



LANDGOED

SANCTA MARIA

## Nieuwsbrief 7

februari 2018



Via deze nieuwsbrief informeert **Ontwikkelingscombinatie Sancta Maria C.V (hierna OCSM) u over de meest recente ontwikkelingen die op Landgoed Sancta Maria (gaan) plaatsvinden. In deze nieuwsbrief vindt u informatie over de volgende onderwerpen: Open Dagen 2018, de Kapel, Bouw Parkappartementen, Kroonjuwelen, Geert Westerhof (nieuwe servicemanager), Verkoop Herenhuizen Liduina gestart, Status verkoop kavels en bouw villa's en Groenvoorzieningen.**

Alle uitgebrachte nieuwsbrieven worden gepubliceerd op de website: [www.landgoed-sanctamaria.nl](http://www.landgoed-sanctamaria.nl) Hier vindt u onder de rubriek Service en vervolgens onder het kopje 'Voor bewoners' alle nieuwsbrieven. Als u vragen heeft over de nieuwsbrief kunt u mailen naar Saskia van den Bergen: [s.bergen@bpd.nl](mailto:s.bergen@bpd.nl) of bellen met 088 71 22 825. Als het gaat om toezicht, onderhoud en beheer van het landgoed kunt u contact opnemen met onze servicemanager Geert Westerhof, via [g.westerhof@buroboot.nl](mailto:g.westerhof@buroboot.nl) of telefonisch via 06 278 762 16. Maak kennis met Geert verderop in deze nieuwsbrief. Meer informatie kunt u (ook) vinden op [www.landgoed-sanctamaria.nl](http://www.landgoed-sanctamaria.nl) of volg ons op Facebook (Landgoed Sancta Maria).

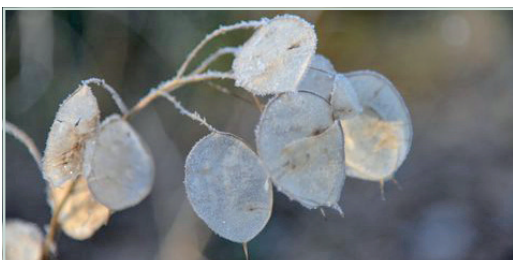


Foto: Joyce van Duijn, bewoonster Landgoed Sancta Maria

### Open Dagen 2018

Ook in 2018 organiseren wij op het landgoed Open Dagen voor geïnteresseerden. Onze makelaars geven dan nadere informatie en leiden belangstellenden rond over het landgoed met de golfkar service. Heeft u familie, vrienden of kennissen die nader kennis willen maken met het actuele woningaanbod op het landgoed? Zij zijn, net als u, van harte welkom in de Sales Gallery. Reserveert u de volgende zaterdagen alvast in uw agenda: 17 maart, 14 april, 12 mei, 9 juni, 7 juli, 1 september, 13 oktober, 17 november en 15 december.



### Kapel

Na de recente storm is transVORM gestart met het verwijderen van de leien op de Kapel, die grenzen aan voetpaden en bewoond gebied. Dit doen we om de veiligheid weer te waarborgen. De exterieure renovatie van de Kapel wordt later dit jaar hervat. Op het moment dat de weersomstandigheden verbeteren, kan worden gestart met het opknappen van de toren. Daarnaast start OCSM op korte termijn een scenario-onderzoek voor invulling van de Kapel.

### Bouw Parkappartementen

Gebouw II is vanwege het uitblijven van een onherroepelijke omgevingsvergunning uit de verkoop gehaald. Een aantal kopers is hierdoor overgestapt naar eenzelfde appartement in gebouw III. Er zijn momenteel 7 appartementen verkocht in het project en binnenkort komen er nog twee verkopen aan. We hebben dan nog slechts twee appartementen beschikbaar. De definitieve doorgang van de bouw van gebouw III zal op korte termijn plaatsvinden. VORM Bouw is inmiddels gestart met de eerste funderingswerkzaamheden.

## Geert Westerhof, nieuwe servicemanager

Geert Westerhof is sinds kort de nieuwe servicemanager van Landgoed Sancta Maria. Geert heeft jaren bij een civiele aannemer gewerkt als projectleider van diverse grote werken. Zes jaar geleden heeft hij de overstap gemaakt naar ingenieursburo Boot Veenendaal. Op het landgoed gaat hij zich bezighouden met de volgende zaken:

- Het toezicht houden op - handhaving van nota bouw en woonrijp, samen met onder andere aannemers OCSM, aannemers Stichting SM, aannemers kavelontwikkelaars
- Het toezicht houden op orde en netheid van het landgoed
- Toezicht houden op de staat van onderhoud van het landgoed
- Aanspreekpunt voor OCSM voor de dagelijkse gang van zaken.



Om u een indruk te geven van zijn werkzaamheden, heeft Geert een korte beschrijving gemaakt van een van zijn werkdagen: *Het is even wennen hoe alles reilt en zeilt op het Landgoed Sancta Maria. Als ik in de morgen rond de klok van acht uur aankom, rij ik eerst een rondje over het terrein. En je ziet dan, dat er in de vroege uren van alles gaat gebeuren bij de aannemers. De ene aannemer gaat een kap plaatsen, de andere is met het riool bezig en nog een andere is aan het metselen. Dan is er zomaar opeens weer een weg afgesloten, waar eigenlijk het bouwverkeer langs moet gaan. We moeten direct in actie komen om alles in goede banen te leiden. Nadat ik mijn e-mails heb gelezen en voor zover mogelijk heb beantwoord, maak ik mijn rondje te voet. Dit duurt aanmerkelijk langer dan met de auto. Je ziet meer en komt zaken tegen die aandacht verdienen om er actie op te gaan nemen. Het prettige is, dat ik veel in contact en gesprek kom met de aannemers en bewoners. Veelal blijkt ook dat iedereen wil samenwerken om het landgoed tot een prachtig geheel te maken! Landgoed Sancta Maria is voor mij een prachtige werkplek!*

Geert is bijna dagelijks aanwezig op het terrein of in de Sales Gallery. U kunt hem ook bereiken via zijn mail: [g.westerhof@buroboot.nl](mailto:g.westerhof@buroboot.nl) of telefonisch via nummer 06 278 76 216.

## Kroonjuwelen

In een eerdere nieuwsbrief berichtten wij u over de toekomstige aanleg van de zgn. Kroonjuwelen. Dit betreft het gebied rondom de begraafplaats. Dit gebied zal toegankelijk worden gemaakt door de aanleg van paden en er worden speelgelegenheden voor grotere kinderen aangelegd. Door de huidige werkzaamheden in het parkgebied kunnen wij nog niet starten met de diverse voorbereidingen voor de aanleg van de Kroonjuwelen. Wij hopen u hier in het derde kwartaal van 2018 verder over te kunnen informeren.



## Verkoop Herenhuizen Liduina gestart

De verkoop van 7 herenhuizen in gebouw Liduina is gestart in december 2017. Hiermee is het laatste paviljoen op het landgoed in verkoop. Van de 7 herenhuizen zijn er op dit moment 4 onder optie. Wilt u familie, vrienden of bekenden attenderen op deze herenhuizen? Meer informatie is te vinden op [www.landgoed-sanctamaria.nl/herenhuizen](http://www.landgoed-sanctamaria.nl/herenhuizen)

## Status verkoop kavels en bouw villa's

De verkoop van de kavels verloopt voorspoedig. Momenteel zijn er 42 kavels definitief verkocht. Voor 16 kavels is een optieovereenkomst gesloten. We verwachten dat eind 2018 de helft van de kavels op Landgoed Sancta Maria al is verkocht.



## Groenvoorzieningen

We zijn weer gestart met het onderhoud. Na de storm hebben we de nodige losse takken en bouw- en zwerfvuil opgeruimd. In maart gaan we de gazons bemesten voor Paulus en Bernadette. Op het landgoed zijn voor Paulus en Bernadette plantvakken aangelegd volgens het 'Green to Colour-principe'. Deze plantvakken hebben we begin 2017 samen met bewoners van het landgoed aangeplant. We onderhouden deze borders volgens het '3-M-principe'; mulchen (is een bepaalde vorm van maaien) – mesten – maart. De vaste planten zijn dan al boven de grond, maar door deze te mulchen, stimuleren we dat de plantvakken goed sluiten en uitbundig bloeien.

Ook houden wij via Meteo-consult in de gaten of er gestrooid moet worden op paden en wegen. Deze service doen wij 7 dagen per week. Medio februari/maart 2018 wordt de plantstrook langs de Bernadettelaan aangeplant. Deze strook ligt bij de kavels 802 tot en met 808 en 140 tot en met 145. De verschijningsvorm is vergelijkbaar met de beplanting langs de Lanen (kavel 101 tot en met 130).



Dit houdt in mooie en fors formaat bomen, hortensia's en Deutzia's (bruidsbloem). Ook is de planning om in dezelfde periode de hagen voor Anna en Theresia aan te planten en gaan we aan de slag om de toegang tot de begraafplaats te verbeteren. Bij het Hoofdgebouw gaan we in maart/april de laatste dakplatanen planten. Op korte termijn zal er een datum worden gecommuniceerd voor de 'plantdag'. Hoek Hoveniers wil op deze dag graag samen met zo veel mogelijk bewoners de beplanting aanbrengen op het landgoed.

