

**VERENIGING VAN EIGENAREN**  
**SANCTA MARIA (St. VINCENTIUS)**  
**TE**  
**NOORDWIJK**  
**CONCEPTBEGROTING**



## VvE Sancta Maria Blok 3 (St. Vincentius)

(concept begroting)

<b>11 appartementen</b>	
<b>Omschrijving</b>	<b>Bedrag(incl BTW)</b>
Gebouw verzekering	€ 2.700,00
Glasverzekering	€ 291,23
WA verzekering	€ 166,42
Bestuurdersaansprakelijkheid verzekering	€ 400,00
Rechtsbijstand	€ 500,00
Klein dagelijks onderhoud	€ 660,00
Liftonderhoudscontract	€ 2.250,00
Spreek- luisterverbinding lift	€ 435,00
Dotatie groot onderhoud lift	€ 4.500,00
Onderhoud speedgate	€ 1.000,00
Dotatie speedgate	€ 1.000,00
Vuilwaterpomp	€ 500,00
Schoonmaak algemene ruimtes	€ 2.500,00
Glasbewassing	€ 6.528,00
Hydrofoor installatie	€ 300,00
Dotatie groot onderhoud	€ 6.050,00
Electra algemene ruimten	€ 2.145,00
Water	€ 200,00
Beheer & Administratie	€ 1.663,75
MJOP (eenmalig)*	€ 1.000,00
Begeleiding oplevering (eenmalig)	€ 750,00
Bankkosten	€ 200,00
Onvoorzien	€ 660,00
<b>Totaal</b>	<b>€ 36.399,39</b>

\*: prijs indien alle blokken een MJOP door PUUR laten opstellen.

Normale prijs € 1.490,- per individueel gebouw.

Indexnummer	Soort	Breukdeel	Bijdrage per jaar	Bijdrage Parkmanagement	Bijdrage per maand
1	Appartement	116	€ 2.766,93	€ 35,00	€ 265,58
2	Appartement	162	€ 3.864,16	€ 35,00	€ 357,01
3	Appartement	128	€ 3.053,16	€ 35,00	€ 289,43
4	Appartement	116	€ 2.766,93	€ 35,00	€ 265,58
5	Appartement	155	€ 3.697,19	€ 35,00	€ 343,10
6	Appartement	128	€ 3.053,16	€ 35,00	€ 289,43
7	Appartement	116	€ 2.766,93	€ 35,00	€ 265,58
8	Appartement	155	€ 3.697,19	€ 35,00	€ 343,10
9	Appartement	128	€ 3.053,16	€ 35,00	€ 289,43
10	Appartement	166	€ 3.959,57	€ 35,00	€ 364,96
11	Appartement	156	€ 3.721,04	€ 35,00	€ 345,09
		<b>1526</b>	<b>€ 36.399,39</b>		<b>€ 3.033,28</b>

Deze concept begroting is opgesteld met als basis de verkoop informatie van het project.

Cijfers zijn op basis van ervaring en gemiddelden en geven slechts een indicatie van de maandelijkse bijdragen.

Definitieve begroting wordt aan de Vergadering van Eigenaars voorgelegd op de oprichtingsvergadering te houden ongeveer twee maanden voor oplevering complex.