



LANDGOED

SANCTA MARIA

## Nieuwsbrief 4

maart 2017



Via deze nieuwsbrief informeren wij (Ontwikkelingscombinatie Sancta Maria C.V., OCSM) u over de ontwikkelingen die op het landgoed (gaan) plaatsvinden. In deze nieuwsbrief vindt u informatie over de volgende onderwerpen: **Startdatum verkoop Parkappartementen, Open Dagen eerste helft 2017, Paasevent maandag 17 april, Website in nieuw jasje, Verkoop Sancta Villa's, Renovatiewerkzaamheden Hoofdgebouw (Paviljoen Sturmia) en Kapel, Terreinonderhoud en groenvoorzieningen, Verkeer, Regionaal fietspad en Civiele werkzaamheden.**

Voor vragen over de nieuwsbrief kunt u mailen naar Saskia van den Bergen [s.bergen@bpd.nl](mailto:s.bergen@bpd.nl) of bellen met 088 71 22 825. Als het gaat om vragen over het toezicht, onderhoud en beheer van het landgoed kunt u contact opnemen met Tjerk Voorwinden (servicemanager) via mail [t.voorwinden@bpd.nl](mailto:t.voorwinden@bpd.nl) of telefonisch via (06) 108 08 678.

In deze nieuwsbrief vindt u ook een aantal bijzondere foto's, die bewoonster Joyce van Duijn op een mooie winterse dag op het landgoed heeft gemaakt.



### Startdatum verkoop Parkappartementen

Op zaterdag 11 maart a.s. start de verkoop van het eerste gebouw van de Parkappartementen. In totaal komen er vier luxe woongebouwen. Deze woongebouwen hebben elk 11 appartementen, waarvan 2 penthouses. Als gebouw I is verkocht, starten we direct daarna met de verkoop van gebouw II. De vier appartementengebouwen krijgen namen die refereren aan voormalige paviljoens op Landgoed Sancta Maria. Ter plaatse van gebouw I stond vroeger paviljoen St. Jeroen. Dit paviljoen is in het verleden door een brand verwoest. Op de bouwlocatie van gebouw St. Jeroen is onlangs het bouwbord geplaatst.



### Open Dagen eerste helft 2017

Ook in 2017 organiseren wij Open Dagen voor potentiële nieuwe landgoedbewoners. Wij verwelkomen iedereen graag in de Sales Gallery, waar ook de makelaars aanwezig zijn om informatie te geven over het aanbod van kavels, herenhuizen, Sancta Villa's en Parkappartementen. Uiteraard bent u als huidige bewoner ook altijd welkom voor een kopje koffie.

De planning voor de Open Dagen / Start verkopen (onder voorbehoud):

- o zaterdag 11 maart van 11 – 14 uur – Open Dag / Start verkoop Parkappartementen
- o maandag 17 april van 12 – 15 uur – 2e Paasdag: speciaal Paasevent voor bewoners, kopers en potentiële kopers, zie verderop in deze nieuwsbrief
- o zaterdag 13 mei van 11 – 14 uur
- o zaterdag 10 juni van 11 – 14 uur
- o zaterdag 1 juli van 11 – 14 uur

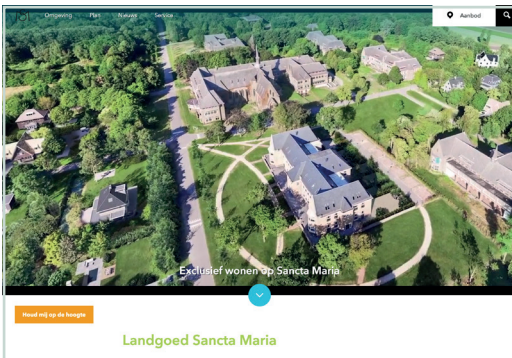






## Paasevent maandag 17 april

Op maandag 17 april a.s. (Tweede Paasdag) organiseren we een leuk event voor bewoners, kopers en iedereen die geïnteresseerd is in het landgoed. Wat we precies voor u in petto hebben, is nog een verrassing, maar u kunt de datum alvast in uw agenda reserveren. Het event start om 12.00 uur en duurt tot circa 15.00 uur. Ook voor kinderen zijn er diverse paasactiviteiten. U ontvangt te zijner tijd een uitnodiging.



## Website in nieuw jasje

Onlangs is de website van Landgoed Sancta Maria in een nieuw jasje gestoken: [www.landgoed-sanctamaria.nl](http://www.landgoed-sanctamaria.nl). Zo vindt u op de homepage een bijzonder filmpje, dat vorig jaar op locatie is gemaakt. Onder de hoofdruubrik 'Plan' en rechts in de navigatie onder de knop 'Aanbod', vindt u de sub websites met het 'Aanbod' op Landgoed Sancta Maria: de kavels, de Sancta Villa's, de Parkappartementen en herenhuizen. Onder de hoofdruubrik 'Service' kunt u onder de rubrik 'Voor bewoners' de eerdere uitgaven van de nieuwsbrief terugvinden. Kijkt u gerust zelf (nog) eens op de site én attendeer uw familie en vrienden op onze mooie website.



## Verkoop Sancta Villa's

Op dit moment zijn de voorbereidingen voor het in verkoop nemen van een viertal Sancta Villa's in volle gang. Deze villa's zijn in samenwerking met Ziggurat en Groothuisbouw exclusief voor Landgoed Sancta Maria ontwikkeld en hiermee worden nieuwe complete woonproducten vrij-op-naam aangeboden.

De verkoop start naar verwachting medio april 2017.

## Renovatiwerkzaamheden Hoofdgebouw (Paviljoen Sturmia) en Kapel

De renovatiwerkzaamheden aan het Hoofdgebouw zijn in volle gang. De bestaande gevels zijn schoongemaakt, een groot deel van de kozijnen is geplaatst en er is een begin gemaakt met nieuw metselwerk aan de gevel. Onder voorbehoud van weersomstandigheden worden de werkzaamheden aan het Hoofdgebouw eind mei 2017 afgerond. Daarnaast is er een begin gemaakt met de exterieure renovatie van de Kapel. Een groot deel van de werkzaamheden aan de Kapel zal vanaf mei 2017 plaatsvinden, aansluitend aan de renovatie van het Hoofdgebouw.

## Terreinonderhoud en groenvoorzieningen

De afgelopen periode heeft Hoek Hoveniers diverse delen van het terrein verder ingericht. Voor gebouw Bernadette is het park aangelegd. Er is gras ingezaaid en bollen en andere planten zijn aangeplant. Door de werkzaamheden rond het park zijn de wegen soms behoorlijk vervuild. Er wordt geprobeerd om de wegen regelmatig te vegen zodat deze goed begaanbaar blijven. Door de afgelopen periode met vorst en sneeuwval moesten de wegen regelmatig worden gestrooid of zelfs een enkele keer worden vrij geschoven. Ook deze werkzaamheden worden uitgevoerd door de hovenier. Zodra er geen vorst meer is, worden ook de paden voorzien van een nieuwe toplaag. De planning is om medio mei het Hoofdgebouw Front (Paviljoen Sturmia) gereed te hebben, zodat de kopers kunnen starten met de afbouwwerkzaamheden aan deze woningen. Vanaf dat moment zal de oudbouw gelegen aan de Pauluslaan vanaf het toegangshek tot en met Bernadette verder worden afgewerkt. Enkele plantensoorten kunnen nu niet worden aangeplant, maar zullen later in het plantseizoen worden aangebracht. Ook is begonnen met het uitkappen van het terrein, waardoor het ontwerp van de kavels langzaam zichtbaar wordt. Er worden regelmatig ook enkele bomen gekapt op kavels, waar kopers binnenkort zullen starten met de bouw van hun woning. Heeft u vragen of een aandachtspunt, laat het gerust aan de servicemanager weten.



Bewoners helpen bij de aanleg van de Blauwe loper



## Civiele werkzaamheden

### Wegen en watergangen

Afgelopen najaar is de rondweg rondom het parkgebied aangelegd. Hiermee is de locatie beter bereikbaar geworden voor zowel bewoners als het werkverkeer. De prettige weersomstandigheden hebben ons hierbij geholpen. Momenteel zijn we bezig met het afwerken van de berm van de recent aangelegde wegen, zodat dit er netjes uitziet. Ook worden er nieuwe watergangen gegraven en oude watergangen verbreed en verdiept. Als dit klaar is, dan is de uiteindelijke hoofdwaterstructuur gereed. De planning is om in het voorjaar te gaan starten met de aanleg van de laatste wegen op het landgoed. Dit zijn de ontsluitingswegen van de boskavels en uitzichtkavels aan de randen van het landgoed. De verwachting is dat dit voor de zomervakantie klaar is.

### Parkgebied en Kroonjuwelen

De inrichting van het parkgebied rondom Paulus, het Hoofdgebouw en Bernadette vordert. De grond ligt er netjes bij en is ingezaaid, de planten zijn aangebracht in de daarvoor bestemde plantvakken en de bollen zijn geplant. De padenstructuur door dit parkgebied krijgt verder vorm en de fundering van de paden is aangelegd. Het is wachten op de juiste weersomstandigheden om de topklaar op de verharding aan te kunnen brengen. Vorstvrij en zonnig weer zijn hierbij de ideale omstandigheden. Binnenkort zijn de paden en het groen in dit gebied gereed en kunt u genieten van de inrichting van dit deel van het landgoed. Ook zijn we bezig met het uitwerken van het verdere parkgebied met de Kroonjuwelen. Dit betreft het gebied rondom de begraafplaats. Dit gebied zal toegankelijk worden gemaakt door de aanleg van paden en er worden speelgelegenheden voor grotere kinderen aangelegd. Zodra de voorbereidingen hiervan klaar zijn en de uitvoering kan starten, wordt u hierover geïnformeerd.

### Speelsterrein De Tuinen

Op het pleintje in gebied De Tuinen wordt hard gewerkt. Hier wordt een speelsterrein aangelegd met speeltoestellen voor kleine kinderen. Daarnaast worden volwassen fruitbomen geplant en banken geplaatst zodat dit in het voorjaar een mooie plek is om te zitten of te spelen.



### Boswerkzaamheden

In de bosgebieden vindt momenteel 'groot onderhoud' plaats. De lage begroeiing wordt, waar nodig, verwijderd of uitgedund zodat ongewenste beplanting zoals bramen worden teruggedrongen en nieuwe frisse beplanting kan ontstaan. Op enkele boskavels worden de 'boskamers' ingericht zodat het wonen in het bos goed zichtbaar wordt.

### Bodemsanering

Op het landgoed zijn nog enkele plaatsen aanwezig waar de bodem niet schoon genoeg is om te wonen. Deze plekken zullen zo snel mogelijk worden schoongemaakt (gesaneerd). De omgevingsdienst heeft inmiddels toestemming verleend om de sanering uit te voeren. Eerst worden de eventueel aanwezige bomen verwijderd, waarna de grond wordt afgegraven en schone grond wordt aangebracht. Deze werkzaamheden starten medio maart en gaan enkele weken duren.



## Verkeer

In de afgelopen periode zijn er verschillende maatregelen genomen om een scheiding tussen het bouw- en bestemmingsverkeer te maken. Het is verplicht voor het bouwverkeer om via de speciale bouwtree het landgoed op te rijden. Vrachtwagens en bouwverkeer moeten dus altijd via de bouwtree (circa 30 meter links van de hoofdentree). Er zijn duidelijk zichtbare aanwijzingen gemaakt en langs de bochten zijn boomstammen gelegd. Indien en voor zover mogelijk worden extra voorzieningen aangebracht. Door een aantal kopers is de vraag gesteld of er meer algemene parkeerplaatsen kunnen worden aangelegd. De komende periode wordt met elkaar bekeken in hoeverre dit mogelijk is. Wellicht wordt dit een tijdelijke voorziening voor de korte termijn. Op de landgoedkaart, voor u beschikbaar in de Sales Gallery, staan de - in het toekomstige openbare gebied - in concept geplande algemene parkeervoorzieningen vermeld. De inrichting van dit toekomstige openbare gebied is een voortschrijdend proces. Naarmate de inrichting vordert, wordt er steeds meer gewerkt naar een definitief inrichtingsplan. Als u hierover een aandachtspunt heeft of een vraag wilt stellen, dan kunt u terecht bij de servicemanager.

## Regionaal fietspad

De gemeente Noorwijk is gestart met de aanleg van het regionale, recreatieve fietspad. De aanleg van dit fietspad vindt plaats buiten het landgoed aan de westzijde, het bouwverkeer verloopt deels via het landgoed. In de toekomst zal de fietsroute over het landgoed lopen en onderdeel zijn van een groter recreatief netwerk. Deze werkzaamheden worden in het voorjaar afgerond.

