



LANDGOED

SANCTA MARIA

Nieuwsbrief 3

november 2016



Dit is de derde uitgave van de nieuwsbrief voor bewoners van Landgoed Sancta Maria. Via deze nieuwsbrief informeren wij – de Ontwikkelingscombinatie Sancta Maria C.V. (OCSM) - u over de ontwikkelingen die op het landgoed (gaan) plaatsvinden. In deze derde nieuwsbrief vindt u informatie over de volgende onderwerpen: de bewonersborrel van 17 september, civiele werkzaamheden, inspiratieboek Kroonjuwelen online, zaterdag 12 november ‘samenwerken in het groen’, extra Open Dagen, start verkoop herenhuizen Anna en Theresia, start transformatie van het Hoofdgebouw, publicatie nieuwsbrieven op de website, informatie over overige werkzaamheden en verkeer.

Voor vragen over de nieuwsbrief kunt u mailen naar s.bergen@bpd.nl of bellen met 088 71 22 825.

Gezellige bewonersborrel 17 september

Op zaterdag 17 september kwamen de (toekomstige) bewoners van het landgoed bij elkaar om onder het genot van een hapje en drankje elkaar (nog beter) te leren kennen én te luisteren naar het inspirerende verhaal van landschapsarchitect Wijnand Bouw. Wijnand werkt voor Tuin- en Landschapsarchitectenbureau Bosch Slabbers en heeft in samenwerking met bureau Wild (en in opdracht van Ontwikkelingscombinatie Sancta Maria) een studie gemaakt van de unieke kwaliteiten van het landgoed en deze proberen te vangen in beelden met een betekenis. Hij vertelde dan ook vol enthousiasme over ‘de Kroonjuwelen’.



De Kroonjuwelen zijn beelden die belangrijke momenten in de tijd en in het toekomstige landschap markeren. Hierbij kunt u denken aan een bloemenzee bij de hoofdentree, natuurvensters langs de randen van het landgoed, boomkronen met informatie over een bijzondere plek en thematuinen. Ook is er aandacht voor speelplekken voor de kinderen en verlichting en meubilair op het landgoed. Flaneren, spelen en genieten krijgen hiermee een plek op landgoed Sancta Maria. Tijdens deze dag was er ook volop aandacht voor de jonge bewoners. Zij konden meedoen aan diverse activiteiten. Kortom een geslaagde en leuke dag, die in de toekomst zeker wordt herhaald!



Civiele werkzaamheden

Aanleg rondweg

In de komende weken wordt de aanleg van de rondweg voltooid. Er worden momenteel nog diverse onderzoeken gedaan, waaronder één naar archeologische vondsten. De planning is om in oktober de riolering te hebben aangelegd, waarna in november de wegfundatie wordt aangelegd en de weg in december wordt geasfalteerd. De rondweg rondom het parkgebied is dan voltooid en ook is dan het fietspad richting de Kraaierslaan gereed. Gemeente Noordwijkerhout verzorgt in de loop van 2017 de aanleg van het fietspad buiten het plangebied.

Aanleg nutsvoorzieningen

De nutsbedrijven zijn momenteel bezig met het aanleggen van de diverse kabels en leidingen. De verwachting is dat eind oktober langs alle reeds aangelegde asfaltwegen de hoofdleidingen voor gas, water en elektra zijn aangelegd. Ziggo zal naar verwachting eind dit jaar eveneens zover zijn met de aanleg.

Parkgebied Hoofdgebouw – Bernadette

Vrijwel alle bewoners zijn bijna klaar met de verbouwing van hun nieuwe woning. Binnenkort zullen we de aangelegde bouwterreinen van puin ontdoen en starten met de inrichting van het parkgebied. Dit gebied betreft vooral het voorterrein van Bernadette en het gebied tussen het Hoofdgebouw en Bernadette. Het gaat hierbij om de aanleg van de padenstructuur en het egaliseren en inzaaien van gras. Informatie over de verdere inrichting van het parkgebied kunt u terugvinden in het inspiratieboek van de Kroonjuwelen.



Boswerkzaamheden

In september zijn in het Noordwijkerhoutse gebied de bomen gezaagd voor de aanleg van ontsluitingswegen vanaf de kavels in het bos naar de rondweg. In november zullen de bomen ten behoeve van de ontsluitingswegen in het gebied van Noordwijk worden gezaagd. De aanleg van de ontsluitingswegen zal naar verwachting in de loop van volgend jaar worden opgepakt. Naast het zagen van bomen worden ook beheerwerkzaamheden in de bossen uitgevoerd. Lage begroeiing wordt gemaaid en verwijderd. Ook worden, indien nodig, bosstroken aangeplant waardoor naar verloop van enige tijd nieuwe bosgebieden ontstaan.



Inspiratieboek Kroonjuwelen online

Wij hebben het inspiratieboek van de Kroonjuwelen op de website gepubliceerd om u als (toekomstige) bewoner te kunnen inspireren. Het boek is geen definitief ontwerp, maar een document met opvallend veel beeldmateriaal. Naast inspiratie is het de bedoeling dat het boek ook verschillende partijen enthousiast maakt om het rijke verhaal van Landgoed Sancta Maria levend te houden. Zo vindt u in het boek een voorstel om u als nieuwe bewoner te 'verbinden aan de locatie'.



Niet alleen door uw droomhuis te bouwen of te betrekken. Maar ook door buiten een plek te zoeken, speciaal voor u en uw medebewoners, waar u zich verbonden mee voelt. Leest u het boek eens rustig door en laat ons weten wat u ervan vindt. Wij hopen dat u na het lezen van dit document net zo enthousiast bent over het verhaal van 'Sancta Maria' als wij dat zijn!

Save the date - zaterdag 12 november Samenwerken in het groen

Helpt u samen met alle (toekomstige) bewoners mee de unieke plekken op het landgoed nog mooier te maken? Op zaterdag 12 november gaan we samen met de hoveniers van Hoek Hoveniers de plantenvakken voor paviljoen Paulus en het Hoofdgebouw inrichten. Jong en oud, iedereen is van harte welkom. Ook zijn de wethouders van Noordwijk en Noordwijkerhout gevraagd voor een officiële (groene) handeling. We starten om 10.30 uur, de sessie duurt tot circa 13.30 uur. Natuurlijk wordt er ook gezorgd voor een drankje en (warm) hapje voor alle deelnemers. Een uitnodiging met het programma volgt nog.



Extra Open Dagen

Voor potentiële nieuwe landgoedbewoners organiseren we dit najaar nog twee keer een Open Dag. Op zaterdag 5 november en zaterdag 17 december is onze Sales Gallery tussen 11.00 en 14.00 uur geopend. De makelaars zullen aanwezig zijn om potentiële kopers te informeren over het aanbod van kavels, herenhuizen en appartementen.

Start verkoop herenhuizen Anna en Theresia

Op zaterdag 5 november a.s. – vindt naast de open dag – eveneens de start verkoop van de herenhuizen Anna en Theresia plaats. Belangstellenden zijn tussen 11.00 en 14.00 uur welkom in de Sales Gallery bij de entree van het landgoed. Tevens zijn op dat moment de brochures beschikbaar. Op 5 november kunnen belangstellenden ook een wandeling over het landgoed en langs de paviljoens maken.

Start transformatie Hoofdgebouw

De verkoop van de 5 herenhuizen in het Hoofdgebouw verloopt voorspoedig. Inmiddels zijn de drie tussenwoningen verkocht en is het besluit genomen om te starten met de transformatie. De voorbereidingen zijn reeds gestart en in volle gang. Vanaf november a.s. start aannemer transVORM met de eerste werkzaamheden. Daarnaast zullen ook diverse werkzaamheden aan de Kapel plaatsvinden. De renovatiewerkzaamheden aan de Kapel vinden zoveel mogelijk gecombineerd, dan wel aansluitend plaats.

Nieuwsbrieven op website

Sinds kort zijn de nieuwsbrieven ook terug te vinden op de website. U vindt ze in de linker kantlijn op de pagina www.landgoed-sanctamaria.nl/nieuws.

Overige werkzaamheden

Wij proberen het landgoed er goed verzorgd uit te laten zien. Het groenonderhoud vergt veel aandacht en inzet, ook nu het herfst is. De hovenier is vrijwel dagelijks bezig om onderhoudswerkzaamheden uit te voeren. Vanaf oktober zijn de toekomstige wegen uitgekapt en ontstaat er al een eerste beeld van de situering van de natuur- en uitzichtkavels aan de zuidzijde van het landgoed. Hierdoor wordt ook de toekomstige fietspadontsluiting zichtbaar.

Asfalt herstel

Op enkele plekken zijn er door werkzaamheden en/of slijtage putten en kuilen in de weg ontstaan. Half oktober zijn deze putten en kuilen gerepareerd met asfalt.



Schade aan algemene voorzieningen

Inmiddels is er een belangrijk aandachtspunt met betrekking tot de algemene voorzieningen op het landgoed. Deze raken in de praktijk namelijk nogal eens beschadigd. Zo is het hoofdtoegangshek zwaar beschadigd geraakt en ook het bouwtoegangshek. Daarnaast zijn er diverse straatnaamborden en lantaarnpalen scheef gereden. Slechts in een enkel geval wordt hiervan melding gedaan en kan het herstel via de verzekering worden geregeld. De uitgaven voor herstel en vervanging zijn inmiddels hoger dan geprognoseerd. We zouden het dan ook erg op prijs stellen als wij hiervoor met elkaar meer zorg voor kunnen dragen.

Verkeer

Bouwverkeer

De bedrijvigheid op het landgoed is de afgelopen periode behoorlijk toegenomen. Zoals bekend wordt het bouwverkeer op een eenduidige wijze over het landgoed geleid. Het volledig scheiden van bouw- en woonverkeer is niet mogelijk. Wij gaan er van uit dat het traject voor bouwverkeer bij de bewoners en bouwers voldoende bekend is. Helaas constateren wij bijna dagelijks dat bouw- en vrachtverkeer gebruik maakt van de hoofdpoort. Graag benadrukken wij dat al het bouwverkeer zoveel mogelijk de bouwroute dient te volgen.



Verkeersmaatregelen

Er wordt met grote regelmaat geconstateerd dat automobilisten te hard rijden op het terrein. In de komende periode zullen er ontwerpen worden gemaakt om aanvullende verkeersmaatregelen te treffen. Daarbij ligt de nadruk erop om de verkeersstromen meer te reguleren en snelheidsbepalende maatregelen in te stellen. Deze zullen vooral rondom de bewoonde oudbouw worden ingesteld, mede met het oog op steeds meer spelende kinderen op het landgoed. Mocht u vragen hebben of behoefte hebben aan een toelichting, dan kunt u mailen naar t.voorwinden@bpd.nl.