



LANDGOED

SANCTA MARIA

Nieuwsbrief 6

november 2017



Via deze nieuwsbrief informeert Ontwikkelingscombinatie Sancta Maria C.V (hierna OCSM) u over de meest recente ontwikkelingen die op het landgoed (gaan) plaatsvinden.

In deze nieuwsbrief vindt u informatie over de volgende onderwerpen: het fietspad, bouw Parkappartementen, Open Dag, Start verkoop Liduina, Modelvilla MiCasa, voortgang en afronding modelvilla, bezoek Kennemerbataljon, groenvoorzieningen op het landgoed, werkzaamheden op het landgoed, de bouwroute, waterstand, aanleg wegen, bomenkap, hoofdtoegangshek en nieuw toegangssysteem.

Alle uitgebrachte nieuwsbrieven worden gepubliceerd op de website: www.landgoed-sanctamaria.nl Hier vindt u onder de rubriek Service en vervolgens onder het kopje 'Voor bewoners' alle nieuwsbrieven. Als u vragen heeft over de nieuwsbrief kunt u mailen naar Saskia van den Bergen s.bergen@bpd.nl of bellen met 088 71 22 825. Als het gaat om toezicht, onderhoud en beheer van het landgoed kunt u contact opnemen met Tjerk Voorwinden (servicemanager) via t.voorwinden@bpd.nl of telefonisch via (06) 108 08 678. Meer informatie kunt u (ook) vinden op www.landgoed-sanctamaria.nl of volg ons op Facebook (Landgoed Sancta Maria).

Fietspad

In de zomervakantie is er met burgemeester Rijpstra van de gemeente Noordwijk, wethouder Bilars van de gemeente Noordwijkerhout en de directie van de OCSM een afspraak gemaakt voor de openbare openstelling van het landgoed. Voorwaarde voor de gemeente was dat het fietspad zo spoedig mogelijk geopend zou worden. Voor de OCSM was en is het erg belangrijk dat de wegen dan ook openbaar worden.

Door de partijen is toen een aantal punten besproken en zijn diverse afspraken gemaakt. De afspraken zijn vastgelegd en moeten door de gemeenteraden van beide gemeenten worden bekrachtigd door een besluit. Vooruitlopend op de besluitvorming heeft de gemeente het fietspad geopend, gele bebording aangebracht en openingstijden borden opgehangen.

Tot op heden is het besluit helaas (nog) niet voorgelegd aan de raad en is er dus ook nog geen besluit genomen. De OCSM heeft inmiddels bij beide gemeenten aangedrongen hier op door te pakken, omdat het nu erg lang gaat duren. Het fietspad is wel open, maar de andere afspraken zijn/ worden niet ingevuld. Zo kunnen de nieuwe toegangsborden niet worden besteld, omdat nog onduidelijk is welke informatie hierop moet worden vermeld. Welk beleid kan bijvoorbeeld worden toegepast op het gebied van honden op het terrein? Moet hiervoor worden aangesloten bij het gemeentelijke beleid of kan er op het landgoed zelf beleid worden ontwikkeld? Hoe kan worden omgegaan met camera's? Welke informatie moet worden verstrekt en welk protocol moet worden gevolgd? Allemaal vragen die pas beantwoord kunnen worden of uitgezocht kunnen worden als er volledige duidelijkheid is over de afspraken met beide gemeenten.

Bouw Parkappartementen



Wij zijn verheugd te kunnen melden dat alle appartementen van gebouw I - St Jeroen - verkocht zijn en dat de bouw is gestart. De parkeerkelder is uitgegraven en in week 41 is begonnen met het boren van de heipalen. Gebouw II is uit verkoop genomen en gebouw III is in verkoop; tien appartementen staan daar onder optie.

Open Dag

De volgende Open Dag staat gepland op zaterdag 16 december a.s. van 11 - 14 uur. Heeft u familie, vrienden of kennissen die nader kennis willen maken met het actuele woningaanbod op het landgoed? Ze zijn van harte uitgenodigd in de Sales Gallery. De makelaars geven nadere informatie en leiden belangstellenden rond over het landgoed met onze golfkar service. De Open Dagen voor 2018 worden in de volgende nieuwsbrieven aangekondigd.



Nieuw toegangssysteem

Bij het hoofdtoegangshek is een nieuwe intercom geplaatst. De intercom is vereenvoudigd qua bediening door een geheel nieuwe interface welke speciaal is geprogrammeerd voor de bewoners van het landgoed. Door gebruik van de pijltoetsen is het mogelijk door het menu te navigeren. Zo kan er gezocht worden op straatnaam, zodra er is gekozen kan een huisnummer worden geselecteerd. Hierna wordt het mobiele voorkeursnummer dat bij de Stichting is opgegeven automatisch gebeld en ontstaat er een spreek-/luisterverbinding tussen u en de bezoeker bij de hoofdentree. Indien u het bezoek wenst toe te laten dan drukt u *00 waarna het toegangshek automatisch zal worden geopend. We hopen hiermee tegemoet te zijn gekomen aan de vraag dat de toegang eenvoudiger moet worden geregeld. Overigens blijkt nu dat deze intercom gebruik maakt van de aanwezige GSM-module.

Bezoek Kennemerbataljon

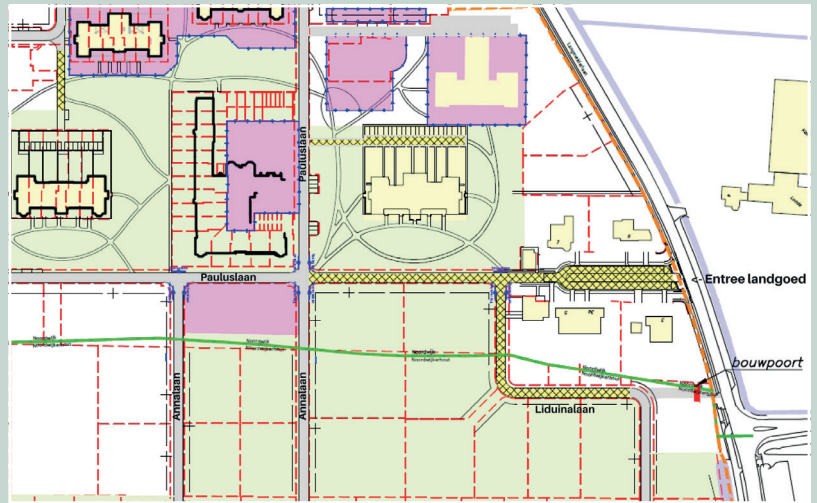


Op dinsdag 14 november brachten circa 10 veteranen (heren van ruim 90 jaar!) van het Kennemerbataljon, in het kader van hun reünie, samen met hun familie een bezoek aan het landgoed. Dit bataljon werd de laatste maanden van 1945 opgericht en was gelegerd op Sancta-Maria. Nadien vertrok het bataljon vanuit Noordwijk via Engeland naar voormalig Nederlands Indië (Indonesië). De veteranen hebben hele fijne herinneringen aan Sancta Maria. Zij zijn bij elkaar gekomen in de Sales Gallery en hebben enorm genoten van het landgoed! Voor meer informatie over het bataljon, kunt u terecht op <https://kennemerbataljon.wordpress.com/>



Bouwroute

De bouwrouteaanduiding loopt vanaf de bouwpoort over het gehele landgoed. Hierbij is het, door de vele projecten in uitvoering, niet mogelijk veel wegen bouwverkeer vrij te maken. Er is daarom besloten de afsluiting voor bouwverkeer 'andersom' op te tekening aan te geven en te communiceren. Dit betekent dat daarop vermeld staat welke wegen verboden zijn voor bouwverkeer. Wij vragen aannemers, leveranciers en klusbedrijven (ook busjes!) het landgoed te betreden via het bouwhek / de bouwentree. Vanaf daar kan men zijn of haar route vervolgen over het landgoed naar de plaats van bestemming. In onderstaande plattegrond in geel aangegeven.



Waterstand

In de afgelopen periode heeft ook het landgoed te kampen gehad met grote hoeveelheden hemelwater. Zelfs het stoomgemaal van Lemmer moest worden ingezet om de polders daar enigszins droog te kunnen houden! Ook het polderpeil op het landgoed wordt door het Hoogheemraadschap van Rijnland beheerd en gecontroleerd. Men heeft de afgelopen periode met man en macht gewerkt, maar helaas niet kunnen voorkomen dat er langere tijd sprake was van een hogere waterstand op het landgoed. Dit is natuurlijk een uitzonderlijke situatie maar het geeft aan dat het goed is hier in voldoende mate rekening mee te houden bij de aanleg van uw tuin. Deskundigen zeggen dat gezien de klimaatveranderingen er in de toekomst vaker langdurigere en heviger hoosbuien zullen voorkomen.

Aanleg wegen

In de basis zijn alle wegen op het landgoed aangelegd. Er zullen in het gebied aan de achterzijde nog werkzaamheden worden uitgevoerd. Dit betreft de aanleg van de ondergrondse kabels en leidingen en de aanleg van de openbare verlichting. Op dit moment kan echter wel een goed beeld worden verkregen van de situatie zoals deze in de toekomst zichtbaar zal zijn.

Bomenkap

Onze ervaring is dat een aantal mensen grote moeite heeft met de kap van bomen op het landgoed. Anderzijds ontvangen wij allerlei verzoeken om bomen aan te passen, te snoeien of grote takken te verwijderen. Mensen kopen een woning in een paviljoen of een kavel in een bosrijk gebied. Later bemerkt men dat bomen echter ook zonlicht wegnemen. Wij krijgen dan het verzoek om bomen in te korten, te knotten e.d. Wij hebben behoefte om hierover meer informatie te verstrekken zodat duidelijk wordt wat er op dit gebied wel of niet mogelijk is en wat wel en niet mag. Wij zullen dit punt met de deskundigen en Hoveniersbedrijf Hoek opnemen en hebben de intentie om hierover een aparte informatieavond te beleggen. We houden u op de hoogte.

Hoofdtoegangshek

De afgelopen periode is het toegangshek van de hoofdentree tot tweemaal toe ernstig beschadigd. Hierbij is de as van de linker motor afgebroken. De oorzaak van deze breuk is op de aanwezige camera echter niet zichtbaar, zodat niet is achterhaald hoe de schade is ontstaan. Daarnaast heeft men geconstateerd dat de programmering van de aanstuurmodule niet goed werkt met verschillende sturingen tot gevolg. Zo werd onlangs vastgesteld dat de weerstand sensor al in werking trad bij een stevige wind. Dit had weer als direct gevolg dat het hek slechts gedeeltelijk opengaat en daarna wordt geblokkeerd en niet meer verder kon worden geopend. Ook is vastgesteld dat de beide GSM-modules waarmee het hek kan worden aangestuurd storingen gaven. Dit is mogelijk het gevolg van blikseminslag. De firma Locas en Van Rooijen is er volop mee bezig en hoopt binnen enkele weken het toegangshek storingsvrij te hebben.

Groenvoorzieningen op het landgoed

Het groen op Landgoed Sancta Maria krijgt veel aandacht. Dagelijks staat het team van professionals van Hoek Hoveniers klaar om het groen op het landgoed te onderhouden en nieuwe groenvoorzieningen als plantvakken en gazons aan te leggen. De hoveniers zorgen er bijvoorbeeld ook voor dat de paden vrij zijn van onkruid. Dit doen ze met speciale machines die werken met heet water. Zo gebruikt Hoek geen chemicaliën én is er toch een mooi schoon pad. Ook schonen ze de sloten en verwijderen ze overdadige plantgroei om een goede doorstroming van het water te waarborgen



Plantseizoen

Het najaar staat bij de hoveniers te boek als het plantseizoen. Wat maakt de herfst nu zo geschikt om bomen, struiken en vaste planten te planten? Allereerst is in de herfst de grond nog redelijk warm, wat zorgt voor een aangename voedingsbodem voor de plant. Daarnaast is langdurige droogte in de herfst vaak niet meer te verwachten. De herfst zorgt voor een goede vochtthuishouding en de sapstroom van de heesters en bomen komt tot rust. Tot slot hebben de planten nog voldoende tijd om zich te settelen voor dat de winter (vorst) zijn intrede doet.

Zo gaan de hoveniers van Hoek bijvoorbeeld aan de slag met het plantwerk bij het hoofdgebouw aan de linkerkant van de kerk. Hier worden diverse planten en struiken geplant als struikammerfoelie, toverhazelaar, anemonen en varens. Ook voor het plantwerk langs de kavels 140 t/m 145 treffen zij de voorbereidingen. Het beplantingsplan wordt uitgewerkt voordat ze de grondslag gaan spitten en bemesten. In het najaar lopen ze de bomen en struiken die al eerder zijn geplant goed na, om te kijken of ze zijn aangeslagen. Is dit niet het geval dan wordt de plant of struik vervangen.



Klimmend fruit

Wellicht heeft u het venster bij park de Lanen gezien? Hoek zorgt er dit najaar voor dat dit venster wordt beplant met klimmend fruit. Stelt u zich eens voor, een groene wand van frambozen, kiwi's en druiven die u zo kunt plukken. Ook voor het klimmende fruit is de herfst een geschikte tijd om aan te planten. Nog wel even geduld voordat het plukken kan gaan beginnen. Als u vragen heeft, aarzel dan niet om één van de hoveniers op het landgoed aan te spreken. Zij vertellen u graag over de werkzaamheden.

Werkzaamheden op het landgoed

Op dit moment zijn diverse kaveleigenaars begonnen met bouwen, zijn anderen inmiddels vergoederd met de bouw en is een aantal woningen deze maand betrokken door de eigenaars. Daarnaast wordt de laatste fase van het nuts tracé aangelegd op het landgoed en dienen er nog enkele voorzieningen te worden aangebracht, waaronder een deel van de openbare verlichting en toekomstig benodigde bluswater voorzieningen. In het eerste kwartaal van 2018 zal dit gereed zijn.

De OCSM had graag gezien dat de renovatie van De Kapel voorspoediger zou verlopen. Er zijn helaas capaciteitsproblemen. Dit betreft vooral het leidekken. Het bedrijf waar wij mee samenwerken, doet zijn uiterste best om een oplossing te vinden om de werkzaamheden snel te kunnen afronden, zodat de overlast voor direct omwonenden kan worden verminderd / weggenomen en het gebied direct rondom de kapel kan worden nagelopen en netjes kan worden achtergelaten.

Start verkoop Liduina

De transformatie en renovatie van Anna en Theresia is in volle gang. Van de 14 herenhuizen zijn er 11 verkocht. We zijn blij te kunnen melden dat de planning is om half december 2017 te starten met de verkoop van het laatste paviljoen; de herenhuizen in paviljoen Liduina. De voorbereidingen hiervoor zijn in volle gang. Op dit moment is er echter nog geen gedetailleerde informatie beschikbaar van de 7 casco herenhuizen. Indien u interesse heeft in een van de prachtige herenhuizen kunt u zich als belangstellende aanmelden en ontvangt u tijdig een uitnodiging voor de start verkoop. Voor meer informatie kunt u terecht op <http://www.landgoed-sanctamaria.nl/herenhuizen>

Modelvilla MiCasa



Bij de entree van het landgoed, tegenover de Sales Gallery is op kavel 1 gestart met de realisatie van een tweede Sancta Villa. Deze villa is het resultaat van een samenwerking tussen architectenbureau Ziggurat en aannemer MiCasa. De sfeer en beleving van deze duurzame massief houten woning sluit aan bij de woonwensen van de potentiële landgoedbewoners. De villa zal worden ingezet als modelwoning en is vanaf medio volgend jaar te bezichtigen. Meer informatie over de Sancta Villa's kan worden opgevraagd bij een van de verkopende makelaars.

Voortgang en afronding modelvilla

Na de zomer is gestart met de afbouw van de Sancta Villa op kavel 2. Naar verwachting wordt deze woning in het 1e kwartaal van 2018 opgeleverd, waarna de villa wordt opgesteld voor bezichtiging. Heeft u interesse in deze woning en behoefte aan meer informatie en / of wilt u de woning bezichtigen, neem dan contact op met een van de verkopende makelaars.