

Nieuwsbrief 2

juli 2016



Dit is de tweede uitgave van de nieuwsbrief voor bewoners van Landgoed Sancta Maria.

Via deze nieuwsbrief informeren wij – de Ontwikkelingscombinatie Sancta Maria C.V. (OCSM) - u graag over de ontwikkelingen die op het landgoed (gaan) plaatsvinden. In deze nieuwsbrief komen de volgende onderwerpen aan de orde: Zomerborrel, Servicemanager, Parkappartementen, Sales Gallery en Open Dag, Planning bouw Sancta Villa, Villa uitgelicht, Verkoop van de kavels en Werkzaamheden op het landgoed. Voor vragen over de nieuwsbrief kunt u mailen naar s.bergen@bpd.nl of bellen met 088 71 22 825.



Parkappartementen

Zomerborrel zaterdag 17 september: zet datum alvast in uw agenda!

Op zaterdag 17 september organiseren we een gezellige Zomerborrel op het landgoed voor alle bewoners en kopers. U ontvangt hiervoor nog een uitnodiging. Deze middag staat in het teken van het ontmoeten van alle (nieuwe) bewoners en heeft ook een informatief karakter. U



kunt kennismaken met Tjerk Voorwinden. Tjerk is de (nieuwe) servicemanager van het landgoed. Er wordt deze middag ook een presentatie gegeven over de zogenaamde Kroonjuwelen en we informeren u over de eerste fase van de uitwerking hiervan. Daarnaast brengen wij u graag op de hoogte van de invulling van de toekomstige speeltuin en geven we een korte toelichting op het plan van aanpak over de bosontwikkeling. Kortom een middag die u niet mag missen. **Zaterdag 17 september; Save the date!**

Servicemanager

Even voorstellen; "Mijn naam is Tjerk Voorwinden en ik ben sinds kort ook de servicemanager van Landgoed Sancta Maria. Als servicemanager ben ik uw eerste aanspreekpunt als het gaat om toezicht, onderhoud en beheer van uw woonomgeving. Ik heb u - als bewoner - wellicht al ontmoet tijdens de bouw en oplevering van uw huis of tijdens de oprichtingsvergadering van de Stichting Landgoed Sancta Maria op 20 juni jl. Ik volg de ontwikkelingen van het landgoed op de voet en ben zeer verheugd om deze functie uit te mogen voeren; samen met u gaan we de komende jaren immers een prachtige woonomgeving ontwikkelen. Tijdens de zomerborrel op 17 september a.s. hoop ik u nog beter te leren kennen."



Parkappartementen

De Parkappartementen zijn al enige tijd in ontwikkeling. Van het eerste woongebouw dat wordt gerealiseerd achter paviljoen Paulus zijn enkele 'fotorealistische' impressies gemaakt. Belangstellenden voor de appartementen hebben onlangs een mailing ontvangen met daarin uitleg over de status van het plan en de koopsomindicatie (vanaf € 500.000 v.o.n.). Eind juli is een set met conceptdocumentatie inclusief plattegronden gereed, dat aan geïnteresseerden wordt toegestuurd. Naar verwachting start de verkoop van de appartementen in oktober. Lees hier meer over de status van de appartementen: www.landgoed-sanctamaria.nl/nieuws

Sales Gallery en Open Dag

De open dagen in de Sales Gallery worden goed bezocht. Potentiële nieuwe kopers weten de weg naar het landgoed goed te vinden. Vanuit de Sales Gallery worden door de makelaars op afspraak rondleidingen gegeven; een uitstekende manier voor een eerste kennismaking met het landgoed. De volgende Open Dag wordt georganiseerd op zaterdag 16 juli a.s. van 11.00 - 14.00 uur. Tijdens deze Open Dag vindt ook de start verkoop van de 5 herenhuizen in het Front Hoofdgebouw plaats. Potentiële kopers die eerder hun belangstelling hebben aangegeven, ontvangen een uitnodiging. Ook wordt de verkoop bekend gemaakt via advertenties. Uiteraard kunnen belangstellenden op afspraak terecht in de Sales Gallery.



Planning bouw Sancta Villa

De voorbereidingen voor de bouw van de eerste Sancta Villa op Boskavel nummer 2 zijn in volle gang. Bouwbedrijf Van Leent start na de zomervakantie met de bouw van deze eerste modelvilla. Op het geplaatste bouwboard op het kavel staat een schetsmatige impressie van de betreffende woning. Inmiddels zijn de bouwaansluitingen voor water en elektra gerealiseerd en staat de bouwkeet op het kavel. Voor meer informatie kunt u terecht bij de makelaars.



Villa uitgelicht

In deze nieuwsbrief willen wij u kort kennis laten maken met een villa die in opdracht van een van de nieuwe bewoners aan de Annalaan wordt gebouwd. Deze villa is ontworpen door architect Bertram Beerbaum; design van Nederlandse bodem. Samen met zijn partners creëert Beerbaum een verrassende combinatie van materialen en design waardoor functionele producten een twist krijgen. In een wereld waar milieu en natuur een steeds belangrijkere plek innemen, kiezen zij ervoor om te werken met natuurlijke en eerlijke materialen. Meer informatie over deze bijzondere (interieur-) architect vindt u op www.bertrambeerbaum.nl



Verkoop van de kavels

De verkoop van de kavels verloopt volgens planning. Bij uitgave van deze nieuwsbrief zijn er 10 kavels definitief verkocht en nog eens 8 kavels onder optie genomen.

Werkzaamheden op het landgoed

Terrein rondom Paulus

Het parkgebied rondom paviljoen Paulus is door onze hovenier opgeknapt. Het brandweerp pad is aangelegd, het gras is belucht en bijgezaaid. Recent zijn ook de voetpaden opgeknapt. We willen dit gebied graag netjes houden. Hiervoor hebben wij de hulp van u als bewoners van Landgoed Sancta Maria hard nodig. Samen kunnen we er voor zorgen dat dit parkgebied mooi en netjes blijft.

Terrein rondom Bernadette

Het gebied rondom paviljoen Bernadette is ingezaaid met gras (met uitzondering van de voorzijde). Dit gebied kan zich ontwikkelen tot een mooi groen gebied met bomen. In het najaar van 2016 zal het voorterrein worden ingericht en worden ook de voetpaden in het parkgebied aangelegd.

Openbare verlichting

De komende weken wordt de openbare verlichting uitgebreid. De toegangsweg naar het parkeerterrein van Paviljoen Bernadette wordt voorzien van lichtmasten zodat hier ook 's avonds de route verlicht is.

Rondweg

Onze aannemer is begonnen met het aanleggen van de tweede fase van de weg rondom het park. Dit is het deel rondom de begraafplaats. Aansluitend worden door de nutsbedrijven de kabels en leidingen aangelegd. Naar verwachting zijn de werkzaamheden die betrekking hebben op de rondweg eind 2016 gereed.

Vorbereiding ontwikkeling bosgebied

Naast de aanleg van het tweede deel van de rondweg zijn we ook gestart met de voorbereidingen voor het bouwrijp maken van het resterende plangebied. Er is een omgevingsvergunning aangevraagd voor de kap van bomen zodat de infrastructuur (wegen, watergangen) kan worden aangelegd. Daarnaast worden bosgebieden aangeplant op gronden waar nog geen bosgebied is. Hiermee krijgt de boszone steeds meer haar uiteindelijke vorm en kan het nieuwe plantgoed zich ontwikkelen tot volwaardig bosgebied.