



LANDGOED

SANCTA MARIA

SANCTA VILLA

KAVEL 1





Sancta Villa

STAP BINNEN IN DE
WERELD VAN LUXE

Een select aantal exclusieve villa's vormt het antwoord op de woonwensen van kopers die willen genieten van het ultieme vrije wonen op Landgoed Sancta Maria en het ontwerp- en afbouwtraject niet in eigen beheer willen uitvoeren. De tweede Sancta Villa is gebouwd op kavel 1. In deze brochure laten we u graag kennismaken met een wereld van ongekend luxe wonen op deze bijzondere locatie.



KAVEL 1

Adres: Pauluslaan 11
2204 CA Noordwijk

Gebruiksoppervlakte woning: circa 247 m²

Gebruiksoppervlakte garage: circa 33 m²

Kaveloppervlakte: circa 2168 m²

Veranda op begane grond

Ruime bijkeuken

Garage/berging

Tuin rondom compleet aangelegd







Exclusieve luxe Sancta Villa

COMPLEET INGERICHT

Speciaal voor Landgoed Sancta Maria maakte Ziggurat architecten het ontwerp voor deze villa. De architectuurstijl laat zich het beste omschrijven als landelijk chic. Ramen met roedes worden gesierd door luiken en het dakvlak wordt onderbroken met drie speelse dakkapellen.

De entree heeft een stijlvolle overkapping. Achter de voordeur treft u de ruime entreehal met vide en dubbele deuren naar het woongedeelte. Met drie paar openslaande deuren wordt de verbinding gemaakt met de schitterende leefomgeving buiten. Loop straks uw riante veranda op en ervaar wat ultieme rust met u kan doen. Geniet met een kopje koffie in de vroege ochtendzon en hoor de vogels fluiten. Door het groen rondom de kavel is de privacy optimaal.

De sfeervolle leefkeuken van meer dan 50 m² staat in open verbinding met de riante living en heeft direct toegang tot de bijkeuken, die ook van buitenaf bereikbaar is. Handig voor kinderen die na het sporten of buitenspelen thuishkomen of om de boodschappen uit te laden vanuit de auto die hier voor de garage staat geparkeerd.

EERSTE VERDIEPING

De mooie lichte overloop biedt zicht op de entreehal via de vide en geeft toegang tot drie grote slaapkamers van 16, 16 en 18 m². Opvallend detail is de inloopkast die de luxe badkamer en de master bedroom met elkaar verbindt. Een vrijstaand bad, breed wasmeubel en grote inloopdouche laten u letterlijk baden in luxe.

TWEDE VERDIEPING

Op de tweede verdieping heeft u de mogelijkheid voor het creëren van nog twee kamers met speelse dakkapellen. Moet u zich eens voorstellen hoe mooi de avondzon hier binnen schijnt. Uiteraard is het mogelijk om deze verdieping een eigen badkamer te geven. De villa is met oog voor luxe, gemak en comfort ontworpen en houdt daarnaast alle ruimte voor een stukje maatwerk.

LUXE AFWERKING

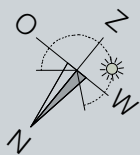
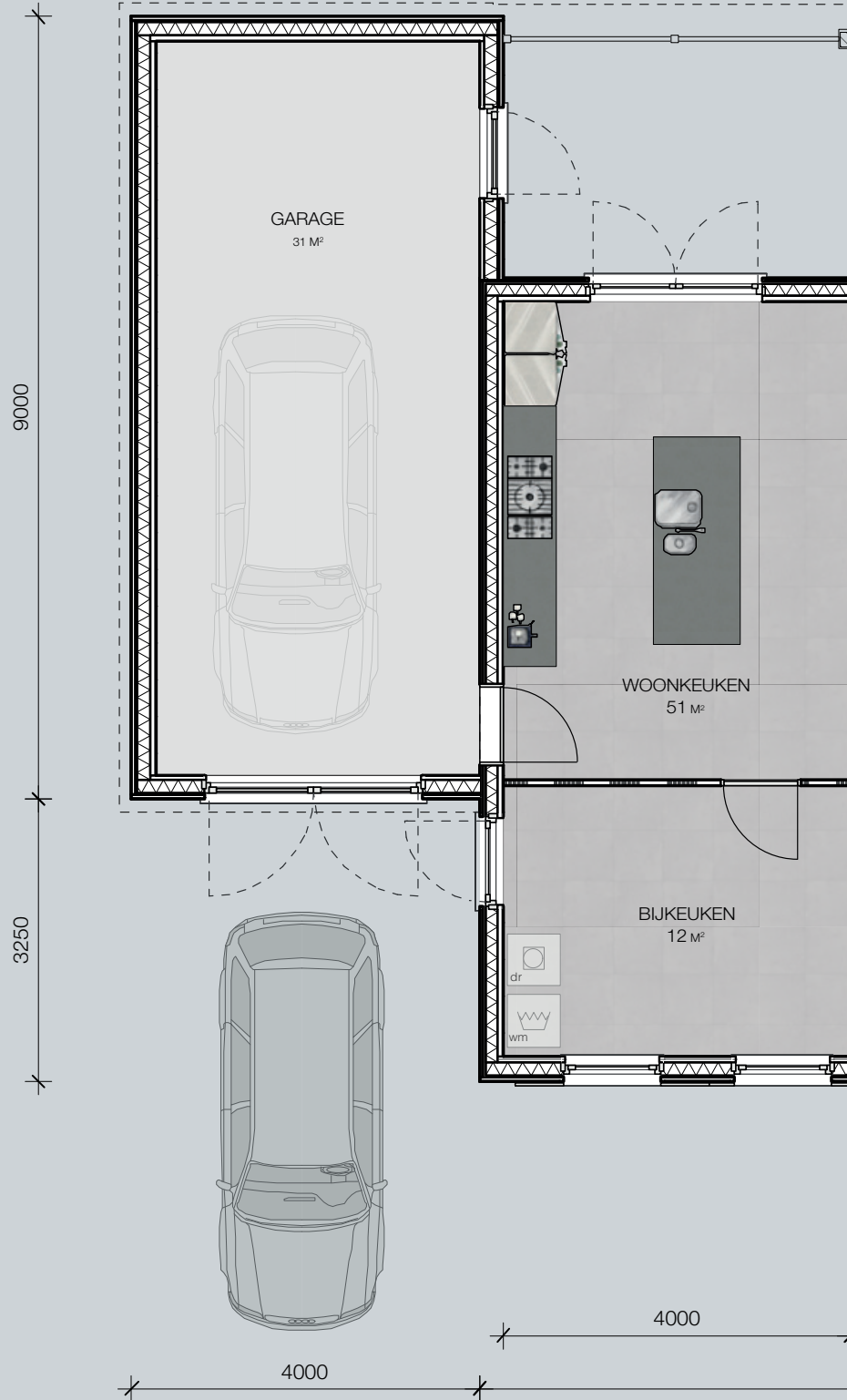
Zoals u mag verwachten van een villa in het topsegment, is het afwerkingsniveau bijzonder hoog. De warme eikenvloer heeft vloerverwarming, de houten trappen zijn wit geschilderd, de wanden zijn van hout, de plafonds zijn op de begane grond voorzien van balken en zijn op de verdiepingen glad afgewerkt.





Sancta Villa

PLATTEGROND
BEGANE GROND



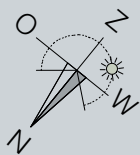
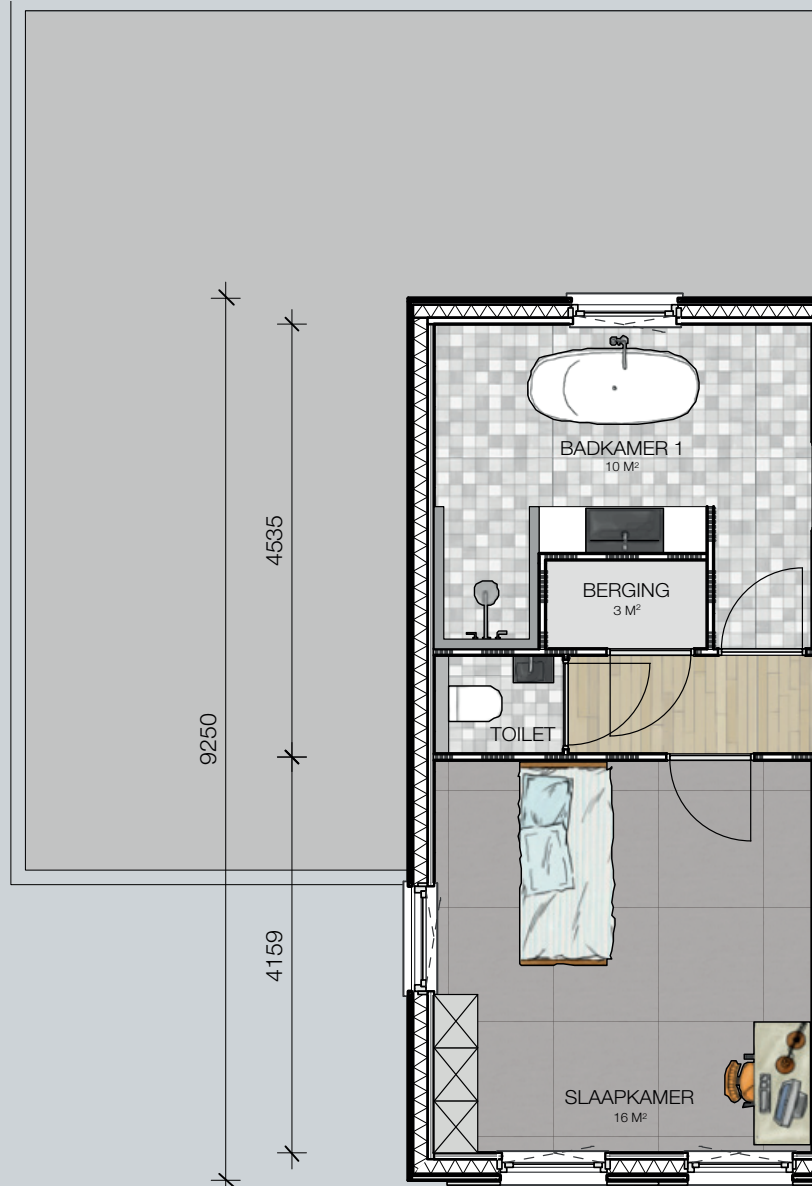
NIET OP SCHAAL





Sancta Villa

PLATTEGROND EERSTE VERDIEPING



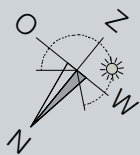
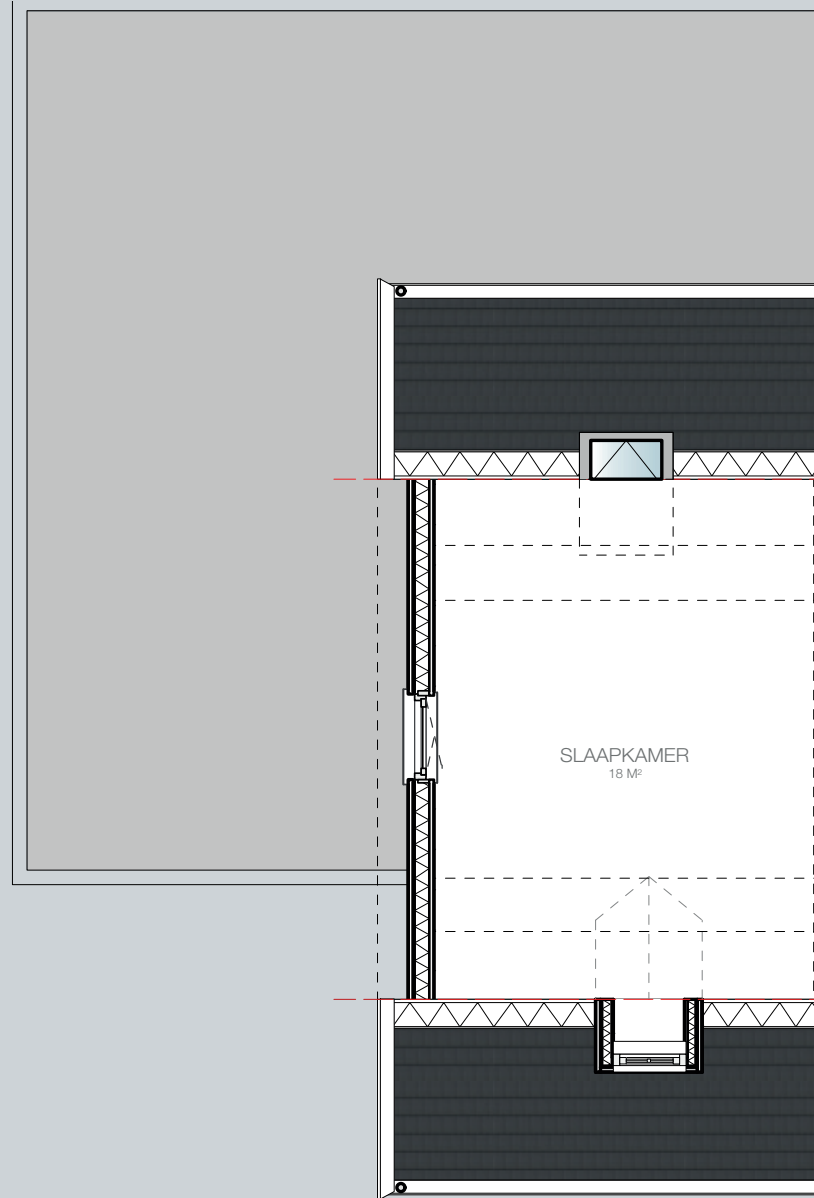
NIET OP SCHAAL



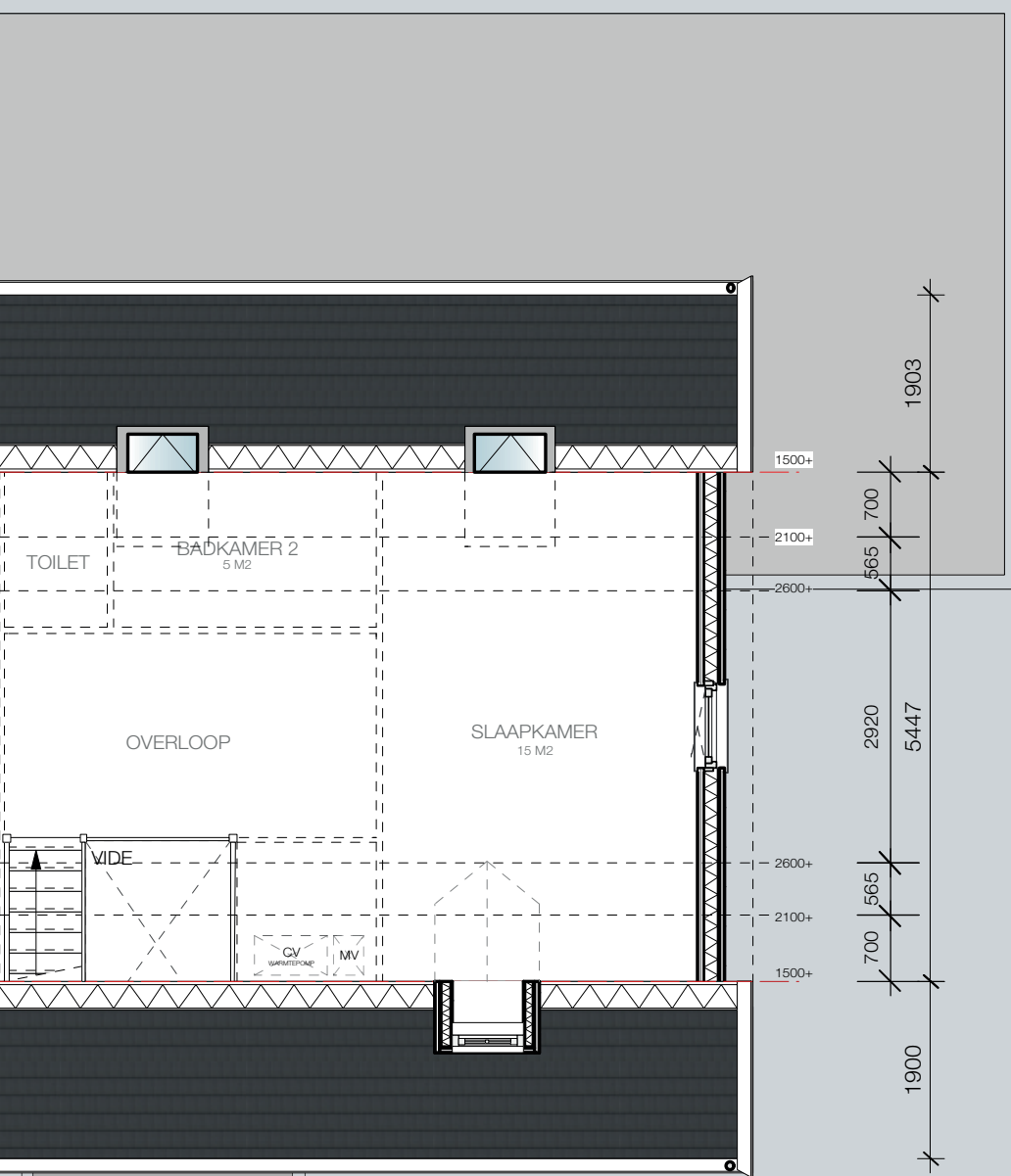


Sancta Villa

—
PLATTEGROND
TWEEDE VERDIEPING



NIET OP SCHAAL



11444

12000







DE SANCTA VILLA IS OP AFSpraak TE BEZOEKEN. MAAK EEN
AFSPRAAK MET UW PERSOONLIJKE VERKOOPADVISEUR.

Piet Warmerdam Makelaardij
Ilonka Caspers
Havenstraat 28
2211 EH Noordwijkerhout
Tel. 0252 - 377090
info@pietwarmerdammakelaardij.nl

Wilbrink & v.d. Vlucht Makelaars
Rick Broefhof
Heereweg 231
2161 BG Lisse
Tel. 0252 - 419049
info@wilbrinkvandervlucht.nl