

Richtlijn voor het heien op het Landgoed Sancta Maria

Versie 1

1 februari 2019

Gebied

Deze richtlijn geldt voor het gehele Landgoed Sancta Maria. Heien kan niet alleen hinder veroorzaken voor omwonenden maar ook schade aan de direct bebouwde omgeving.

Tevens gelden in algemene zin beperkingen voor heien bij monumentale en of panden van bijzondere waarde.

Richtlijnen

1. Overlast en schade als gevolg van heiwerkzaamheden moeten zoveel mogelijk worden voorkomen. De opdrachtgever is daarvoor te allen tijde verantwoordelijk;
2. De opdrachtgever dient zich privaatrechtelijk te verzekeren, dan wel in zijn bestek te regelen dat de aannemer verzekerd is, tegen mogelijke schade aan derden, die hij als gevolg van de heiwerkzaamheden veroorzaakt;
3. Bij heiwerkzaamheden moet een bouwveiligheidsplan tijdig voorafgaand aan de bouwwerkzaamheden ter beoordeling bij de afdeling Bouwen en Wonen worden voorgelegd van de gemeente Noordwijk of Noordwijkerhout waarin de maatregelen ter voorkoming van schade aan de omgeving en belendingen wordt vastgelegd .
4. Alle omwonenden in een cirkel van 50 meter rondom het project dienen door of namens de opdrachtgever tijdig (1 week voor start heien) en volledig te worden geïnformeerd over de uit te voeren werkzaamheden en de maatregelen die worden genomen om hinder en overlast zoveel mogelijk te beperken. Het advies is echter dit eerder te doen zodat indien nodig tijdig bijgestuurd kan worden en/of wijzigingen kunnen worden doorgevoerd.
5. Door de aannemer wordt een informatienummer bekend gemaakt voor omwonenden.
6. Het uitvoeren van de heiwerkzaamheden in een woongebied mag niet plaatsvinden buiten de dagperiode van 07.00 uur tot 18.00 uur.
7. Alvorens met de heiwerkzaamheden wordt begonnen vindt er een heibespreking plaats. Daarvoor wordt de bouwplancoördinator (inspecteur uitvoeringscontrole Omgevingsdienst) namens de gemeente uitgenodigd. Ook de (hoofd)constructeur, aannemer en opdrachtgever van het project zijn daar bij voorkeur bij aanwezig.
8. De heitechniek wordt zo nodig vooraf (in ontwerpfase) of tussentijds gewijzigd/aangepast aan de wenselijkheid en of mogelijkheden tot het beperken van hinder, overlast en schade. Daarbij kan gedacht worden aan diverse technieken: aanbrengen van een damwand, heien na het ontgraven van de bouwput, de grondweerstand verminderen door middel van voorwoelen, voorboren, voorspuiten of fluïderen; variabel energieniveau en valhoogte van het heiblok; het gebruik van een variabel-moment-blok ; heivolgorde dusdanig kiezen dat geen verdichting van de grond gaat optreden.
9. Voorafgaand aan het heiwerk dient er, indien daar voldoende aanleiding voor is, een monitoringsplan (trillingen en deformaties), een hoogte-nulmeting ingediend te worden en vooropnamen te worden gedaan inzake bestaande schades aan belendingen. In dit monitoringsplan dienen de geldende grenswaarden qua trillingen en deformaties vooraf aan de heiwerkzaamheden vastgelegd te worden.
10. Tijdens het uitvoeren van de heiwerkzaamheden dienen indien daar voldoende aanleiding voor is trillingsmetingen te worden uitgevoerd. Woningen gefundeerd op staal binnen 50 meter van de heiwerkzaamheden vallen hier in de regel ook onder.
De trillingsapparatuur moet zijn voorzien van een kalibratie-certificaat. De SBR-richtlijnen deel A (schade) en B(hinder) dienen als uitgangspunt voor het uitvoeren en beoordelen van trillingsmetingen. De grenswaarden zoals gesteld in de tabellen van de SBR 2002 zijn daarbij van toepassing. Van de opdrachtgever wordt verwacht, dat hij door middel van de trillingapparatuur na afloop van de heiwerkzaamheden in staat is om verslag te doen (een

uitdraai te geven) van de opgetreden trillingen in een straal van 50 meter rondom het project.

11. Tijdens het uitvoeren van de heiwerkzaamheden is er iemand namens de opdrachtgever aanwezig, die continue toezicht houdt op de optredende trillingen en daarvan de aannemer informeert.
12. Ondanks bovenstaande richtlijn kan het bevoegd gezag zijnde de gemeente het werk stil leggen indien er onverhoopt als nog onverantwoorde hinder ontstaat.