMMEN

De constructieve wanden en kolommen worden uitgevoerd in beton. De wijze van uitvoering, het in prefab of in het werk storten van beton wordt, in een latere fase, door de aannemer bepaald. Betonnen of stalen kolommen (welke nader worden afgewerkt) wordt bepaald door de constructeur.

GEVELS, BUITENPLAFONDS

De gevels bestaan voornamelijk uit aluminium gevelkozijnen voorzien van HR (++) triple beglazing of colorbell panelen. Enkele geveldelen zijn, conform tekening, afgewerkt met natuursteen. Geveldelen van beton die verder niet bekleed worden, worden afgewerkt met een gevelschilfersysteem. De randen van de balkons/terrassen en doorlopende banden zijn afgewerkt met Ekosiet polyester betonnen platen. De plafonds worden afgewerkt met een plaatmateriaal.

DAKCONSTRUCTIES

Het platte dak is uitgevoerd in beton, zoals ook bij de vloeren omschreven, en voorzien van isolatieplaten, waarop een bitumineuze dakbedekking wordt aangebracht. De uitkragende luifels van het gebouw bestaan uit stalen liggers met een ingelegde houten balklaag afgewerkt met Ekosiet polyester betonnen platen. Op het dak worden (deels) PV (fotovoltaïsch) pa-

nelen aangebracht. Deze panelen leveren stroom t.b.v. de algemene voorzieningen zoals algemene verlichting etc. Bij voldoende levering zal de stroom eventueel ook aan de appartementen worden geleverd. De hemelwaterafvoeren zijn uitgevoerd in staal en zijn gecoat.

BINNENWANDEN, KOZIJNEN EN DEUREN

De niet dragende binnenwanden van de appartementen zijn uit gipsblokken opgebouwd (100 mm dik). De woning scheidende constructieve wanden worden uitgevoerd in beton en de woning scheidende niet constructieve wanden worden uitgevoerd in zgn. metall-stud wanden. Dit zijn wanden bestaande uit metalen profielen, geïsoleerd en bekleed met meerdere lagen gipsplaten waartussen een metaalbeplating (anti-inbraak scherm) is opgenomen. De binnenkozijnen zijn fabrieksmatig afgelakte vurenhouten kozijnen, kleur wit. De binnendeuren zijn afgelakte binnendeuren (Svedex CN55) in stompe uitvoering met spiegelstuk. De woonkamerdeur is voorzien van glas. De deur is circa 230 cm hoog, en met het spiegelstuk plafondhoog, kleur wit. Onder de binnendeuren worden geen stofdorpels aangebracht, met uitzondering van de toilet- en badkamerdeuren. Hier zijn kunststenen dorpels toegepast. Woningentreekozijn en deur worden uitgevoerd in hardhout. Deuren voorzien van HPL-beplating.

KEUKENINRICHTING

In het appartement wordt standaard een keuken aangebracht. Hiervoor zijn, voor de diverse appartementen, ontwerpen gemaakt door KeukenVision onderdeel van de Voortman groep. De keukens op de brochuretekeningen zijn indicatief. Kopers worden in de gelegenheid gesteld om, in een nader aan te wijzen showroom, hun eigen keuken 'samen te stellen'. Van de standaard keukens, en van eventuele keukenuitbreidingen (tegen meerprijs), wordt in de koop- en aanneming set een keukenboekje verstrekt.

SANITAIRE VOORZIENINGEN

De appartementen zijn voorzien van sanitair conform afwerkstaat. Sanitairmerk Villeroy en Boch, kranenmerk Grohe. Wastafels en fonteynen worden voorzien van een afvoer wandaansluiting.

GASINSTALLATIE

Gasaansluitpunten zijn aangebracht conform afwerkstaat.

VERWARMINGSINSTALLATIE

De appartementen worden verwarmd door een individuele gasgestookte centrale HR-combi-ketel. De verwarming van de appartementen wordt verzorgd door middel van een LT (laag temperatuur) vloerverwarmingssysteem met eventueel radiatoren als bijverwarming.

De (hoofd)temperatuurregeling vindt plaats middels een thermostaat die in de woonkamer is aangebracht. Verder wordt het systeem voorzien van een individuele regeling per vertrek. De badkamer wordt, naast de vloerverwarming, voorzien van een design handdoekradiator.

ELEKTRA-INSTALLATIE

Standaard is het appartement voorzien van voldoende (minimaal 7) groepen. Elektraleidingen zijn zoveel mogelijk in wanden en vloeren weggewerkt. Het schakelmateriaal en wandcontactdozen e.d. zijn van kunststof, kleur wit. De (dubbele) wandcontactdozen (wed) worden, op ca 300 mm boven de vloer, horizontaal geplaatst. De rookmelder(s) met alarmfunctie zijn aangesloten op het lichtnet. De bergingen in de onderbouw zijn aangesloten op de huisinstallatie en voorzien van een lichtpunt, schakelaar en dubbele wed.

CENTRAALANTENNE- EN COMMUNICATIESYSTEEM

Ten behoeve van een aansluiting op het plaatselijk centraal antennesysteem en het communicatienet is een aansluitmogelijkheid in de meterkast aangebracht. Voor aansluitpunten in woon- en/of slaapkamer(s); zie afwerkstaat.

CONTAINERRUIMTE

In de stallinggarage is een containerruimte voor verzameling huisvuil.

ALGEMENE RUIMTEN/VERKEERS- RUIMTE/ONDERBOUW

VLOEREN

De inrit van de stallinggarage bestaat eveneens uit een in het werk gestorte betonvloer met betonwanden. De vloer van de hellingbaan wordt voorzien van hellingbaanverwarming. Dit om ijsvorming en dus glijpartijen te voorkomen. De keldervloer wordt voorzien van parkeerplaatsaanduiding, belijningen, loopstrookaanduiding etc. De vloer van de entree op niveau peil (0.00), het lage deel achter de entreepui, wordt voorzien van een schoonloopmat. De vloeren van de centrale verkeersruimten op de overige niveaus worden voorzien van tapijt. De vloeren van de technische ruimte en berg/werkkast in de onderbouw worden ook gecoat. De vloeren van de stallinggarage en bergingen worden eveneens gecoat. De stallinggarage wordt voorzien van belijning en aanduidingen voor rijden en lopen.

WANDEN

De wanden van de verkeersruimte in de entree op niveau peil en H20 + worden voorzien van een lambrisering en daarboven gesausd glasvlies. De wanden van de overige verdiepingshallen worden voorzien van een hoge plint (ca.300mm) waarboven gesausd glasvlies. De wanden van de liftkern worden afgewerkt met een HPL-beplating met houtmotief (westag).

De binnenwand tussen de vliesgevel en de liftkern (videwand) wordt bekleed met natuursteen. Betonnen buitenwanden welke niet worden bekleed met natuursteen worden afgewerkt met een gevelschildersysteem (al dan niet geïsoleerd), b.v. de inrit stallinggarage.

KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN

De gevelkozijnen van de centrale verkeersruimte zijn van aluminium vliesgevel. Alle overige kozijnen en deuren in algemene ruimten zijn van hardhout al dan niet met glasopeningen. De bergingskozijnen zijn ook van hout.

VERLICHTING

Het gebouw wordt voorzien van armaturen m.u.v. de appartementen en individuele bergingen. Armatuur naast woningentreeuren en inbouwarmaturen op terrassen appartementen zijn wel voorzien. Inbouwarmaturen boven terrassen alleen daar waar de bovenliggende woonlaag en/of luifel een uitkraging heeft. Anders wordt voorzien in een wandarmatuur. De verdiepingshallen worden voorzien van indirecte verlichting langs de wanden en spots in het afgewerkte plafond.

VIDEOFOON/INTERCOMINSTALLATIE

Bij de entree van het appartementencomplex is een monitor aangebracht, die onderdeel is van een videofoon/intercom-installatie. Deze voorziening is geïntegreerd in de deuropenerinstallatie en maakt het door een bij de entree geplaatste camera mogelijk visueel en mondeling contact te hebben met een daar aanwezige bezoeker en deze desgewenst binnen te laten.

POSTKASTEN

Per appartement is een postkast opgenomen, die met een eigen sleutel te openen is, in RVS geborstelde uitvoering.

INDIVIDUELE BERGINGEN BEGANE GROND

De scheidingswanden in de bergingen zijn uitgevoerd in kalkzandsteen (met vellingkanten). De

deurkozijnen van de bergingen zijn hardhouten kozijnen voorzien van vlakke stompe deuren. Toegangsdeuren van de bergingsgangen zijn voorzien van een deurdranger. De deur van de bergingen wordt afgesloten met een cilinderslot, gelijk sluitend aan die van de entree deur van het appartement.

WERKKAST/BERGRUIMTE

In deze ruimte, in de onderbouw, is een uitstortgootsteen met tapkraan aangebracht.

TECHNISCHE RUIMTE(N)

In deze ruimten zijn de watermeters, Nutskasten (leveranciers) en de CVZ (collectieve voorzieningen) kast aangebracht.

De stallinggarage is een natuurlijk geventileerde garage. De wandopeningen worden voorzien van facade roosters in gecoate uitvoering. De entree van de stallinggarage wordt voorzien van een zgn. speedgate met loopdeur t.b.v. fietsers en wandelaars. De speedgate wordt voorzien van een zenderbediening (2st/app) en regeling. De hoofdentree wordt voorzien van een elektrisch bedienbare deur. Daarnaast komt hier de postkast en het bellenpaneel.

WASSEN VAN RAMEN

Bij het ontwerp van het appartementengebouw is ervan uitgegaan dat alle glasopeningen in de gevels van de individuele appartementen in eigen beheer gereinigd kunnen worden. Er zijn geen voorzieningen getroffen voor hangladders of anderszins. De reiniging van de beglazing van het trappenhuis en de overige algemene ruimten zal door de Vereniging van Eigenaars (VvE) collectief geregeld moeten worden. Hiertoe zijn evenmin technische voorzieningen opgenomen.



Afwerkstaat

PARKAPPARTEMENTEN EN ALGEMENE RUIMTEN

RUIMTE	VLOER	WAND	PLAFOND	UITRUSTING / INRICHTING
Hal	Dekvloer	Behangklaar	Spuitwerk	• schakelaar(s), wed's, rookmelder, plafondlichtpunt(en)
Meterkast	Dekvloer	Paneelbekleding tbv Nutsbedrijven	Niet afgewerkt	• inrichting nutsbedrijven / verbruiksmeters • dubbele wed voor vrij gebruik • afsluiter waterinstallatie (meter in onderbouw)
Toilet	Vloertegels Mosa Terra Maestrich 216V 450*450/600*600	Wandtegels tot plafond Mosa Holland plus 300*450 wit	Spuitwerk	• wandelocet • fonteintje (wandaansluiting) • schakelaar en plafondlichtpunt • afzuigpunt MV
Badkamer(s) Appartementtypes B en D hebben 2 badkamers.	Vloertegels Mosa Terra Maestrich 216V 450*450/600*600	Wandtegels tot plafond Mosa Holland plus 300*450 wit	Spuitwerk	• wastafelcombinatie (enkel en/of dubbel afhankelijk van type appartement en aantal badkamers) (wandaansluitingen) • spiegel(s) • douchevloer op afschot naar afvoerdrain • douchecombinatie(s) • bad(en) met badcombinatie(s) (als op tekening aangegeven) • schakelaars(s) en wed • wand- en plafondlichtpunt • bedieningspaneel MV
Keuken	Dekvloer	Behangklaar	Spuitwerk	• standaard keukenopstelling (zie ontwerp keukenleverancier) • schakelaar(s) en wed's • plafondlichtpunt • afzuigpunten MV • hoofdbediening MV • gasaansluitng
Berging / Bijkeuken/ technische ruimte (bij type B zijn dit aparte ruimten)	Dekvloer	Behangklaar	Spuitwerk	• CV-installatie • MV-installatie • opstelplaats voor wasmachine, inclusief aansluiting • opstelplaats voor wasdroger, inclusief aansluiting • schakelaar en wed. • plafondlichtpunt

RUIMTE	VLOER	WAND	PLAFOND	UITRUSTING / INRICHTING
Woonkamer	Dekvloer	Behangklaar	Spuitwerk	• schakelaars en wed's • plafondlichtpunten • thermostaat • aansluitpunt CAI afgemonteerd • aansluitpunt telefoon afgemonteerd
Slaapkamer 1 Hoofdslaapkamer	Dekvloer	Behangklaar	Spuitwerk	• schakelaar(s) en wed's • plafondlichtpunt • 2 afgemonteerde leidingen CAI en telefoon vanuit meterkast • Ind. ruimteregeling verwarming
Slaapkamers overig	Dekvloer	Behangklaar	Spuitwerk	• schakelaar(s) en wed's • plafondlichtpunt • 2 lozeleidingen tbv CAI en telefoon vanuit meterkast. • Ind. ruimteregeling verwarming
Berging in onderbouw	Gecoat	Kalkzandsteen vellingblokken of betonwand niet afgewerkt	Beton	• elektra berging aangesloten vanuit meterkast betreffende appartement • plafondlichtpunt • schakelaar/dubbele wed naast entree deur • bergingskozijnen voorzien van RVS-hoekbeschermers • bergings- en algemene deuren voorzien van RVS schopplaten 2-zijdig • verlichtingsarmaturen
Kast	Dekvloer	Behangklaar	Spuitwerk	• lichtpunt • schakelaar • MV-afzuigpunt indien vereist

ALGEMENE RUIMTEN

Centrale hal begane grond	Schoonloopmat in lage gedeelte achter entree deur	Lage deel en tpv 1e app.: lambrizing (ca. 1.25m hoog) en daarboven glasvlies gesausd.	Plafondpanelen met indirecte verlichting langs de kanten en spots in het plafond.	• Noot: liftkern bekleed met HPL-beplating met houtmotief (Westag)
Centrale hal verdiepingen	Projecttapijt	Hoge plinten (300mm) en daarboven glasvlies gesausd	Plafondpanelen met indirecte verlichting langs de kanten en spots in het plafond.	• Noot: liftkern bekleed met HPL-beplating met houtmotief (Westag) • Wand tussen vliesgevel en liftkern in de vide bekleed met natuursteen.
Trappenhuis	Prefab beton (anti-slip) Bordessen binnen/buiten (anti-slip)			• Verlichtingsarmaturen • Traphekken en leuning: staal verzinkt
Stallinggarage	Gecoat, voorzien van belijningen			• Verlichtingsarmaturen incl. bewegingssensoren en nachtverlaging.
Technische ruimte	Vloercoating	Naar de eisen Nutsbedrijven	Idem	• Watermeters en in/uitvoerkasten diverse Nutsbedrijven
Bergruimte/ werkkast	Vloercoating	Niet nader afgewerkt	Idem	• Uitstortgootsteen met aansluitingen





DE SALES GALLERY IS OP AFSpraak TE BEZOEKEN. MAAK EEN
AFSPRAAK MET UW PERSOONLIJKE VERKOOPADVISEUR.

Piet Warmerdam Makelaardij
Ilonka Caspers
Havenstraat 28
2211 EH Noordwijkerhout
Tel. 0252 - 377090
info@pietwarmerdammakelaardij.nl

Wilbrink & v.d. Vlugt Makelaars
Rick Broekhof
Heereweg 231
2161 BG Lisse
Tel. 0252 - 419049
info@wilbrinkvandervlugt.nl

BEZOEKADRES

Landgoed Sancta Maria
Langevellderlaan 1
2204 BA Noordwijk

Deze brochure geeft inzicht in de gevels, plattegronden en de interieur- en exterieurimpressies van de
Parkappartementen. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



LANDGOEDSANCTAMARIA.NL